



PT. LANGEN KRIDHA PRATYANGGA, TBK



**BUKU LAPORAN TAHUNAN**  
**ANNUAL REPORT 2024**

## Daftar Isi / *Table Of Contents*

Profil Perseroan / <i>Company Profile</i> .....	1
Sekilas Perseroan / <i>Company Overview</i> .....	5
Visi dan Misi / <i>Vision and Mission</i> .....	7
Informasi Usaha Perseroan / <i>Company Business Information</i> .....	8
Pernyataan tanggungjawab Direksi & Komisaris / <i>Declaration In Duty Directors &amp; Commissioner</i> .....	10
Sambutan Komisaris / <i>Greeting of Commisioner</i> .....	11
Sambutan Direktur Utama / <i>Greeting of President Director</i> .....	14
Pengurusan dan Pengawasan Perseroan / <i>Management and Monitoring Company</i> .....	17
Profil Dewan Komisaris / <i>Board of Commisioners Profile</i> .....	18
Profil Dewan Direksi / <i>Board of Director Profile</i> .....	21
Struktur Organisasi / <i>Organizational Structure</i> .....	23
Informasi Pemegang Saham / <i>Shareholder Information</i> .....	24
Tata Kelola Perseroan / <i>Company Management</i> .....	25
Kinerja Perseroan / <i>Company Performance</i> .....	31
Kinerja Keuangan / <i>Financial Performance</i> .....	33
Sumber Daya Manusia / <i>Human Resources</i> .....	38
Laporan Keuangan Audited 2024 / <i>Financial Report Audited 2024</i> .....	39

## PROFIL PERSEROAN

Perseroan didirikan di Bandung pada tanggal 6 Maret 1986 dengan nama PT. Lengen Kridha Pratyangga, Tbk. Bergerak di bidang usaha jasa olahraga golf dan fasilitas-fasilitas lainnya untuk olah-raga dan rekreasi yang diberi nama Bandung Giri Gahana Golf & Resort. Dalam rangka penyelenggaraan usahanya, Perseroan telah membangun fasilitas lapangan golf dan resort yang mempunyai fasilitas penunjang lain seperti penginapan, restaurant, lapangan tenis, kolam renang, arena bermain anak-anak dan area out bound.

Pendirian Perseroan didasarkan pada Akta Notaris Benny Kristianto, SH, No. 46 tertanggal 6 Maret 1986. Akta Notaris tersebut telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No.C.2-3220-HT.0101 tertanggal 30 April 1986 dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No.94 tanggal 25 November 1986 serta Tambahan Berita Negara No. 1443/1986.

Perseroan telah melakukan beberapa kali perubahan Anggaran Dasar, antara lain melalui Akta Notaris Abdul Latif, SH No. 92 tanggal 24 Juni 1991 dan Akta Notaris Tien Norman Lubis, SH No. 256 tanggal 27 November 1993. Perubahan Anggaran Dasar tersebut antara lain mencakup perubahan Modal Dasar Perseroan dari Rp. 2.500.000.000,- (dua milyar lima ratus juta rupiah) menjadi Rp. 7.500.000.000,- (tujuh milyar lima ratus juta rupiah).

Pada tanggal 30 April 1997, Perseroan menyelenggarakan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa yang mengusulkan seluruh perubahan Anggaran Dasar Perseroan untuk disesuaikan dengan Undang-Undang

## COMPANY PROFILE

*The Company was established in Bandung on March 6, 1986 under the name PT. Lengen Kridha Prathangga, Tbk. Engaged in the business of golf sports services and other facilities for sports and recreation, named Bandung Giri Gahana Golf & Resort. In the context of running its business, the Company has built a golf course and resort which has other supporting facilities such as lodging, restaurants, tennis courts, swimming pools, children's playgrounds and out bound areas.*

*The establishment of the Company is based on Notarial Deed of Benny Kristianto, SH, No. 46 dated March 6, 1986. The Notarial Deed has been ratified by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No.C.2-3220-HT.0101 dated 30 April 1986 and published in the State Gazette of the Republic of Indonesia No.94 dated November 25, 1986 and State News No.1443/1986.*

*The Company has made several amendments to the Articles of Association, such as through Notarial Deed of Abdul Latif, SH. 92 dated June 24, 1991 and the Notarial Deed No.256, Tien Norman Lubis, SH. dated November 27, 1993. Amendments to the Articles of Association include changes in the Company's authorized capital from Rp. 2.500.000.000, - (two billions and five hundreds million rupiah) to Rp. 7.500.000.000, -(seven billions and five hundreds millions rupiah)*

*In April 30, 1997, the Company convened an Extraordinary General Meeting of the Shareholders which proposed all amendments to the Articles of Association of the Company to conform*

No. 1 tahun 1995 tentang Perseroan Terbatas.

*under the Law no. 1 year 1995 on Limited Liability Company.*

Berdasarkan Undang - Undang Nomor 8 tahun 1995 tanggal 10 Nopember 1995 tentang Pasar Modal maka telah dilakukan proses ke Badan Pengawas Pasar Modal (BAPEPAM) dan telah dikeluarkan Surat pemberitahuan efektifnya Pernyataan Pendaftaran. Dengan demikian Perseroan menjadi berstatus "Tbk" (Terbuka) sehingga harus tunduk pada Peraturan Pasar Modal yang berlaku.

*Based on Law number 8 year 1995 dated 10 November 1995, on Capital Market a process has been carried out to the Financial Institution Supervisory Agency (BAPEPAM) which has issued a letter on the notification, the Company holds the status of "Tbk" (Public Listed) and therefore must comply with the applicable Capital Market Regulations.*

Pernyataan Pendaftaran Perseroan sebagai Perusahaan Publik Tanpa Pencatatan Saham di Bursa dan Tanpa Penawaran Umum, telah Efektif terdaftar pada tanggal 30 Juni 1997.

*The Registration of the Company as a Public Company Without Listing its shares and Public Offering in Indonesia Stock Exchange was concurred effective June 30, 1997.*

Pada tanggal 27 Mei 2008, Perseroan melaksanakan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa dengan Agenda Penyesuaian & Penyusunan kembali Anggaran Dasar Perseroan sehubungan berlakunya UU No. 40 tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas. Perubahan tersebut tertuang dalam akta Notaris Dr. Ranti Fauza Mayana, SH., berkedudukan di Bandung, dengan Akta nomor 186 tanggal 27 Mei 2008 dan telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No.AHU-03517.AH.01.02 tertanggal 16 Januari 2009 dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia no.24234/2009 dan Tambahan Berita Negara No.74, tanggal 15 september 2009.

*On May 27, 2008, the Company conducted the Extraordinary General Meeting of the Shareholders to realign the Company Articles of Association to comply to the Amendment of Government Law No 40 (2007) on Limited companies. The changes are contained in the deed of Dr. Ranti Fauza Mayana, SH., Domiciled in Bandung, with Deed number 186 dated May 27, 2008 and has been approved by the Minister of Justice and Human Rights of the Republic of Indonesia in his Decree No.AHU-03517.AH.01.02 dated January 16, 2009 and has announced in the State Gazette of the Republic of Indonesia no.24234 / 2009 and Supplement to State Gazette No.74, dated 15 September 2009.*

Tanggal 24 November 2015, Perseroan melaksanakan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa dengan agenda Penyesuaian Kembali Anggaran Dasar Perseroan sehubungan berlakunya Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 32/POJK.04/2014 tentang Rencana dan

*In November 24, 2015, the Company conducted the Extraordinary General Meeting of Shareholders with the agenda of the Adjustment of the Company's Articles of Association in respect of its entry into force, Regulation of the Financial Services Authority Number 32 /*

Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka, Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 33/POJK.04/2014 tentang Direksi dan Dewan Komisaris Emiten dan Perusahaan Publik, Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 34/POJK.04/2014 tentang Komite Nominasi dan Remunerasi Emiten atau Perusahaan Publik,. Perubahan dimaksud tertuang dalam Akta Notaris Erny Kencanawati, SH., MH., berkedudukan di Bandung, dengan Akta Nomor 44 tanggal 24 November 2015 dan telah dilaporkan kepada Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagai tindaklanjutnya telah diterbitkan Surat Bukti Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar PT Langen Kridha Pratyangga, Tbk dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Nomor : AHU-AH.01.03-0990638, tanggal 22 Desember 2015.

*POJK.04 / 2014 on the Plan and Implementation of the Open Company General Meeting of Shareholders, Regulation of the Financial Services Authority Number 33/POJK.04/2014 regarding the Board of Directors and Board of Commissioners of Issuers and Public Companies, 34/ POJK.04/2014 on the Nomination and Remuneration Committee of Issuers or Public Companies. The amendment is set forth in the Deed of Notary Erny Kencanawati, SH., MH., Domiciled in Bandung, by Deed No. 44 dated November 24, 2015 and has been reported to the Ministry of Justice and Human Rights of the Republic of Indonesia as the follow up has been issued Proof of Receipt of Notification of Amendment to the Articles of Association PT Langen Kridha Pratyangga, Tbk from the Ministry of Justice and Human Rights Republic of Indonesia Number: AHU-AH.01.03-0990638, dated December 22, 2015.*

Tanggal 29 Oktober 2019, Perseroan melaksanakan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa dengan agenda Penyesuaian Kembali Anggaran Dasar Perseroan Pasal 3 Tentang Maksud dan Tujuan Serta Kegiatan Usaha guna menyesuaikan dengan ketentuan Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) 2017. Perubahan Anggaran Dasar ini telah disetujui oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Nomor; AHU-0100516.AH.01.02 tanggal 3 Desember 2019.

*In October 29, 2019, the Company held an Extraordinary General Meeting of Shareholders with the agenda of Re-adjusting the Articles of Association of the Company Article 3 concerning the Purpose and Objectives and Business Activities in order to comply with the provisions of the 2017 Indonesian Standard Classification of Business Fields (KBLI). Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia Number; AHU-0100516.AH.01.02. dated December,03, 2019.*

Tanggal 8 November 2022, Perseroan melaksanakan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan salah satu agendanya adalah perubahan susunan Pengurus Perseroan, berdasarkan akta Notaris No.04, yang dibuat oleh Notaris Erny Kencanawati, SH.,M.H. dan telah disetujui oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia

*In November 8, 2022, the Company held the Annual General Meeting of Shareholders, one of the agendas was a change in the composition of the Company's management, based on Notary deed No.04, made by Notary Erny Kencanawati, SH., M.H. and has been approved by the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of*

Nomor; AHU-AH.01.09-0137048 Tahun 2022.

*Indonesia Number: AHU-AH.01.09-0137048 dated December, 29, 2022.*

Tanggal 27 Juni 2023, Perseroan melaksanakan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa dengan agenda Penyesuaian Kembali Anggaran Dasar Perseroan Pasal 3 Tentang Maksud dan Tujuan Serta Kegiatan Usaha guna menyesuaikan dengan ketentuan Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) 2020. Perubahan Anggaran Dasar ini telah disetujui oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Nomor; AHU-0043406.AH.01.02 tanggal 27 Juli 2023.

*In June 27, 2023, the Company held an Extraordinary General Meeting of Shareholders with the agenda of Re-adjusting the Articles of Association of the Company Article 3 concerning the Purpose and Objectives and Business Activities in order to comply with the provisions of the 2020 Indonesian Standard Classification of Business Fields (KBLI). Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia Number; AHU-0043406.AH.01.02 dated July, 27, 2023.*

Nama Perseroan

PT. Langen Kridha Pratyangga, Tbk

*Company Name*

*PT. Langen Kridha Pratyangga, Tbk*

JUMLAH SAHAM

1.121 Saham

*NUMBER OF SHARES*

*1.121 Shares*

Alamat

Jalan Raya Jatinangor, KM 20 Bandung  
– Sumedang 45363 – Jawa Barat –  
Indonesia

Telepon (022) 7798.401 – Faximili (022)  
7798.135, (022) 7798.412

Email : corsec@jatinangorgolf.com

Website: www.jatinangorgolf.com

*Address*

*Jalan Raya Jatinangor, KM 20 Bandung  
– Sumedang 45363 – West Java –  
Indonesia*

*Telephone (022) 7798.401 - Fax (022)  
7798.135, (022) 7798.412*

*Email: corsec@jatinangorgolf.com*

*Website: www.jatinangorgolf.com*

## SEKILAS PERSEROAN

### Sejarah PT. Langen Kridha Pratyangga Tbk

Berawal dari pertemuan antara Bapak H.M. Widarsadipradja (Alm) pada saat itu beliau menjabat Direktur Utama Bank Dagang Negara (BDN) dengan Bapak Darusman (guru olah raganya ketika masih di SMP). Pada saat itu bapak Darusman bertanya kepada beliau, Apa yang telah Anda perbuat untuk masyarakat Jawa Barat ?. Pertanyaan itulah yang mengusik bapak H.M. Widarsadipradja (Alm) untuk melakukan sesuatu untuk Jawa Barat. Bapak H.M. Widarsadipradja (Alm) bersama Bapak Suhud Warnaen (Alm), saat itu Wakil Gubernur Jawa Barat mencoba memulihkan kembali citra Kota Bandung dan sekitarnya sebagai Kota Kembang, kota wisata terbaik di Jawa Barat.

Cita – cita itu ternyata mendapat dukungan dari para usahawan, pegolf, dan pecinta olahraga alam. Dari tekad itu, lahir gagasan bersama untuk membangun padang golf dan *resort* sebagai sarana olahraga dan wisata yang dapat menjadi kebanggaan Kota Bandung dan Jawa Barat

Gagasan itu kemudian direstui Gubernur Jawa Barat yang saat itu dijabat oleh Bapak H.R Moh. Yogie S.M, karena sejalan dengan program Pemerintah Daerah Jabar dalam mengembangk-an Kota Bandung dan sekitarnya menjadi daerah pariwisata sekaligus menciptakan lapangan kerja. Tanggal 6 Maret 1986 berdirilah PT. Langen Kridha Pratyangga, yang bekerjasama dengan pemerintah Daerah Jawa Barat menyediakan lahan seluas 140 Ha di Desa Cikeruh, Jatinangor. Pada tahun 1992 berdasarkan Addendum Perjanjian Kerjasama nomor 426.23/15/Huk jumlah lahan yang dikelola oleh PT. Langen Kridha Pratyangga berkurang menjadi 125,5 Ha, kemudian pada tahun

## COMPANY OVERVIEW

### *The History PT. Langen Kridha Pratyangga, Tbk*

*It started from a meeting between Mr. H.M. Widarsadipradja (deceased) at that time he was the President Director of Bank Dagang Negara (BDN) with Mr. Darusman (his sports teacher when he was in junior high school). At that time Mr. Darusman asked him, What have you done for the people of West Java? That question was what disturbed Mr. H.M. Widarsadipradja (deceased) to do something for West Java. Mr. H.M. Widarsadipradja (deceased) together with Mr. Suhud Warnaen (deceased), at that time the Deputy Governor of West Java tried to restore the image of Bandung City and its surroundings as the Flower City, the best tourist city in West Java.*

*The ideals turned out to get support from entrepreneurs, golfers, and nature sports lovers. From that determination, a joint idea was born to build a golf course and resort as a sports and tourism facility that could be the pride of the City of Bandung and West Java.*

*That idea was endorsed by the Governor of West Java at the time was H.R Moh. Yogie S.M., in line to continuous program to develop Bandung city and its surrounding, promoting tourism industries as well as creating employment opportunities. On March 6, 1986, PT. Langen Kridha Pratyangga, was established, in collaboration with the West Java Regional Government, providing 140 Ha of land in Cikeruh Village, Jatinangor. In 1992 based on Addendum to the Cooperation Agreement number 426.23/15/Huk the amount of land managed by PT. Langen Kridha Pratyangga was reduced to 125.5 Ha, then in 2021 based on Addendum to the Cooperation Agreement number*

2021 berdasarkan Addendum Perjanjian Kerjasama nomor 03/HK.03.01/BPKAD jumlah lahan yang dikelola oleh PT. Langen Kridha Pratyangga berkurang lagi menjadi 121,4 Ha.

*03/HK.03.01/BPKAD the amount of land managed by PT. Langen Kridha Pratyangga was reduced again to 121.4 Ha.*

Tahun 1986 dimulailah pembangunan lapangan golf – 18 hole yang ditangani dan dikelola oleh putra Indonesia. Perencanaan desain padang golf dari *Austro Golf & Association* dengan perubahan desain yang disesuaikan dengan kontur tanah serta mempertahankan keaslian alam lingkungan-nya. Pada tanggal 26 Maret 1989 pembangunan lapangan golf bertaraf Internasional selesai, dan diresmikan oleh Bapak Sudharmono, S.H yang saat itu menjabat sebagai Wakil Presiden RI, dan dihadiri serta disaksikan oleh Komisaris dan Direksi PT. Langen Kridha Pratyangga, Serta pejabat Pemerintah Daerah antara lain Gubernur Jawa Barat, Panglima Kodam Siliwangi, dan para undangan penting lainnya.

*In 1986, the construction of a golf course began - 18 holes handled and managed by Indonesian generations. The golf course design planning conducted by Austro Golf & Association with some alterations to fit with the land contours and maintain the authenticity of the natural environment. On March 26, 1989, the construction of international-standard golf course was completed and inaugurated by Soedarmono, B.L., who served as Vice President, and attended and witnessed by Commissioners Board of Management of PT. Langen Kridha Pratyangga, as well as local government officials including West Java Governor, Siliwangi Military Commander, and other attendants.*

### **Maksud Dan Tujuan Serta Kegiatan Usaha**

### ***Purpose And Business Activities***

Maksud dan tujuan dari Perseroan adalah berusaha dalam bidang olah raga golf dan resort serta penyediaan fasilitas penunjangnya. Untuk mencapai maksud tersebut, Perseroan melaksanakan kegiatan usaha dalam bidang penyelenggaraan padang golf dan sarana penunjang lainnya, termasuk Resort dan rekreasi, dilengkapi juga dengan sarana-sarana lain yang ada hubungannya dengan penyelenggaraan golf.

*The purpose and objectives of the Company is to engage in golf sports and resorts business as well as the provision of supporting facilities. To this end, the Company conducts business activity in the operation of golf courses and other supporting facilities, including the Resort and recreation, also equipped with any other facilities related to golf.*

## **VISI DAN MISI**

### **Visi**

Menjadikan Jatinangor National Golf dan Resort sebagai tempat Premium Golf Club dengan lapangan golf dan hotel yang selalu dalam kondisi prima, selalu menjaga mutu makanan dan pelayanan yang berkualitas tinggi yang tidak akan terlupakan oleh para tamu yang pernah berkunjung di Jatinangor National Golf & Resort.

### **Misi**

Dengan sungguh-sungguh menjaga dan merawat Lapangan Golf serta Kamar Hotel yang ada, disempurnakan dengan komitmen semua pegawai untuk selalu memberikan pelayanan yang memikat dengan penuh keramahan dan kejujuran serta kepedulian yang tinggi.

### **SASARAN UNTUK MENCAPAI VISI & MISI**

- Mengembangkan kinerja organisasi yang dinamik, bekerja keras dan produktif serta bertoleransi tinggi dengan sesama.
- Memiliki rencana kerja dengan sasaran yang jelas untuk dicapai oleh tim manajemen, yang disempurnakan dengan strategi operasi yang terarah dan konsisten.
- Menjamin fasilitas yang ditawarkan selalu dalam kondisi terbaik, ditunjang oleh para karyawan yang mempunyai inisiatif dan rasa kepedulian yang tinggi.
- Memberikan respon yang cepat dan tepat atas permintaan dan harapan para Member dan Guest
- Memberikan pelayanan dengan penuh perhatian kepada tamu pada level yang sama.

## **VISION AND MISSION**

### **Vision**

*Making Jatinangor National Golf and Resort a Premium Golf Club with a golf course and hotel that is always in prime condition, always maintaining the quality of food and high quality service that will not be forgotten by guests who have visited Jatinangor National Golf & Resort.*

### **Mission**

*By seriously maintaining and caring for the Golf Course and the existing Hotel Rooms, perfected by the commitment of all employees to always provide attractive services with full friendliness, honesty and high concern.*

### **TARGETS TO ACHIEVE VISION & MISSION**

- Developing dynamic organizational performance, working hard and productively and being highly tolerant of others.
- Having a work plan with clear targets to be achieved by the management team, which is enhanced by a focused and consistent operational strategy.
- Ensuring that the facilities offered are always in the best condition, supported by employees who have high initiative and concern.
- Providing fast and precise responses to requests and expectations of Members and Guests
- Providing attentive service to guests at the same level.

## INFORMASI USAHA PERSEROAN

### Golf Course

Kegiatan usaha utama Perseroan selain pengelolaan lapangan golf ditunjang pula oleh fasilitas-fasilitas lain yang dapat mempengaruhi peningkatan pendapatan Perseroan yang meliputi :

- **Driving Range**  
Pengelolaan driving range ditujukan bagi semua kalangan yang berminat untuk berlatih olah raga golf maupun memahirkan keterampilan bagi golfer.
- **Pengelolaan Golf Cart**  
Dikelola oleh PT. Cawang Mitra Sejati dengan sistem bagi hasil.
- **Keanggotaan**  
Merupakan pendapatan Perseroan yang diperoleh dari keanggotaan transferable, iuran keanggotaan dan administrasi keanggotaan.
- **Proshop**  
Sebagai fasilitas penunjang lapangan golf yang menyediakan berbagai peralatan golf maupun kelengkapan yang diperlukan para pegolf.

### Hotel

Hotel merupakan fasilitas penunjang khususnya para pegolf yang menyediakan pelayanan sebelum dan sesudah para pegolf bermain golf. Hotel ini dilengkapi dengan fasilitas penginapan bagi para pegolf maupun keluarganya serta tamu bukan pegolf yang ingin menikmati pemandangan dan menginap. Jumlah kamar Hotel yang tersedia berjumlah 47 kamar dan 3 buah Cottage. Hotel ini dilengkapi pula dengan fasilitas function room yang disediakan untuk ruang pertemuan para pegolf maupun para tamu

## COMPANY BUSINESS INFORMATION

### Golf Course

*The Company's main business activities besides golf course management, is also supported by other facilities which affect the development of Company's revenues, consist of:*

- **Driving Range**  
*Driving range management is intended for all people who wish to practice golf as well as golfers.*
- **Golf Cart Management**  
*Managed by PT. Cawang Mitra Sejati on revenue sharing system.*
- **Membership**  
*Company's revenue derived from membership certificate and membership administration.*
- **Proshop**  
*Supporting facilities of golf courses which provide a variety of golf equipment and golfers' needs.*

### Hotel

*The hotel is a supporting facility especially for golfers that provides services before and after golfers play golf. This hotel is equipped with lodging facilities for golfers and their families as well as non-golfer guests who want to enjoy the scenery and stay overnight. The number of hotel rooms available is 47 rooms and 3 cottages. This hotel is also equipped with function room facilities provided for meeting rooms for golfers and non-golfer guests for seminars or training activities.*

bukan pegolf untuk kegiatan seminar atau pelatihan.

- **Restoran**

Merupakan fasilitas pendukung pendapatan club house yang diperuntukan bagi para pegolf dan tamu umum.

- **Rekreasi**

Merupakan fasilitas pendukung yang diperuntukan bagi para tamu yang berkunjung atau menginap di tempat Perseroan yang meliputi kolam renang, spa dan out bound.

### **Wisata Taman Bunga**

Merupakan pengembangan usaha rekreasi yang disediakan untuk masyarakat luas untuk berwisata menikmati Taman Bunga, wahana permainan dan makanan.

Wisata ini mulai operasional pada bulan November 2022.

- **Restaurant**

*A facility which supports the Club house revenue, intended for golfers and public guests*

- **Recreation**

*Supporting facility intended for guests who visit or stay at the company, Features a swimming pool, spa service and an outbound facilities.*

### **Flower Garden Tour**

*It is a new recreation area that is intended for people who wish to get recreational by visiting the the flower garden, rides and food court.*

*This tour start operating in November 2022.*



**PERNYATAAN ANGGOTA DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS  
TENTANG  
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN TAHUNAN 2024  
PT. LANGEN KRIDHA PRATYANGGA, TBK**

**STATEMENT OF MEMBERS OF BOARD OF COMMISSIONERS AND DIRECTORS  
ON THE RESPONSIBILITY FOR  
THE 2024 ANNUAL REPORT OF PT. LANGEN KRIDHA PRATYANGGA, TBK**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa semua informasi dalam Laporan Tahunan PT. Langen Kridha Pratyangga, Tbk., tahun 2024 telah dimuat secara lengkap dan bertanggung jawab penuh atas kebenaran isi Laporan Tahunan Perusahaan.

Demikian Surat Pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Jatinangor, 30 Mei 2025.

We, the undersigned, state that all information in the annual report of PT. Langen Kridha Pratyangga, Tbk., for the year 2024 are presented in its entirety and we are fully responsible for the correctness of the contents in the annual report.

This statement is here by made in all truthfulness.

Jatinangor, 30 Mei 2025.

**DIREKSI  
Board of Directors**

**M. TACHRIL SAPI'IE**  
Direktur Utama/President Director

**HERY KUSNANTO**  
Direktur/Director

**DEWAN KOMISARIS  
Board of Commissioners**

**GITA IRAWAN WIRJAWAN**  
Komisaris Utama/President Commissioner

**LEO ARMANDSYA S.**  
Komisaris Ind/ Ind. Commissioner

**SRIYANTO**  
Komisaris Ind/ Ind. Commissioner

**PT. LANGEN KRIDHA PRATYANGGA, Tbk.**

Jl. Raya Jatinangor, Desa Cikeruh, KM 20 Sumedang 45363 West Java Indonesia  
Phone : 62-22-7798401, Fax : 62-22-7798135, 7798412, E-mail : lkp@jatinangorgolf.com. Website : <http://www.jatinangorgolf.com>

## **SAMBUTAN KOMISARIS UTAMA**

Assalamualaikum Wr.Wb.

Pemegang Saham Yang Terhormat,

Puji Syukur kami panjatkan kepada Allah SWT pada tahun 2024 ini, Perseroan dapat melalui tahun 2024 ini lebih baik dari tahun sebelumnya dengan meraih laba lebih besar, dibanding tahun sebelumnya. Kami harapkan tahun 2024 ini menjadi momentum untuk lebih baik lagi kinerjanya dimasa yang akan datang.

Dalam kesempatan yang baik ini, perkenankan saya mewakili Dewan Komisaris menyampaikan laporan pengawasan pengelolaan usaha Perseroan untuk tahun buku 2024.

Dewan Komisaris dalam setiap kesempatan dan pertemuan selalu menekankan kepada segenap anggota Direksi Perseroan untuk selalu meningkatkan dan mengoptimalkan strategi dan langkah-langkah Perseroan di dalam meningkatkan kunjungan para tamu golf dan hotel serta dapat melayani para tamu dengan baik dan ramah sehingga mereka dapat merasa nyaman dan puas atas pelayanan dari tim JNGR sehingga dapat menjadi loyal customer, terlebih lokasi Perseroan yang memiliki benefit berupa suhu yang sejuk dengan view yang indah.

Keunggulan tersebut agar dapat dipertahankan. Disisi lainnya yang tidak kalah penting adalah terus memperbaiki kekurangan-kekurangan yang mungkin selama ini dimiliki sehingga dapat meningkatkan kinerja Perseroan.

Dewan Komisaris menyakini bahwa langkah-langkah dan kebijakan Direksi Perseroan yang telah diterapkan dalam tindakan-tindakan korporasi, sudah cukup baik dan tepat yang meliputi

## **GREETING BY PRESIDENT COMMISSIONER**

Assalamualaikum Wr.Wb.

Dear Shareholders,

*Praise and gratitude we offer to Allah SWT in 2024, the Company can go through 2024 better than the previous year by achieving greater profits, compared to the previous year. We hope that 2024 will be a momentum for better performance in the future.*

*On this good occasion, allow me to represent the Board of Commissioners in submitting a report on the supervision of the Company's business management for the 2024 financial year.*

*The Board of Commissioners in every opportunity and meeting always emphasizes to all members of the Company's Board of Directors to always improve and optimize the Company's strategies and steps in increasing visits by golf and hotel guests and to be able to serve guests well and friendly so that they can feel comfortable and satisfied with the service from the JNGR team so that they can become loyal customers, especially the Company's location which has the benefit of a cool temperature with a beautiful view.*

*This advantage must be maintained. On the other hand, which is no less important is continuing to improve any shortcomings that may have been present so that the Company's performance can be improved.*

*The Board of Commissioners believes that the steps and policies of the Company's Directors that have been implemented in corporate actions are quite good and appropriate which*

perencanaan dan pelaksanaan Rencana Kerja dan Anggaran Perusahaan (RKAP), tindak lanjut atas keputusan Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS), penerapan Tata Kelola Perusahaan yang Baik, Efektivitas Sistem Pengendalian Internal.

Sesuai dengan Rencana Kerja dan Anggaran Perusahaan tahun 2024, terdapat sejumlah rencana strategis yang dijalankan Direksi. Dewan Komisaris menilai Direksi telah menerapkan sejumlah kebijakan strategis secara tepat dan efektif selama tahun 2024.

*includes planning and implementation of the Company's Work Plan and Budget (RKAP), follow-up on decisions of the General Meeting of Shareholders (GMS), implementation of Good Corporate Governance, Effectiveness of the Internal Control System.*

*In accordance with the Company's Work Plan and Budget for 2024, there are a number of strategic plans implemented by the Board of Directors. The Board of Commissioners assesses that the Board of Directors has implemented a number of strategic policies appropriately and effectively during 2024.*

Pemegang Saham yang terhormat,

*Dear Shareholders,*

Dewan Komisaris beserta Direksi Perseroan pada tahun ini telah melakukan pengembangan Lapangan Golf beserta fasilitasnya diantaranya dengan melakukan renovasi Lobby, Pelebaran Function Room, dan pembuatan 2 VIP Room yang sehingga dapat menampung kapasitas tamu lebih banyak dan menjadikan tampilannya lebih indah dan modern, sehingga menjadikan tamu lebih nyaman berada di Jatinangor National Golf & Resort (JNGR)

*The Board of Commissioners and the Board of Directors of the Company this year have developed the Golf Course and its facilities, including by renovating the Lobby, expanding the Function Room, and creating 2 VIP Rooms so that they can accommodate more guests and make the appearance more beautiful and modern, making guests more comfortable at Jatinangor National Golf & Resort (JNGR).*

Dewan Komisaris juga telah mempelajari dan menyetujui laporan keuangan Perseroan tahun buku 2024 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Sabar dan Rekan dengan opini wajar untuk semua hal yang material dan telah melakukan tinjauan serta menyetujui usulan agenda RUPS Perseroan yang akan dimintakan persetujuan dalam RUPS Tahunan.

*The Board of Commissioners has also studied and approved the Company's financial statements for the 2024 financial year which have been audited by the Public Accounting Firm Sabar and Partners with a fair opinion on all material matters and have reviewed and approved the proposed agenda for the Company's GMS which will seek approval at the Annual GMS.*

Didalam menjalankan tugas dan fungsi pengawasan, Dewan Komisaris telah melaksanakan tata kelola Perseroan yang baik, pelaksanaan fungsi tata kelola usaha Perseroan dijalankan sebaik

*In carrying out its supervisory duties and functions, the Board of Commissioners has implemented good corporate governance, the implementation of the Company's business governance*

mungkin yang berpedoman kepada ketentuan Anggaran Dasar Perseroan dan peraturan perundangan yang berlaku, serta berdasarkan prinsip-prinsip tata kelola perusahaan yang baik (Good Corporate Governance/GCG).

*functions is carried out as well as possible in accordance with the provisions of the Company's Articles of Association and applicable laws and regulations, and based on the principles of good corporate governance (GCG).*

Berhasil tidaknya kinerja Perseroan sangat ditentukan oleh usaha dan dedikasi serta komitmen manajemen dan karyawan melalui tugas pokok serta fungsi sebagaimana tertuang dalam Visi dan Misi Perseroan. Kami melihat bahwa dalam tahun buku 2024, seluruh jajaran Direksi dan Karyawan Perseroan telah menunjukkan kinerja usaha yang baik. Dewan Komisaris terus ikut mendorong kepada jajaran Direksi Perseroan agar terus melakukan berbagai inovasi serta strategi dalam menjaring para tamu serta efisiensi di berbagai sektor yang ada di Perseroan.

*The success or failure of the Company's performance is largely determined by the efforts and dedication and commitment of management and employees through the main tasks and functions as stated in the Company's Vision and Mission. We see that in the 2024 financial year, all levels of the Company's Directors and Employees have demonstrated good business performance. The Board of Commissioners continues to encourage the Company's Board of Directors to continue to carry out various innovations and strategies in attracting guests and efficiency in various sectors in the Company.*

Akhir kata, kami atas nama Dewan Komisaris mengucapkan terima kasih kepada jajaran direksi dan para karyawan serta para pemegang saham dan mitra kerja lainnya yang telah memberikan kepercayaan dan dukungan kepada Perseroan.

*Finally, on behalf of the Board of Commissioners, we would like to thank the board of directors and employees as well as shareholders and other business partners who have given their trust and support to the Company.*

Jatinangor, 30 Mei 2025



**Gita Irawan Wirjawan**

Komisaris Utama/*President of Commissioner*

## **SAMBUTAN DIREKTUR UTAMA**

Assalaamualaikum Warahmatullahi  
Wabarakaatuh,

Pemegang Saham Yang Terhormat,

Puji dan syukur kepada Allah SWT, karena berkat rahmat-Nya perusahaan dapat melewati tahun 2024 dengan baik dan dapat meraih laba lebih besar dibanding tahun sebelumnya.

Sejalan dengan tema tahun 2024 yaitu **"Together we can do great thing"** Perseroan berupaya memberikan pelayanan yang terbaik kepada semua pelanggan Jatiningor National Golf & Resort. Kami terus berupaya untuk meningkatkan kualitas lapangan golf beserta fasilitas pendukungnya, agar dapat menjadi salah satu lapangan golf terbaik di Indonesia.

Sesuai dengan visi perusahaan untuk menjadi salah satu lapangan golf terbaik di Jawa Barat, maka Departemen Pemeliharaan Lapangan (Golf Course Maintenance/GCM) selalu mengusahakan pencapaian tersebut agar Lapangan Golf JNGR selalu dalam kondisi prima dan siap untuk penyelenggaraan turnamen berskala nasional maupun internasional. Departemen GCM selalu melakukan perawatan-perawatan rutin untuk mempertahankan mutu lapangan dan mempercantik lapangan, antara lain dengan menambah tanaman berbunga serta lebih memperhatikan kerapiannya.

Direksi Perseroan beserta Dewan Komisaris terus berinovasi dalam meningkatkan usaha Perseroan yaitu pengembangan Lapangan golf Jatiningor beserta fasilitas pendukungnya. Pengembangan yang telah kami lakukan antara lain renovasi Lobby Hotel, Pelebaran Function Room dan pembuatan 2 VIP Room.

## **GREETING BY PRESIDENT DIRECTOR**

Assalaamualaikum Warahmatullahi  
Wabarakaatuh,

Dear Shareholders,

*Praise and gratitude to Allah SWT, because thanks to His grace the company was able to get through 2023 well and was able to achieve greater profits than the previous year.*

*In line with the 2024 theme, namely **"Together we can do great thing"** the Company strives to provide the best service to all Jatiningor National Golf & Resort customers. We continue to strive to improve the quality of the golf course and its supporting facilities, so that it can become one of the best golf courses in Indonesia.*

*In accordance with the company's vision to become one of the best golf courses in West Java, the Golf Course Maintenance (GCM) Department always strives for this achievement so that the JNGR Golf Course is always in prime condition and ready to host national and international tournaments. The GCM Department always carries out routine maintenance to maintain the quality of the course and beautify the course, including by adding flowering plants and paying more attention to its neatness.*

*The Company's Board of Directors and Board of Commissioners continue to innovate in improving the Company's business, namely the development of the Jatiningor Golf Course and its supporting facilities. The developments that we have carried out include the renovation of the Hotel Lobby, the expansion of the Function Room and build of 2 VIP Rooms.*

Pemegang Saham Yang Terhormat,

*Dear Shareholders,*

Untuk selanjutnya ijin kami untuk memberikan laporan atas kinerja Perseroan secara ringkas. Pada penyajian laporan tahunan 2024 ini, perlu kami sampaikan mengenai kondisi dan kinerja Perseroan khususnya kinerja Pendapatan Operasional.

*Henceforth, allow us to provide a brief report on the Company's performance. In presenting this 2024 annual report, we need to convey about the condition and performance of the Company.*

Total round selama tahun 2024 mencapai 45.627 atau naik sebesar 2.209 round (6%) dibanding tahun 2023 yang mencapai 43.418 round. Jumlah ini merupakan total akumulasi round dari tamu golf anggota dan bukan anggota.

*The total rounds for 2023 reached 43,418 or an increase of 2,209 rounds (6%) compared to 2022 which reached 43,418 rounds. This amount is the total accumulated round of golf guest members and non-members.*

Jumlah okupansi kamar selama tahun 2024 mencapai 10.120 naik sejumlah 2.287 kamar atau 29% dibanding tahun sebelumnya yang berjumlah 7.833 kamar.

*The number of room occupancies during 2024 reached 10,120, an increase of 2,287 room or 29% compared to the previous year which amounted to 7,833 rooms.*

Pada tahun 2024, Perseroan berhasil membukukan pendapatan operasional dari hasil kegiatan usaha sebesar Rp. 68,7 milyar, naik sebesar Rp. 7 milyar atau 12% dibanding tahun sebelumnya yang mencapai Rp. 61,4 milyar. Kenaikan ini berasal dari pendapatan lapangan dan hotel tetapi pendapatan taman bunga mengalami penurunan sebesar Rp. 1,8 milyar atau 10%. Pendapatan operasional lapangan golf selama tahun 2024 mencapai Rp. 30,1 milyar, naik sebesar 4,6 milyar atau 18% dibanding tahun sebelumnya yang mencapai Rp. 25,5 milyar. Pendapatan divisi hotel yang terdiri dari pendapatan kamar, pendapatan restoran dan pendapatan rekreasi di tahun 2024 mencapai Rp. 21,6 milyar atau naik Rp. 4,5 milyar atau 27% dari tahun sebelumnya yaitu Rp. 16,9 milyar.

*In 2024, the Company managed to record operating income from business activities of Rp. 68.7 billion, an increase of Rp. 7 billion or 12% compared to the previous year which reached Rp. 61.4 billion. This increase came from field and hotel income but flower garden income decreased by Rp. 1.8 billion or 10%. Golf course operating income during 2024 reached Rp. 30.1 billion, an increase of 4.6 billion or 18% compared to the previous year which reached Rp. 25.5 billion. Hotel division income consisting of room income, restaurant income and recreation income in 2024 reached Rp. 21.6 billion or an increase of Rp. 4.5 billion or 27% from the previous year which was Rp. 16.9 billion.*

Pada tahun 2024 perseroan dapat meraih laba bruto sebesar Rp. 26 milyar atau naik sebesar Rp. 3,8 milyar (17%) dibandingkan laba bruto tahun 2023 yang sebesar Rp.22,1 milyar. Laba tahun 2024

*In 2024, the company can achieve a gross profit of Rp. 26 billion or an increase of Rp. 3.8 billion (17%) compared to the gross profit in 2023 of Rp. 22.1 billion. Profit in 2024 after tax of*

setelah dikurangi pajak sebesar Rp. 8,6 milyar naik sebesar Rp. 2 milyar atau 30% disbanding tahun 2023 sebesar Rp. 6,6 milyar. *Rp. 8.6 billion increased by Rp. 2 billion or 30% compared to 2023 of Rp. 6.6 billion.*

Akhir kata, kami atas nama Direksi Perseroan menyampaikan terima kasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada seluruh Pemegang Saham, Dewan Komisaris, instansi terkait serta seluruh karyawan atas segala dukungan dan kepercayaan yang telah diberikan kepada kami, semoga setiap langkah dan usaha yang kita lakukan senantiasa mendapatkan perlindungan dan restu dari Tuhan Yang Maha Kuasa. *Finally, we, on behalf of the Board of Directors, convey our highest gratitude and appreciation to all Shareholders, Board of Commissioners, related agencies and all employees for all the support and trust that has been given to us, hopefully every step and effort we make is always get protection and blessing from God Almighty.*

Jatinangor, 30 Mei 2025



**M. Tachril Sapi'ie**

Direktur Utama / *President Director*

## **PENGURUSAN DAN PENGAWASAN PERSEROAN**

Sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Anggaran Dasar, Pengurusan Perseroan dilaksanakan oleh Direksi dan diawasi oleh Komisaris, yang keanggotaan dan susunannya dipilih serta diangkat melalui Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS).

Direksi Perseroan dipilih dan diangkat oleh Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) untuk masa jabatan 5 (lima) tahun, yang terdiri dari sedikitnya 2 (dua) orang Direktur. Seorang diantaranya diangkat sebagai Direktur Utama.

Komisaris Perseroan dipilih dan diangkat oleh Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) untuk masa jabatan 5 (lima) tahun, yang terdiri dari 3 (empat) orang komisaris. Seorang diantaranya diangkat sebagai Komisaris Utama.

Susunan kepengurusan dalam Perseroan sesuai dengan RUPS tanggal 8 November 2022, berdasarkan akta Notaris No.04, yang dibuat oleh Notaris Erny Kencanawati, SH.,M.H. adalah sebagai berikut :

### **Dewan Komisaris**

#### **Komisaris Utama**

Gita Irawan Wirdjawan

#### **Komisaris**

Sriyanto Muntasram (Komisaris  
Independen)

Leo Armandsya S (Komisaris Independen)

#### **Direksi**

#### **Direktur Utama**

M Tachril Sapi'ie

#### **Direktur**

Hery Kusnanto (Sekretaris Perseroan)

## **MANAGEMENT AND MONITORING OF THE COMPANY**

*In accordance with the provisions contained in the Articles of Association, the Management of the Company is exercised by the Board of Directors and supervised by the Board of Commissioners, whose membership and structure are elected and appointed through the General Meeting of Shareholders (GMS).*

*The Board of Directors of the Company is elected and appointed by the General Meeting of Shareholders (GMS) for a term of 5 (five) years, consisting of at least 2 (two) Directors. One of them was appointed as President Director.*

*The Company's Commissioners are selected and appointed by the General Meeting of Shareholders (GMS) for a term of 5 (five) years, consisting of 3 (four) commissioners. One of them is appointed as the Main Commissioner.*

*The management of the Company in accordance with the General Meeting of Shareholders dated November 08, 2022, based on notarial deed No.04 made by Notary Erny Kencanawati, SH., M.H. is as :*

### **Board Of Commisioner**

#### **President Commisioner**

Gita Irawan Wirdjawan

#### **Commisioners**

Sriyanto Muntasram (Independent  
Commisioner)

Leo Armandsya S (Independent  
Commisioner)

#### **Director**

#### **President Director**

M Tachril Sapi'ie

#### **Director**

Hery Kusnanto (*Corporate Secretary*)

**Gita Irawan Wirjawan  
Komisaris Utama**



**Gita Irawan Wirjawan  
President Commissioner**

Dilahirkan di Jakarta pada tanggal 21 September 1965. Beliau meraih gelar S1 dari University of Texas di Austin, MBA dari Baylor University, dan MPA dari Harvard Kennedy School. Ia memiliki gelar Doktor Kehormatan bidang Administrasi Bisnis dari Universitas Naresuan, Thailand. Beliau diangkat menjadi Komisaris Utama Perseroan sejak tahun 2022 hingga sekarang. Gita Wirjawan adalah seorang negarawan, pengusaha, bankir investasi dan pemusik. Beliau juga merupakan dosen kehormatan sekaligus Ketua Dewan Penasehat di Sekolah Tinggi Kepemerintahan dan Kebijakan Publik (SGPP Indonesia).

*Born in Jakarta on September 21, 1965. He holds a bachelor's degree from the University of Texas at Austin, an MBA from Baylor University, and an MPA from Harvard Kennedy School. He holds an Honorary Doctorate in Business Administration from Naresuan University, Thailand.*

*He was appointed as the President Commissioner of the Company since 2022 until now. Gita Wirjawan is a statesman, entrepreneur, investment banker and musician. He is also an honorary lecturer as well as Chair of the Advisory Board at the College of Governance and Public Policy (SGPP Indonesia).*

Gita Wirjawan pernah menjabat sebagai Menteri Perdagangan Republik Indonesia tahun 2011–2014 setelah sebelumnya menjabat sebagai Ketua Badan Koordinasi Penanaman Modal (BKPM). Atas prestasinya selama menjabat, Presiden Susilo Bambang Yudhoyono memberinya penghargaan Bintang Mahaputra Adipradana.

*Gita Wirjawan served as Minister of Trade of the Republic of Indonesia in 2011–2014 after previously serving as Chair of the Investment Coordinating Board (BKPM). For his achievements during his tenure, President Susilo Bambang Yudhoyono gave him the Bintang Mahaputra Adipradana award.*

Sebagai bankir investasi, Gita pernah bekerja untuk Goldman Sachs dan JP Morgan. Beliau juga pernah menjabat sebagai Komisaris di Pertamina dan Direktur Dewan Independen Axiata Group Berhad.

*As an investment banker, Gita has worked for Goldman Sachs and JP Morgan. Beliau has also served as Commissioner at Pertamina and Director of the Independent Board of Axiata Group Berhad.*

Jabatan beliau di bidang pendidikan dan pengembangan manusia sebagai anggota dewan penasehat di Yale School of Management dan di Singapore Management University Institute for

*His positions in education and human development were on the advisory boards at Yale School of Management and at the Singapore University Management Institute for Societal Leadership, Trustee*

Societal Leadership, Wali Amanah di Asia School of Business (afiliasi MIT Sloan), dan sebelumnya di Dewan Kepemimpinan Dekan di Harvard Kennedy School serta sebagai Ketua Umum Persatuan Bulutangkis Seluruh Indonesia 2012-2016.

*at Asia School of Business (MIT Sloan affiliate), and previously on the Deans Leadership Council at Harvard Kennedy School as well as as Chairman of the Indonesian Badminton Association 2012-2016.*

**Sriyanto Muntasram  
Komisaris Independen**



***Sriyanto Muntasram  
Independent Commissioner***

Dilahirkan di Tuban pada tanggal 20 Oktober 1950, menjabat sebagai Komisaris Perseroan sejak bulan Agustus 2020 sampai sekarang.

Lulusan Akademi Angkatan Bersenjata Republik Indonesia (AKABRI) tahun 1974. Pendidikan Militer Sustafpur tahun 1987, Seskoad tahun 1992 dan Lemhanas tahun 2000.

Karir Militer sebagai Wadanjen Kopassus (2000-2002), Danjen Kopassus (2002-2005), Pangdam Siliwangi (2005-2006) dan Gubernur Akmil (2006-2007) dengan Pangkat Terakhir Mayor Jenderal TNI.

Memperoleh berbagai tanda jasa, antara lain Bintang Kartika Eka Paksi Pratama, Bintang Yudha Dharma Nararya.

*Born in Tuban on October 20, 1950, served as Commissioner of the Company since August 2020 until now.*

*Graduated from the Indonesian Armed Forces Academy (AKABRI) in 1974. Military education from Sustafpur in 1987, Seskoad in 1992 and Lemhanas in 2000.*

*Military career as Wadanjen Kopassus (2000-2002), Danjen Kopassus (2002-2005), Pangdam Siliwangi (2005-2006) and Governor of Military Academy (2006-2007) with the Last Rank of Major General TNI.*

*Received various awards, including Bintang Kartika Eka Paksi Pratama, Bintang Yudha Dharma Nararya.*

**H Leo Armandsya S  
Komisaris Independen**



**H Leo Armandsya S  
*Independent Commissioner***

Dilahirkan di Bandung pada tahun 1948. Pernah bekerja sebagai Manager di NVPD Soedarpo Corporation pada tahun 1973 – 1986. Pada tahun 1988 menjabat sebagai General Manager dan sejak tahun 1992-2022 sebagai Direktur Perseroan. Menjabat sebagai Komisaris sejak bulan November 2022 sampai dengan sekarang.

*Born in Bandung in 1948. He worked as Manager in NVPD Soedarpo Corporation in 1973 - 1986. In 1988 served as General Manager and in 1992-2022 was appointed as a Director of the Company, served as Commissioner of the Company since November 2022 until now. Until now.*

## PROFIL DIREKSI

## PROFILE OF DIRECTOR



**M Tachril Sapi'ie**  
**Direktur Utama**

**M Tachril Sapi'ie**  
**President Director**

Dilahirkan pada tahun 1953 di Jakarta, beliau menjabat sebagai Direktur Utama Perseroan sejak tahun 1992 sampai sekarang.

Beliau lulus dari Polytechnic of Central London 1980, mengawali kariernya di PT. Bakrie Brothers pada tahun 1979–1981, pada tahun 1981–1982 dan 1984–1995 sebagai Direktur di Bimantara Citra (Sekarang PT. Global Mediacom, Tbk), tahun 1995–1998 diangkat sebagai Komisaris, pada tahun 1998–2000 diangkat sebagai Direktur Utama dan tahun 2000-2012 sebagai Komisaris PT. Global Mediacom, Tbk. Tahun 2009-2011 sebagai Direktur di PT. Bimantara Citra, tahun 2011, Ketua Dewan Pengawas dan Pembina, Yayasan Pendidikan Madania Indonesia tahun 2007 sampai sekarang, Komisaris PT. Rajawali Citra Televisi Indonesia tahun 2010-2011, Komisaris PT. Indonesia Paradise Island 2011 sampai sekarang, Komisaris PT. Komunitas Bangun Bersama tahun 2011 sampai sekarang, Komisaris PT. Citrabati Logistik International (sebelumnya nama perusahaannya PT. Cardig Logistics Indonesia) tahun 2017 sampai sekarang, Ketua Umum Asosiasi Pemilik Lapangan Golf Indonesia (APLGI) tahun 2018 sampai sekarang dan Komisaris Utama PT. Plaza Nusantara Realty tahun 2019 sampai sekarang.

*Born in 1953 in Jakarta, he served as President Director of Company in 1992 until now.*

*He completed his education at Polytechnic of Central London in 1980, he started his career at PT. Bakrie Brothers in 1980-1981, in 1981-1982 and 1984-1995 as Director of PT. Bimantara Citra (Now PT. Global Mediacom Tbk) and then in 1995-1998 was appointed as Commissioner, and in 1998-2000 served as President Director, and from 2000 - 2012 as the Commissioner of PT. Global Mediacom, Tbk . Director of PT. Bimantara Citra (2009 - 2011), Vice President Director of PT. Indonesian Paradise Island 2011, Chairman of the Supervisory Board and Advisory Board, Madania Indonesia Education Foundation from 2007 to present, Commissioner of PT. Rajawali Citra Television Indonesia from 2010-2011, Commissioner of PT. Indonesia Paradise Island from 2011 to present, Commissioner of PT. Komunitas Bangun Bersama from 2011 to present, Commissioner of PT. Citrabati Logistik International (previously the company name was PT. Cardig Logistics Indonesia) from 2017 to present, General Chairperson of the Asosiasi Pemilik Lapangan Golf Indonesia (APLGI) from 2018 to present and President Commissioner of PT. Plaza Nusantara Realty from 2019 to present.*



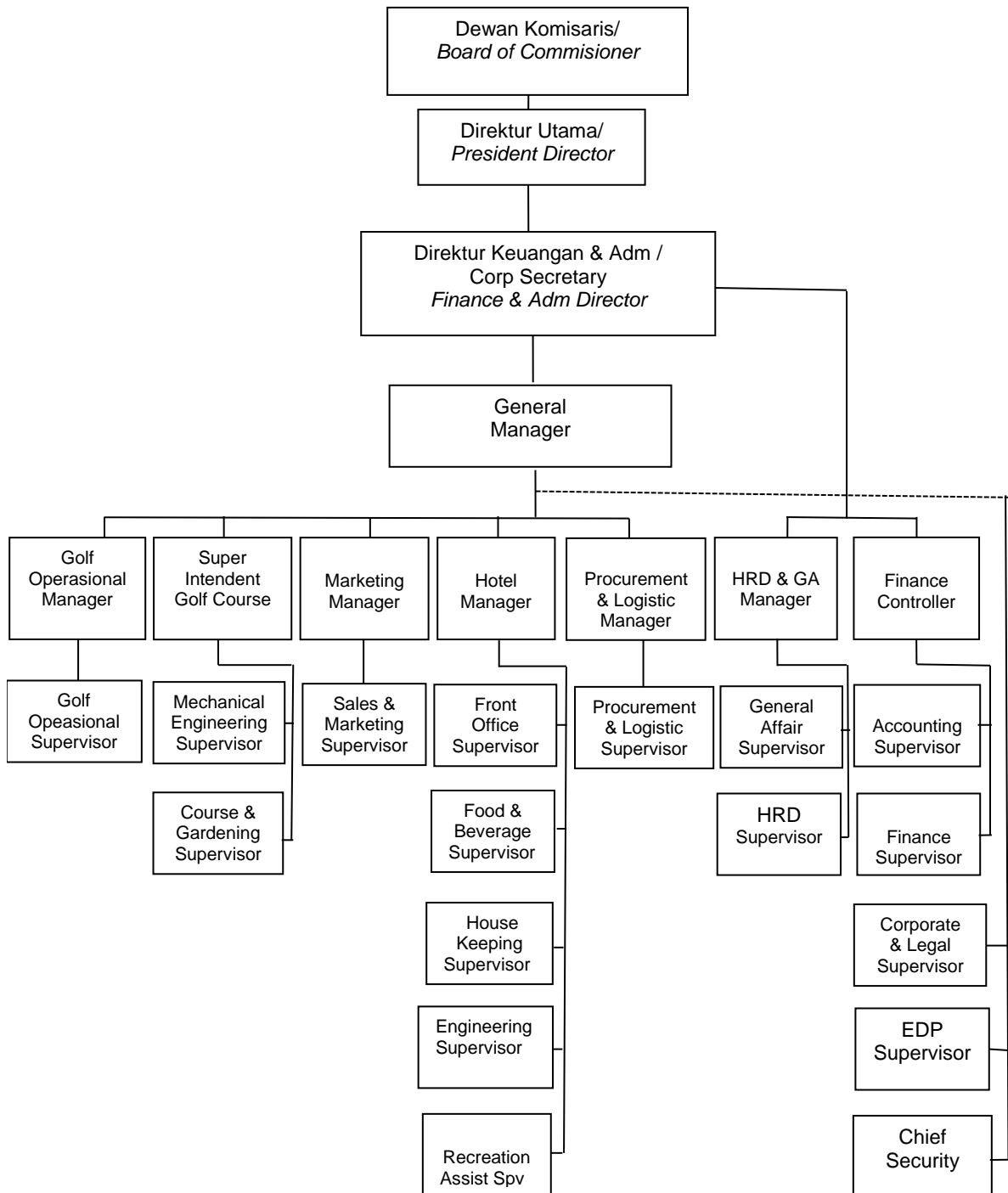
**Hery Kusnanto**  
**Direktur (Sekretaris Perseroan)**

Dilahirkan di Yogyakarta, 31 Oktober 1949, menjabat sebagai partner di Kantor Akuntan Hanadi Rahardja & Rekan (KPMG) pada tahun 1987 – 1990, kemudian bergabung dengan PT. Bimantara Citra, Tbk. Dari tahun 1990 – 1995 sebagai Deputy Director, tahun 1996 – 1999 menjabat sebagai Direktur di PT. Trypolyta Indonesia yang bergerak dalam bidang produksi dan menjual biji plastik (poly Propylene), pada tahun 1999 - sampai Februari 2008 menjabat Direktur Utama di PT. Multi Nitrotama Kimia, Direktur PT. MNC Sky Vision dari tahun 2008 sampai 2011. Direktur Utama PT. Trifita Perkasa (2008 – sekarang). Pada tahun 1992 diangkat sebagai Direktur Perseroan sampai sekarang.

**Hery Kusnanto**  
**Director (Corporate Secretary)**

*Born in Yogyakarta, October 31, 1949, served as a partner at accounting firm Hanadi Rahardja&Partner (KPMG) in 1987-1990, then joined PT. Bimantara Citra Tbk. In 1990-1995 served as the Deputy Director, 1996-1999 served as Director of PT. Trypolyta Indonesia, which is engaged in the production and selling of plastic resin (Poly Propylene), from 1999–2008 served as the President Director of PT. Multi Nitrotama Kimia, Director of PT. MNC Sky Vision from 2008 to 2011. President Director of PT. Trifita Perkasa (2008 until now). In 1992 he was appointed as Director of the Company until now.*

# STRUKTUR ORGANISASI ORGANIZATIONAL STRUCTURE



## INFORMASI PEMEGANG SAHAM

Komposisi Pemegang Saham Per 31 Desember 2024

*The Composition of Shareholder per Desember 31, 2024*

### I. SAHAM SERI A / SHARE SERIES A

No	Pemegang Saham / Shareholder	Jumlah Saham/ Amount Share	(%)	Nilai Nominal/ Face Value	Jumlah / Total
1	PT. Bumikusuma Prima	50	4,5	5.000.000	250.000.000
2	Henry Pribadi	15	1,3	5.000.000	75.000.000
3	Garibaldi Thohir	15	1,3	5.000.000	75.000.000
4	Hendi Hendarman	10	0,9	5.000.000	50.000.000
5	Chung Hauw Tanu	10	0,9	5.000.000	50.000.000
6	Prajogo Pangestu	10	0,9	5.000.000	50.000.000
7	Rachmat Sutiono	10	0,9	5.000.000	50.000.000
8	Ir. Subagio Wirjoatmodjo	10	0,9	5.000.000	50.000.000
9	PT Haka Cipta Solusi	10	0,9	5.000.000	50.000.000
10	Dr. H. Surasa Gunawidjaja	10	0,9	5.000.000	50.000.000
	Jumlah Saham Seri A	<b>150</b>	<b>13,4</b>	<b>5.000.000</b>	<b>750.000.000</b>

### II. SAHAM SERI B / SHARE SERIES B

No	Pemegang Saham / Shareholder	Jumlah Saham/ Amount Share	(%)	Nilai Nominal/ Face Value	Jumlah / Total
1	PT. Haka Cipta Solusi	294	26,2	5.000.000	1.470.000.000
2	Arpeggio Resources	112	10,0	5.000.000	560.000.000
3	M. Tachril Sapi'ie	82	7,3	5.000.000	410.000.000
4	PT. Fajar Rizki Utama	29	2,6	5.000.000	145.000.000
5	Henry Pribadi	13	1,2	5.000.000	65.000.000
6	Burhan Uray	10	0,9	5.000.000	50.000.000
7	PT. Fajar Mekar Indah	10	0,9	5.000.000	50.000.000
8	Isa Danubrata	10	0,9	5.000.000	50.000.000
9	Murdaya PO	10	0,9	5.000.000	50.000.000
10	Ponco Nugroho Susilo	10	0,9	5.000.000	50.000.000
11	Adhia Wiryandhana	6	0,5	5.000.000	30.000.000
12	Garibaldi Thohir	6	0,5	5.000.000	30.000.000
13	Harry Bagus Setiawan	6	0,5	5.000.000	30.000.000
14	Kiky Suherlan	6	0,5	5.000.000	30.000.000
15	Korpri BTN	5	0,4	5.000.000	25.000.000
16	PT. Mandara Permai	5	0,4	5.000.000	25.000.000
17	PT. Metropolitan Kencana	5	0,4	5.000.000	25.000.000
18	PT. Pembangunan Jaya	5	0,4	5.000.000	25.000.000
19	Lain-lain/ <i>Others</i> (1 s/d 4 lembar)	347	31,0	5.000.000	1.735.000.000
	Jumlah Saham Seri B	<b>971</b>	<b>86,6</b>	<b>5.000.000</b>	<b>4.855.000.000</b>
	<b>Total Saham Seri A dan B</b>	<b>1.121</b>	<b>100</b>		<b>5.605.000.000</b>

## **TATA KELOLA PERSEROAN**

Manajemen beserta seluruh karyawan berkomitmen untuk menerapkan prinsip-prinsip tata kelola perusahaan yang baik. Di dalam pelaksanaannya setiap aspek operasional Perseroan telah menganut prinsip transparansi, akuntabilitas, tanggung jawab, dan keadilan sebagai sendi utama dalam melaksanakan tata kelola Perseroan.

### **Dewan Komisaris**

Memiliki tugas, wewenang dan tanggung jawab untuk melakukan pengawasan atas setiap kebijakan serta kinerja anggota Direksi Perseroan dalam menjalankan Perseroan serta memberikan masukan, pertimbangan dan rekomendasi serta mendorong kepada anggota Direksi untuk dapat menerapkan tata kelola yang baik di lingkungan perusahaan.

Dewan Komisaris sebagai salah satu dari organ Perseroan meliputi 1 (satu) orang Komisaris Utama dan 3 (tiga) orang Komisaris Anggota, dimana 2 (dua) orang merupakan Komisaris Independen. Dewan Komisaris periode sekarang ditetapkan melalui Rapat Umum Pemegang Saham pada tanggal 08 November 2022. Tugas dan fungsi Dewan Komisaris secara garis besar telah diatur dalam Undang-undang Nomor 40 tahun 2007 Tentang Perseroan Terbatas.

Sepanjang tahun buku 2024, Dewan Komisaris telah menjalankan fungsi pengawasannya secara optimal dengan mengikuti kegiatan yang dilakukan Perseroan, ikut serta dalam rapat Perseroan termasuk Rapat Gabungan Direksi dan Komisaris serta memberikan masukan dan persetujuan terhadap tindakan Direksi dalam melakukan pengelolaan Perseroan.

## **COMPANY MANAGEMENT**

*Management and its employees are committed to implementing good corporate governance principles. In its implementation every aspect of the Company's operations has embraced the principles of transparency, accountability, responsibility and justice as the main joint in implementing the Company's governance.*

### **Board Of Commissioners**

*Having the duty, authority and responsibility to supervise every policy and performance of the Company's Board of Directors in running the Company and to provide input, consideration and recommendation and encourage members of the Board of Directors to apply good corporate governance.*

*The Board of Commissioners as one of the Company's organs includes 1 (one) President Commissioner and 3 (three) Members of Commissioners, where 2 (two) persons are Independent Commissioners. The Board of Commissioners of the current period is determined through the General Meeting of Shareholders on November 08, 2022. The duties and functions of the Board of Commissioners are outlined in Law Number 40 of 2007 on Limited Liability Companies.*

*Throughout the 2024 reported, the Board of Commissioners has performed its supervisory functions optimally by following the activities of the Company, participating in the Company's meetings including the Joint Meetings of the Board of Directors and Commissioners and providing input and approval of the Directors' actions in conducting the management of the Company.*

### **Direksi Perseroan**

Jajaran Direksi Perseroan periode sekarang berjumlah 2 (dua) orang yang terdiri dari 1 (satu) orang Direktur Utama dan 1 (dua) orang Direktur yang ditetapkan melalui Rapat Umum Pemegang Saham pada tanggal 08 November 2022. Dalam melaksanakan tugasnya, Direksi senantiasa mengacu kepada ketentuan perundang-undangan dan anggaran dasar serta prinsip-prinsip tata kelola perusahaan yang baik.

Selama tahun 2024 Direksi Perseroan telah mengadakan pertemuan sebanyak 14 kali. Pertemuan tersebut diadakan dengan prosentase kehadiran sebanyak 100%. Untuk meningkatkan kompetensi Direksi dan juga untuk mengetahui situasi dan kondisi pasar sesuai dengan kegiatan usaha Perseroan, Direksi telah menghadiri beberapa seminar atau workshop yang diadakan oleh Asosiasi Pengusaha Golf Indonesia (APLGI) maupun penyelenggara lain.

### **Sekretaris Perseroan**

Fungsi dan tugas Sekretaris Perusahaan dijabat oleh Hery Kusnanto yang merangkap juga sebagai Direksi Perseroan. Untuk jabatan Sekretaris Perusahaan ini diemban sejak tahun 2008.

### **Sistem Pengendalian Intern**

Dalam melakukan tata kelola perusahaan yang baik, Perseroan menerapkan sistem pengendalian intern dengan mengoptimalkan fungsi Cost Control dan Income Audit. Pelaksanaan fungsi pengawasan intern ini dilakukan dengan cara mengawasi dan memeriksa fungsi-fungsi lainnya dalam Perseroan sehingga dapat dipastikan sistem prosedur dan peraturan perusahaan telah dijalankan dengan baik. Fungsi pengendalian intern

### **Board Of Director**

*The Board of Directors of the Company for the current period consists of 2 (two) persons consisting of 1 (one) President Director and 1 (one) Directors appointed through the General Meeting of Shareholders on November 08, 2022. In performing their duties, the Board of Directors shall always refer to the provisions legislation and statutes and principles of good corporate governance.*

*During 2024 the Company's Board of Directors has held 14 meetings. The meeting was held with a percentage of attendance as much as 100%. To improve the competence of the Board of Directors and also to know the market situation and condition in accordance with the Company's business activities, the Board of Directors has attended several seminars or workshops organized by the Association of Indonesian Golf Entrepreneurs (APLGI) and other organizers.*

### **Secretary Of The Company**

*The functions and duties of the Corporate Secretary are held by Hery Kusnanto who also serves as the Board of Directors of the Company. For the position of Corporate Secretary was carried out since 2008.*

### **Internal Control System**

*In conducting good corporate governance, the Company implements internal control system by optimizing the Cost Control and Income Audit function. The implementation of this internal oversight function is conducted by overseeing and reviewing other functions within the Company so as to ensure that the company's system of procedures and regulations are well executed. The function of internal*

membantu dan memberikan masukan kepada manajemen Perseroan.

*control helps and provides input to the management of the Company.*

### **Resiko Usaha**

Penyelenggaraan usaha lapangan golf dan fasilitas pendukungnya, sebagaimana jenis usaha lainnya sudah pasti menghadapi resiko usaha yang disebabkan oleh berbagai faktor, antara lain :

### **Business Risk**

*The operation of the golf course and its supporting facilities, as well as other types of business, certainly face business risks caused by various factors, including:*

#### ▪ **Resiko Bencana Alam**

Kondisi geografis lokasi lapangan golf Jatinangor yang berbatasan dengan beberapa area milik pihak lain yang konturnya berbukit-bukit dan hanya ditanami tanaman musiman, apabila terjadi hujan yang cukup lebat berpotensi menimbulkan limpasan air bercampur lumpur yang akan menggenangi jalan di lingkungan Perseroan sehingga akan mengganggu kelancaran keluar masuk tamu Perseroan.

#### • **Natural Disaster Risk**

*The geographical condition of the location of Jatinangor golf course bordering with some areas belonging to other parties whose contours are hilly and only planted by seasonal crops, in case of heavy dense rain potentially causing water runoff mixed with mud that will inundate the road within the Company so that it will disrupt the smooth out the Company's guests.*

#### ▪ **Resiko Perubahan Kebijakan Pemerintah atas Penggunaan Lahan Lapangan Golf**

Saat ini lahan tempat usaha Perseroan di dalam mengelola Lapangan Golf & Resort mengacu kepada Perjanjian Kerja Sama Pemanfaatan antara PT. Langen Kridha Pratyangga, Tbk dengan Pemerintah Provinsi Jawa Barat Tentang Kerja Sama Pemanfaatan Aset Milik/Dikuasai Pemerintah Daerah Provinsi Jawa Barat Berupa Lapangan Golf Bertaraf Internasional Di Desa Cibeusi, Desa Cileles, Dan Desa Sayang Kecamatan Jatinangor Kabupaten Sumedang. Perjanjian kerja sama ini merupakan Perjanjian baru diantara kedua belah pihak yang ditandatangani setelah Perseroan memenangkan Tender Pengelolaan secara terbuka pada tahun 2016. Hasil Tender (pelelangan) tersebut Perseroan dapat kembali mengelola lapangan Golf Jatinangor sampai tahun 2046.

#### • **Risk of Government Policy Changes on Land Use of Golf Course**

*Currently the land where the Company operates in managing the Golf Course & Resort refers to the Cooperation Agreement of Utilization between PT. Langen Kridha Pratyangga, Tbk with Provincial Government of West Java About Cooperation Utilization of Owned / Owned Assets Local Government of West Java Province In the Cibeles Village, Cileles Village, And Village Sayang District Jatinangor Sumedang District. This cooperation agreement is a new agreement between the two parties that was signed after the Company won the Tender of Management openly in 2016. The Result of Tender (auction) the Company can re-manage the Jatinangor Golf Course until 2046.*

Apabila pemerintah di masa ke depan merubah kebijakan penggunaan dan peruntukan lahan lapangan golf, maka hal tersebut akan menimbulkan kesulitan bagi kelangsungan usaha Perseroan.

▪ **Meningkatnya Pajak Bumi dan Bangunan serta Kontribusi Pemasukan Ke Pemerintah Provinsi Jawa Barat**

Lokasi Perseroan untuk saat ini yang berada di sekitar wilayah Jatinangor yang telah berubah dan tumbuh menjadi menjadi Kawasan Strategis Provinsi Pendidikan Jatinangor telah mendorong terus meningkatnya nilai Pajak Bumi dan Bangunan.

Pemasukan pendapatan kepada Kas Daerah Provinsi Jawa Barat sebagai konsekuensi Perjanjian Kerja Sama Pemanfaatan Aset Milik Pemerintah Provinsi Jawa Barat yang setiap tahunnya berjumlah Rp.3 Milyar dengan penambah-an 0,5 % setiap tahunnya berpotensi menimbulkan kesulitan bagi Perseroan apabila kinerja operasional pendapatan Perseroan menurun.

*If the government in the future changes the policy of use and allotment of the golf course land, then it will cause difficulties for the business continuity of the Company.*

• **Increased Land and Building Tax and Income Contribution to West Java Provincial Government**

*The location of the Company to date surrounding Jatinangor area that has changed and grown into a Strategic Area of Education Province of Jatinangor has pushed the increasing value of Land and Building Tax.*

*Income revenue to the Regional Treasury of West Java Province as a consequence of Cooperation Agreement of Utilization of Property Assets of West Java Provincial Government which each year amounted to 3 billion IDR with the addition of 0.5% annually has the potential to cause difficulties for the Company if the Company's operating revenue performance decreases.*

**Tanggung Jawab Sosial Perusahaan**

Perseroan masih memandang penting dan tetap merasa bertanggung jawab terhadap lingkungan sosial dimana Perseroan berada. Perseroan lebih mengutamakan menyerap tenaga kerja yang mayoritas berasal dari masyarakat di sekitar Kabupaten Sumedang dengan tingkat pendidikan mayoritas setingkat sekolah menengah kecuali untuk bagian administrasi dan operasional hotel yang memiliki kualifikasi minimal diploma atau sarjana. Ini merupakan wujud nyata kepedulian Perseroan terhadap masyarakat di sekitar Perseroan.

Perseroan juga turut aktif dalam bidang sosial dan keagamaan diantaranya bantuan kepada masyarakat yang terdampak

**Corporate Social Responsibility**

*The Company still sees the importance and remains responsible for the social environment in which the Company is located. The Company prefers to absorb the majority of workers coming from the community around Sumedang Regency with the highest education level of secondary school except for the administrative and operational department of the hotel with minimum diploma or bachelor degree. This is a tangible manifestation of the Company's concern for the surrounding the Company.*

*The company is also active in the social and religious fields, including providing assistance to communities affected by*

bencana alam dan pemberian bantuan untuk pembangunan masjid.

### **Prospek Usaha**

Usaha Lapangan Golf merupakan salah satu bidang usaha yang banyak menekankan kepada kondisi lingkungan dan pemberian pelayanan prima kepada para tamu. Meskipun menghadapi beragam kendala seperti lokasi Perseroan yang berada di Sumedang, tumbuhnya para pesaing baru di sekitar kota Bandung yang memicu tingkat persaingan yang semakin kompetitif serta pertumbuhan para pemain golf baru yang tidak signifikan, namun Perseroan masih melihat adanya peluang baik kedepannya dengan pertimbangan sebagai berikut:

- a. Kegiatan olah raga golf masih dapat berkembang dengan baik apabila ditunjang dengan pertumbuhan ekonomi dan tingkat kesejahteraan masyarakat yang meningkat;
- b. Dapat memberikan kontribusi positif terhadap tingkat kunjungan wisatawan baik lokal maupun asing sehingga akan menunjang pertumbuhan sektor pariwisata, apalagi dengan telah dibukanya wisata baru Jatinangor National Park (JNP di lahan yang kami kelola.
- c. Olah raga golf tidak memandang usia dan jenis kelamin.
- d. Dapat dijadikan media dalam proses pengembangan bisnis bagi para usahawan.
- e. Meskipun saat ini lokasi Perseroan berada di ujung timur luar kota Bandung, namun ke depannya seiring pertumbuhan wilayah Jatinangor sebagai Kawasan Strategis Provinsi Pendidikan diharapkan akan memicu pula perkembangan olah raga golf.
- f. Adanya exit tol Jatinangor (Cisumdawu) di dekat Perseroan, sehingga

*natural disasters and providing assistance for the construction of mosques.*

### **Business prospect**

*Golf Course Business is one of the many business field that emphasizes on environmental conditions and providing excellent service to the guests (guest oriented). Despite facing various obstacles such as the location of the Company in Sumedang, the growth of new competitors around Bandung triggered an increasingly competitive level of competition and the growth of new golf players is not significant, but the Company still sees the opportunity well ahead with consideration as follows:*

- a. *Golf sport activities can still thrive if supported by economic growth and increased levels of social welfare;*
- b. *Can make a positive contribution to the level of tourist visits both local and foreign so that it will support the growth of the tourism sector, especially with the opening of the new Jatinangor National Park (JNP) tour on the land we manage.*
- c. *Golf golf does not look at age and gender.*
- d. *Can be a media in the process of development and business development for the entrepreneurs.*
- e. *Although currently the location of the Company is located in the eastern end of the city of Bandung, but in the future as the growth of Jatinangor region as a Strategic Area of Education Province is expected to trigger also the development of golf sport.*
- f. *There is a Jatinangor toll exit (Cisumdawu) near the Company,*

memudahkan bagi pengunjung untuk datang ke lokasi Perseroan.

*making it easier for visitors to come to the Company's location.*

Berkaitan hal di atas, Lapangan Golf Jatinangor yang lebih dikenal masyarakat dengan sebutan Bandung Giri Gahana Golf & Resort (BGG). Pada tanggal 12 Maret 2023 telah berganti nama menjadi Jatinangor National Golf & Resort (JNGR) saat ini kondisi lapangannya khususnya rumput *green* sangat baik dan sangat layak serta pantas untuk dipakai oleh para pemain golf. Ditambah lagi dengan komitmen kami untuk terus memperbaiki dan memberikan pelayanan yang baik kepada para tamu yang datang baik pemain golf maupun tamu menginap. Perseroan berkeyakinan Lapangan Golf & Resort (JNGR) akan menjadi pilihan dan destinasi utama para pemain golf paling tidak untuk wilayah seputaran kota Bandung dan Jawa Barat umumnya.

*Related to the above, the Jatinangor Golf Course is better known to the public as Bandung Giri Gahana Golf & Resort (BGG). On March 12, 2023 it has changed its name to Jatinangor National Golf & Resort (JNGR). Currently, the condition of the course, especially the green grass, is very good and very suitable and suitable for use by golf players. Coupled with our commitment to continue to improve and provide good service to guests who come, both golfers and guests staying overnight. The company believes that the Golf Course & Resort (JNGR) will be the main choice and destination for golf players, at least for areas around the cities of Bandung and West Java in general.*

### **Aspek Pemasaran**

Produk dasar Perseroan adalah jasa olah raga golf yang ditunjang oleh fasilitas penginapan (resort) berkapasitas 47 kamar beserta 3 unit Cottage (Kampung Sunda), dengan sasaran konsumen yang mencakup semua lapisan masyarakat.

### **Marketing Aspects**

*The Company's basic products are golf sport services supported by a 47-room resort facility with 3 cottage units (Kampung Sunda), targeted by consumers covering all levels of society.*

Aspek pemasaran ditujukan kepada para tamu (golfer) dengan menjalin kerja sama dengan club-club golf & travel untuk menjaring pemain-pemain tamu dari dalam dan luar negeri serta menawarkan bentuk-bentuk paket bermain golf yang menarik. Seiring perkembangan kawasan Jatinangor, Perseroan juga melengkapi fasilitas-fasilitas penunjang lainnya seperti driving range, restoran, function room, proshop, taman bunga dan locker yang dilengkapi dengan sauna dan spa untuk memenuhi kebutuhan dan kepuasan para tamu golf.

*The marketing aspect is aimed at guests (golfer) by collaborating with golf & travel clubs to attract guest players from home and abroad and offer attractive forms of golfing packages. Along with the development of Jatinangor The company also complements other supporting facilities such as driving range, restaurant, function room, proshop, flower garden and locker which is equipped with a sauna and spa to meet the needs and satisfaction of golf guests.*

## KINERJA PERSEROAN

## COMPANY PERFORMANCE

### Kegiatan Operasional Golf

Selama tahun 2024 jumlah tamu Perseroan yang bermain golf mencapai 45.627 round. (Round adalah satuan pelayanan jasa untuk satu orang bermain golf 18 lubang). Jumlah ini mengalami kenaikan sebanyak 2.209 round atau 5% dibanding tahun 2023 yang berjumlah 43.418 round.

### Operational Activity Golf

During 2024 the number of guests of the golfing Company reaches 43.418 rounds, (Round is a service unit for one person playing 18 holes golf). This number increased by 2.209 round or 14% compared to the year 2023 which amounted to 43.418 rounds.

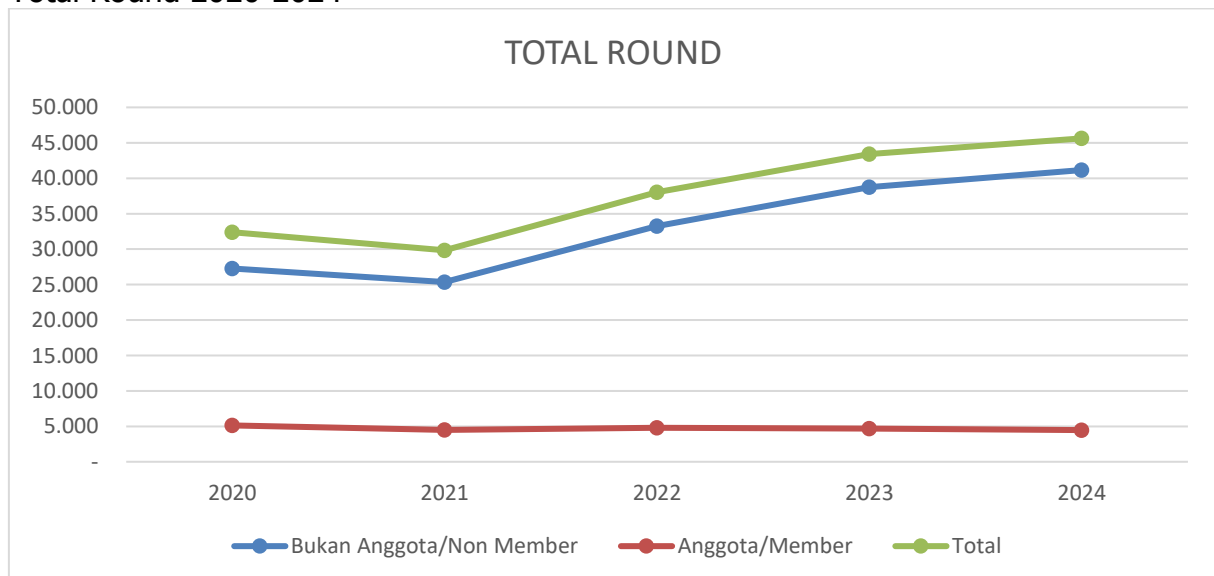
Jumlah round yang bermain golf baik yang bukan anggota maupun anggota dapat dilihat pada tabel berikut ini :

The number of rounds that play golf both non-members and members can be seen in the following table :

#### Total Round

	2020	2021	2022	2023	2024
Bukan Anggota/ Non Member	27.264	25.358	33.235	38.735	41.157
Anggota/ Member	5.127	4.481	4.778	4.683	4.470
<b>Total</b>	<b>32.391</b>	<b>29.839</b>	<b>38.013</b>	<b>43.418</b>	<b>45.627</b>
Rata-rata per bulan/Average per month	2.699	2.487	3.168	3.618	3.802

#### Total Round 2020-2024



Perseroan sejak bulan Maret 2016 menerbitkan dan menjual keanggotaan baru berupa sertifikat Membership kepada para pemain golf.

The Company since March 2016 was issued and sold a new membership membership certificate to golfers.

Jumlah okupansi kamar selama tahun 2024 mencapai 10.120 naik sejumlah

The number of room occupancies during 2024 reached 10,120, an increase of

2.287 kamar atau 29% dibanding tahun sebelumnya yang berjumlah 7.833 kamar. *2,287 room or 29% compared to the previous year which amounted to 7,833 rooms.*

Tabel berikut menunjukkan tingkat hunian, jumlah kamar dan tamu yang menginap *The following table shows the occupancy rate, number of rooms and guests staying*

**Tingkat Hunian/ Occupancy**

	2024	2023	Naik/Turun Increase/Decrease
Jumlah Kamar Tersedia/ <i>Rooms Available</i>	17.979	16.467	1.512
Jumlah Kamar Terpakai/ <i>Rooms Occupied</i>	10.120	7.833	2.287
Rata-rata Harga Kamar (Rp)/ <i>Average Room Rate (IDR)</i>	617.287	555.077	62.210
Tingkat Hunian (%)/ <i>Occupancy Rate (%)</i>	56,00	50,00	6,0
Jumlah Tamu Menginap/ <i>Numbers of staying guest</i>	<b>18.417</b>	<b>16.326</b>	<b>2.091</b>
• Tamu Indonesia/ <i>Indonesian Guest</i>	15.815	13.802	2.013
• Tamu Asing/ <i>Foreign Guest</i>	2.602	2.524	78

## KINERJA KEUANGAN

Laporan dan analisa kinerja keuangan Perseroan ini berdasarkan laporan keuangan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 yang diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Sabar & Rekan dengan Pendapat Wajar dalam semua hal yang material dengan penekanan suatu hal, sebagaimana dapat dilihat pada Laporan Auditor Independen yang dilampirkan pada Laporan Tahunan ini.

### Pendapatan

Pendapatan operasional pada tahun 2024 mencapai sebesar Rp. 68,7 milyar, naik sebesar Rp. 7,3 milyar atau 12% dibanding tahun 2023 yang mencapai Rp. 61,4 milyar. Kenaikan ini diantaranya berasal dari pendapatan golf course, pendapatan iuran keanggotaan, pendapatan kamar, restoran dan rekreasi..

Pendapatan operasional lapangan golf selama tahun 2024 mencapai Rp. 30,1 milyar, naik sebesar Rp. 4,6 milyar (18%) dibandingkan tahun 2023 Rp. 25,5 milyar. Pendapatan driving range tahun 2024 sebesar Rp.873,8 juta naik sebesar Rp. 130, juta (18%) dibanding tahun 2023 sebesar Rp. 743,3 juta, Pendapatan iuran keanggotaan yang terdiri dari iuran keanggotaan dan administrasi keanggotaan pada tahun 2024 mencapai Rp. 2,22 milyar, naik sebesar Rp. 65 juta (3%) dibanding tahun sebelumnya Rp. 2,15 milyar.

Sementara pendapatan Restoran selama tahun 2024 sebesar Rp. 14,6 milyar atau naik sebesar Rp. 2,8 milyar (24%), pendapatan Kamar Hotel pada tahun 2024 mencapai Rp. 6,4 milyar, naik sebesar Rp. 1,7 milyar (36%) dibanding tahun sebelumnya yang mencapai Rp. 4,7 milyar.

## FINANCIAL PERFORMANCE

*This report and analysis of the Company's financial performance is based on the financial report for the year ended December 31, 2024, audited by the Public Accounting Firm Sabar & Rekan with a Fair Opinion in all material respects with an emphasis on one matter, as can be seen in the Independent Auditor's Report attached to this Annual Report.*

### Revenue

*Operating income in 2024 reached Rp. 68,7 billion, increase of Rp. 7,3 billion (12%) compared to 2023 which reached Rp. 38,1 billion. These increases include income from golf course, membership fees, income from room income, restaurant and recreation.*

*The operating income of the golf course in 2024 will reach Rp. 30.1 billion, an increase of Rp. 4,6 billion (18%) compared to 2023 Rp. 25.5 billion. Driving range revenue in 2024 amounted to Rp. 873.8 million, up by Rp. 130 million (18%) compared to 2023 amounting to Rp. 743.3 million.*

*Membership fee income consisting of membership fees and membership administration in 2024 will reach Rp. 2.22 billion, increased by Rp. 65 million (3%) compared to the previous year Rp. 2,15 billion.*

*Meanwhile Restaurant revenue during 2024 was IDR 14.6 billion or increased by IDR 2.8 billion (24%), Hotel Room revenue in 2024 reached IDR 6.4 billion, increased by IDR 1.7 billion (36%) compared to the previous year which reached IDR 4.7 billion.*

Pendapatan Taman Bunga pada tahun 2024 sebesar Rp. 17 milyar atau turun sebesar Rp. 1,8 milyar (10%)

*Taman Bunga's revenue in 2024 is IDR 17 billion or down by IDR 1.8 billion (10%)*

Rincian pendapatan dari hasil pengoperasian Lapangan Golf, Restoran, Hotel dan Taman Bunga di tahun 2024 terlihat pada tabel di bawah ini :

*The details of revenues from the operation of Golf Course, Restaurant, Hotel and flower garden tours in 2024 are shown in the table below:*

### Pendapatan/ Revenue

Keterangan/ Information	2024		2023	
	Rp. Juta/ Million IDR	%	Rp. Juta/ Million IDR	%
<b>Golf</b>				
Golf Course	26.291	38	21.645	35
Driving Range	874	1	743	1
Membership	2.221	3	2.155	4
Proshop	723	1	921	2
Operasional Lain Golf/ Other Golf	19	-	24	0
Sub Total	<b>30.128</b>	<b>44</b>	<b>25.488</b>	<b>42</b>
<b>Restoran/ Restaurant</b>				
Food & Beverage	<b>14.601</b>	<b>21</b>	<b>11.822</b>	<b>19</b>
<b>Hotel</b>				
Kamar/Room	6.366	9	4.675	8
Rekreasi/Recreation	382	1	324	1
Operasional Lain Hotel/ Other Hotel	144	0	133	0
Sub Total	<b>6.892</b>	<b>10</b>	<b>5.132</b>	<b>8</b>
<b>Taman Bunga</b>	<b>17.097</b>	<b>26</b>	<b>18.942</b>	<b>32</b>
<b>TOTAL</b>	<b>68.717</b>	<b>100</b>	<b>61.384</b>	<b>100</b>



## **Beban Pokok dan Beban Usaha**

Beban Perseroan yang utama terdiri dari tiga kategori, yaitu beban pokok pendapatan dan beban usaha. Total beban pokok pendapatan perseroan tahun 2024 yang meliputi beban lapangan golf, beban restoran, beban hotel dan wisata taman bunga sebesar Rp. 42,7 milyar, naik sebesar Rp. 3,5 milyar (9%) dari tahun sebelumnya sebesar Rp. 39,2 milyar. Beban lainnya meliputi beban pemasaran, beban administrasi & general dan beban lain-lain tahun 2024 mencapai Rp 18,5 milyar, naik sebesar Rp 2,8 milyar (18%) dari tahun sebelumnya sebesar Rp. 15,8 milyar.

Untuk menarik para tamu, perseroan telah melakukan berbagai upaya melalui program-program marketing seperti penawaran paket-paket yang menarik bagi para tamu, antara lain paket golf dan menginap untuk per-orangan maupun untuk grup. Branding Perseroan dilakukan dengan mengikuti kegiatan expo di luar seperti pada, Travel Convention Open Table di lapangan golf lain, memasang iklan di media cetak dan elektronik (broadcast, website, sms blast, majalah online).

Perseroan tetap menjalankan upaya-upaya penghematan biaya untuk menanggulangi meningkatnya beban usaha akibat adanya kenaikan harga-harga yang cukup tinggi, upaya-upaya tersebut antara lain :

- Memaksimalkan penggunaan tenaga kerja dan peralatan yang dimiliki perusahaan;
- Pengurangan pemakaian bahan dan obat-obatan baik di lapangan maupun club house tanpa mengurangi standar pelayanan yang diwajibkan;

## ***Cost of Goods and Operating Expenses***

*The Company's main expenses consist of three categories, namely cost of revenues and operating expenses. The company's total cost of revenue in 2023 which includes golf course expenses, restaurant expenses, hotel expenses and flower garden tours is Rp. 39.2 billion, an increase of Rp. 16 billion (69%) from the previous year of Rp. 23.2 billion. Other expenses include marketing expenses, administrative & general expenses and other expenses in 2024 reaching IDR 18.5 billion, a increase of IDR 2.8 billion (18%) from the previous year of IDR. 15.8 billion.*

*To attract guests, the company has made various efforts through marketing programs such as offering attractive packages for guests, including golf packages and individual or group stay. The Branding of the Company is carried out by outside expo activities such as the Travel Convention Open Table on other golf courses, advertising in print and electronic media (broadcast, website, sms blast, online magazine)*

*The Company is still running cost-saving measures to cope with the rising operating expenses due to the high price increase, such efforts are:*

- *Maximizing the use of labor and equipment owned by the company;*
- *Reduction of the use of materials and medicines both in the field and the club house without prejudice to mandatory service standards;*

- Penerapan efisiensi biaya di setiap departemen, khususnya di departemen administrasi dan general seperti penghematan listrik, telepon, air, peralatan kantor dsb.
- *Application of cost efficiency in each department, especially in administrative and general departments such as electricity savings, telephone, water, office equipment etc.*

### **Profitabilitas**

Pada tahun 2024 perseroan dapat meraih laba bruto sebesar Rp.26 milyar atau naik sebesar Rp. 3,8 milyar (17%) dibandingkan laba bruto tahun 2023 yang sebesar Rp. 22,2 milyar. Laba tahun berjalan setelah dikurangi pajak sebesar Rp. 8,6 milyar naik sebesar Rp.2 milyar (30%) dibanding tahun 2023 sebesar Rp. 6,6 milyar. Jumlah tersebut telah memperhitungkan bagi hasil dan kontribusi tetap yang menjadi hak Pemda Provinsi Jawa Barat.

### **Profitability**

*In 2024, the company can achieve a gross profit of Rp. 26 billion or an increase of Rp. 3.8 billion (17%) compared to the gross profit in 2023 of Rp. 22.2 billion. Profit for the year after tax of Rp. 8.6 billion increased by Rp. 2 billion (30%) compared to 2023 of Rp. 6.6 billion. This amount has taken into account the profit sharing and fixed contributions that are the rights of the West Java Provincial Government.*

Laporan Laba/Rugi Perseroan periode 2024 dan 2023 dapat terlihat di bawah ini :

*The Company's Profit / Loss report for the period 2024 and 2023 can be seen below:*

### **Labarugi/Profit and Loss**

Keterangan/ <i>Information</i>	2024		2023	
	Rp. Juta/ Million IDR	%	Rp. Juta/ Million IDR	%
Pendapatan/ <i>Revenue</i>	68.717	100	61.384	100
Beban Pokok Pendapatan/ <i>Cost of Goods</i>	(42.701)	62	(39.204)	64
Laba Bruto/ <i>Gross Profit</i>	26.016	38	22.180	36
Pendapatan Lainnya/ <i>Other Income</i>	231	0	244	0
Beban Pemasaran/ <i>Marketing Expense</i>	(940)	1	(854)	1
Beban Adm & Umum/ <i>Adm &amp; General Expense</i>	(17.653)	26	(14.927)	24
Beban Lainnya/ <i>Other Expense</i>	-	0	-	0
Laba-Rugi Sebelum Pajak/ <i>Profit-Loss Before Tax</i>	7.654	11	6.643	11
Pajak Penghasilan/ <i>Income Tax</i>	909	1	(79)	0
Laba-Rugi Tahun Berjalan/ <i>Profit-Loss Current Year</i>	8.563	12	6.564	11
Laba-Rugi Komprehensif Lainnya/ <i>Profit-Loss Other Comprehensive</i>	(1.197)	1	(507)	1
Laba-Rugi Komprehensif Tahun Berjalan/ <i>Profit-Loss Comprehensive Current Year</i>	7.366	11	6.057	10

### **Aset**

Jumlah Aset Perseroan per 31 Desember 2024 tercatat sebesar Rp. 54,7 milyar, naik sebesar Rp. 5,3 milyar (11%) dibanding tahun 2023 sebesar Rp. 49,4 milyar, terdiri dari Aset lancar Rp. 9,2

### **Asset**

*The Company's total assets as of December 31, 2024 were recorded at Rp. 54.7 billion, an increase of Rp. 5.3 billion (11%) compared to 2023 of Rp. 49.4 billion, consisting of current assets of Rp.*

milyar turun sebesar Rp. 2,3 milyar (20%) dan Aset tidak lancar Rp. 45,5 milyar, naik sebesar Rp. 7,6 milyar (20%). Kenaikan ini disebabkan jumlah aset tetap mengalami kenaikan sebesar Rp. 6,4 milyar dengan adanya investasi perluasan Function Room, pembuatan 2 VIP Room dan Renovasi Lobby Hotel.

9.2 billion, down by Rp. 2.3 billion (20%) and non-current assets of Rp. 45.5 billion, up by Rp. 7.6 billion (20%). This increase was due to the increase in fixed assets of Rp. 6.4 billion with the investment in the expansion of the Function Room, the creation of 2 VIP Rooms and the renovation of the Hotel Lobby.

### Liabilitas

Liabilitas Perseroan per 31 Desember 2024 sebesar Rp. 45,6 milyar, turun sebesar Rp. 1,7 milyar (3,6%). Liabilitas ini terdiri dari Liabilitas jangka pendek sebesar Rp.19,8 milyar naik sebesar Rp. 1,5 milyar (8%), dan Liabilitas jangka panjang sebesar Rp. 25,8 milyar, turun sebesar Rp. 3,2 milyar (11%).

### Liabilities

The Company's liabilities as of December 31, 2024 amounted to Rp. 45.6 billion, down by Rp. 1.7 billion (3.6%). These liabilities consist of short-term liabilities of Rp. 19.8 billion, up by Rp. 1.5 billion (8%), and long-term liabilities of Rp. 25.8 billion, down by Rp. 3.2 billion (11%).

### Ekuitas

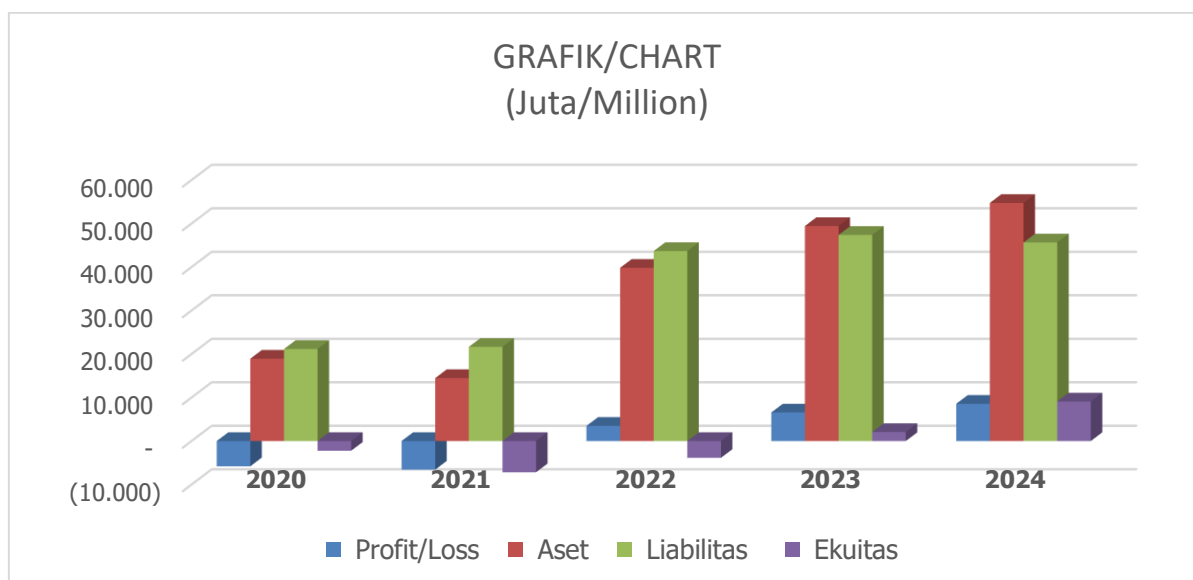
Ekuitas Perseroan per 31 Desember 2024 sebesar Rp.9 milyar, naik sebesar Rp. 7 milyar (350%) dibanding tahun 2023 sebesar Rp. 2 milyar.

### Equity

The Company's equity as of December 31, 2024 was IDR 9 billion, an increase of IDR 7 billion (350%) compared to 2023 of IDR 2 billion.

## Grafik Keuangan

## Financial Chart



## SUMBER DAYA MANUSIA

Perseroan melihat Sumber Daya Manusia akan tetap berperan sangat penting dalam kesinambungan dan keberhasilan usaha Perseroan ke depannya. Guna meningkatkan kualitas dan kompetensi karyawan, Perseroan melaksanakan berbagai program pelatihan seperti : English class untuk front liner , pelatihan pelayanan terhadap tamu, pengetahuan produk & perusahaan, penilaian unjuk kerja karyawan yang dilakukan 6 bulan sekali, serta kelas kecantikan untuk para caddy dan front liner. Pengetahuan untuk calon karyawan.

Jumlah karyawan pada akhir tahun 2024 naik sejumlah 3 orang dari semula di tahun 2023 berjumlah 205 orang menjadi 208 orang.

Komposisi karyawan pada akhir tahun 2024 & 2023 sebagai berikut :

## HUMAN RESOURCES

*The Company continues to see Human Resources will still play a very important role in the sustainability and success of the Company's business going forward. To improve the quality and competence of employees, the Company to carry out various training programs such as: front liner English classes, customer service training, product knowledge & corporate, employee performance evaluation performed every 6 months, and beauty classes for caddy and front liner. knowledge of prospective employees.*

*The number of employees at the end of 2024 increased by 3 people from 205 people in 2023 to 208 people.*

*The composition of employees at the end of 2024 & 2023 is as follows:*

### **Jumlah Karyawan/ Number of Employee**

Jabatan/ Position	2024	2023	Naik/Turun Increase/Decrease
General Manager	1	1	-
Manager	5	6	(1)
Supervisor & Assistant	14	20	(6)
Staff	188	178	10
<b>Total</b>	<b>208</b>	<b>205</b>	<b>3</b>

PT Langen Kridha Pratyangga Tbk  
Laporan Keuangan  
31 Desember 2024 dan untuk Tahun yang Berakhir  
pada Tanggal Tersebut  
serta Laporan Auditor Independen  
Financial Statements  
December 31, 2024 and for The Year Then Ended  
with Independent Auditor's Report



Jl. Raya Jatinangor Km 20 Jatinangor -Sumedang 45363Jawa Barat - Indonesia  
Phone : 62-22-7798401 (Hunting) Fax : 62-22-7798135,7798412  
E-mail: [corsec@jatinangorgolf.com](mailto:corsec@jatinangorgolf.com)  
Website: [www.jatinangorgolf.com](http://www.jatinangorgolf.com)

**DAFTAR ISI**  
**CONTENTS**

**Surat Pernyataan Direksi tentang  
Tanggung Jawab atas Laporan Keuangan**

**Board of Directors Statement Regarding  
the Responsibility for the Financial  
Statements**

**Laporan Auditor Independen**

**Independent Auditor's Report**

**Halaman/  
Pages**

**Laporan Keuangan**

**Financial Statements**

Laporan Posisi Keuangan

49

Statement of Financial Position

Laporan Laba Rugi dan Penghasilan  
Komprehensif Lain

52

Statement of Profit or Loss and Other  
Comprehensive Income

Laporan Perubahan Ekuitas

53

Statement of Changes in Equity

Laporan Arus Kas

54

Statement of Cash Flows

Catatan atas Laporan Keuangan

55

Notes to Financial Statements



**SURAT PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS PENYAJIAN  
LAPORAN KEUANGAN  
PT LANGEN KRIDHA PRATYANGGA, Tbk.  
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2024 DAN 2023**

**DIRECTOR'S STATEMENT  
ON THE RESPONSIBILITY FOR PRESENTATION OF  
FINANCIAL STATEMENTS OF  
PT LANGEN KRIDHA PRATYANGGA, Tbk.  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2024, AND 2023**

Kami yang bertanda tangan dibawah ini :

*We, the undersigned :*

- |    |                 |  |   |                               |
|----|-----------------|--|---|-------------------------------|
| 1. | Nama            | : M. Tachril Sapi'ie   | : | Name                          |
|    | Alamat Kantor   | : Jl. Raya Jatinangor Km.20, Desa Cikeruh,<br>Kecamatan Jatinangor, Sumedang | : | Office Address                |
|    | Alamat Domisili | : Jl. Pejaten Barat I No.29 RT.05, RW.08,<br>Pasar Minggu, Jakarta Selatan   | : | Domicile as stated in ID card |
|    | Nomor Telepon   | : 021-3909349  | : | Phone Number                  |
|    | Jabatan         | : Direktur Utama / President Director  | : | Position                      |
| 2. | Nama            | : Hery Kusnanto  | : | Name                          |
|    | Alamat Kantor   | : Jl. Raya Jatinangor Km.20, Desa Cikeruh,<br>Kecamatan Jatinangor, Sumedang | : | Office Address                |
|    | Alamat Domisili | : Jl. Kerinci IX/16, Kebayoran Baru,<br>Jakarta Selatan                      | : | Domicile as stated in ID card |
|    | Nomor Telepon   | : 021-7208408  | : | Phone Number                  |
|    | Jabatan         | : Direktur Keuangan & Administrasi /<br>Finance & Administration Director    | : | Position                      |

Menyatakan bahwa :

- |   |  |
|---|--|
| 1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian Laporan Keuangan PT Langen Kridha Pratyangga, Tbk.                                       | 1. We are responsible for the preparation and presentation of the financial statements of PT Langen Kridha Pratyangga,                         |
| 2. Laporan Keuangan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan yang berlaku umum di Indonesia.                    | 2. The financial statements have been prepared and presented in accordance with generally accepted Financial Accounting Standard in Indonesia. |
| 3. a. Semua informasi dalam Laporan Keuangan telah dimuat secara lengkap dan benar;   | 3. a. All information contained in the financial statements are complete and correct.  |
| b. Laporan Keuangan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material. | b. The financial statements do not contain misleading material information for facts, and do not omit material information and facts.          |
| 4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam perusahaan.  | 4. We are responsible for the Company Internal Control Systems.  |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

*This statements letter is made truthfully.*

Jatinangor, 09 Mei 2025 / Jatinangor, May 09, 2025

**M. Tachril Sapi'ie**

Direktur Utama / President Director

**Hery Kusnanto**

Direktur Keuangan & Administrasi /  
Finance & Administration Director

**PT. LANGEN KRIDHA PRATYANGGA, Tbk.**

Jl. Raya Jatinangor, Desa Cikeruh, KM 20 Sumedang 45363 West Java Indonesia

Phone : 62-22-7798401, Fax : 62-22-7798135, 7798412, E-mail : lkp@jatinangorgolf.com. Website : <http://www.jatinangorgolf.com>



No. : 00121/2.0923/AU.1/05/0005-2/1/V/2025

**Laporan Auditor Independen**  
**Independent Auditor's Report**

**Direksi, Dewan Komisaris  
dan Pemegang Saham  
PT Langen Kridha Pratyangga Tbk**

**Directors, Board of Commissioners  
and Shareholders  
PT Langen Kridha Pratyangga Tbk**

**Opini**

**Opinion**

Kami telah mengaudit laporan keuangan PT Langen Kridha Pratyangga Tbk ("Perusahaan"), yang terdiri dari laporan posisi keuangan tanggal 31 Desember 2024, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan, termasuk ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan.

We have audited the financial statements of PT Langen Kridha Pratyangga Tbk ("the Company"), which comprise the statement of financial position as at December 31, 2024, and the statement of profit or loss and other comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

Menurut opini kami, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan Perusahaan tanggal 31 Desember 2024, serta kinerja keuangan dan arus kasnya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at December 31, 2024, and its financial performance and its cash flows for the year then ended, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

**Basis Opini**

**Basis for Opinion**

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan pada laporan kami. Kami independen terhadap Perusahaan berdasarkan ketentuan etika yang relevan dalam audit kami atas laporan keuangan di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements paragraph of our report. We are independent of the Company in accordance with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements in Indonesia, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

**Ketidakpastian Material yang Terkait dengan Kelangsungan Usaha**

Sebagaimana yang diungkapkan dalam Catatan 21 atas laporan keuangan terlampir, pada tanggal 31 Desember 2024 Perusahaan melaporkan saldo akumulasi kerugian sebesar Rp 5.985.142.887. Selain itu, rasio lancar sebesar 46,52% dimana total liabilitas jangka pendek telah melampaui total aset lancarnya sebesar Rp 9.237.319.990. Kondisi tersebut, beserta hal-hal lainnya yang diungkapkan dalam Catatan 21 atas laporan keuangan terlampir, mengindikasikan adanya suatu ketidakpastian material yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Perusahaan untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Opini kami tidak dimodifikasi sehubungan dengan hal tersebut.

**Penekanan Suatu Hal**

Laporan keuangan terlampir disusun dengan anggapan bahwa entitas akan terus beroperasi untuk mempertahankan kelangsungan usaha. Seperti yang dijelaskan dalam Catatan 21 dan 22 atas laporan keuangan, Perusahaan mencatat akumulasi kerugian dan akumulasi kerugian komprehensif lain untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 masing-masing sebesar Rp 5.985.142.887 dan Rp 2.877.556.969. Kondisi ini menimbulkan keraguan substansial tentang kemampuan entitas untuk melanjutkan kelangsungan usahanya. Untuk mengatasi kondisi tersebut, manajemen entitas telah membuat rencana bisnis untuk tahun depan (lihat Catatan 31) agar dapat melanjutkan operasinya secara berkelanjutan di masa yang akan datang. Opini kami tidak dimodifikasi sehubungan dengan hal tersebut.

**Hal Audit Utama**

Hal audit utama adalah hal-hal yang menurut pertimbangan profesional kami, merupakan hal yang paling signifikan dalam audit kami atas laporan keuangan periode ini. Hal-hal tersebut disampaikan dalam konteks audit kami atas laporan keuangan secara keseluruhan, dan dalam merumuskan opini kami atas laporan keuangan terkait, kami tidak menyatakan suatu opini terpisah atas hal audit utama tersebut. Selain hal yang diuraikan dalam paragraf Ketidakpastian Material yang Terkait dengan Kelangsungan Usaha (lihat Catatan 31), kami telah menentukan hal yang diuraikan di bawah ini sebagai hal audit utama yang dikomunikasikan dalam laporan kami.

**Material Uncertainty Related to Going Concern**

As disclosed in Note 21 to the accompanying financial statement, as of December 31, 2024 the Company reported accumulated losses amounting to IDR 5,985,142,887. In addition, current ratio 46.52% where the total short-term liabilities have exceeded the total current assets amounting to IDR 9,237,319,990. These conditions, along with other matters are disclosed in Note 21 to the accompanying financial statements, indicate that a material uncertainty exists that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. Our opinion is not modified in respect of this matter.

**Emphases of Matter**

The accompanying financial statements are prepared assuming that the entity will continue to operate as a going concern. As explained in Notes 21 and 22 to the financial statements, the Company recorded accumulated losses and accumulated other comprehensive losses for the year ended December 31, 2024 of IDR 5,985,142,887 and IDR 2,877,556,969, respectively. This condition raises substantial doubt about the entity's ability to continue as a going concern. To address this condition, the entity's management has prepared a business plan for next year (see Note 31) in order to continue its operations on a going concern basis in the future. Our opinion is not modified in relation to this matter.

**Key Audit Matter**

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. In addition to the matter described in the Material Uncertainty Related to Going Concern paragraph (see Note 31), we have determined the matter described below as key audit matters that are communicated in our report.

**Hal Audit Utama (Lanjutan)****Pengakuan dan Pengukuran Aset Kerja Sama Pemanfaatan dan Pinjaman Jangka Panjang**

Lihat Catatan 2.c: Ikhtisar Kebijakan Akuntansi – Instrument Keuangan; Catatan 2.h: Ikhtisar Kebijakan Akuntansi – Aset Tetap dan Penyusutan; Catatan 8: Aset Tetap, Catatan 14: Pinjaman Jangka Panjang; dan Catatan 29.b: Kerja Sama Pembangunan dan Pengelolaan Jatinangor National Park.

Jumlah biaya perolehan aset kerja sama pemanfaatan dalam posisi keuangan tanggal 31 Desember 2024 sebesar Rp 35.665.210.539 dengan akumulasi penyusutan sebesar Rp 3.050.262.943, sehingga nilai buku sebesar Rp 32.614.947.596. Aset tersebut terdiri dari:

1. Pembangunan Jatinangor *National Park* per 31 Desember 2023 sebesar Rp 22.799.710.444 terdiri dari: Biaya perolehan bangunan sebesar Rp 16.567.349.799 dan sarana penunjang sebesar Rp 6.232.360.645.
2. Penambahan bangunan dan sarana penunjang per 31 Desember 2024 masing-masing sebesar Rp 12.091.223.695 dan Rp 774.276.400. Penambahan bangunan terdiri dari renovasi room, jalan, teras restoran, pengecatan *driving range* dan penambahan sarana penunjang terdiri dari pembuatan logo JNG, sumur bor, helipad, dan pergola.

Manajemen menentukan pengakuan biaya perolehan aset tersebut sebagai aset kerja sama pemanfaatan mengingat Taman (Jatinangor *National Park*) dan penambahan bangunan dan sarana penunjang, dibangun di atas lahan milik Pemerintah Provinsi Jawa Barat di mana Perusahaan memiliki hak pengelolaan sampai dengan tahun 2046, dan pada saat berakhirnya hak pengelolaan seluruh bangunan dan sarana pendukungnya akan diserahkan kepada pemilik lahan. Dalam mengestimasi masa manfaat aset kerja sama pemanfaatan, manajemen mempertimbangkan sisa jangka waktu hak yang dimiliki untuk mengelola lahan tersebut agar masa manfaat aset tidak melebihi sisa jangka waktu tersebut.

Pembangunan Jatinangor National Park dilaksanakan bekerja sama dengan dan dibiayai oleh pihak ketiga yang juga bertindak sebagai operator Taman selama 23 tahun, dengan memperoleh *management fee* sebagai berikut:

No	Pendapatan	Management Fee (% of net revenue)	Revenue
1	500 juta s/d 1 miliar	28%	500 million to 1 billion
2	Di atas 1 miliar s/d 3 milyar	30%	Above 1 billion to 3 billion
3	Di atas 3 miliar	32%	Above 3 billion

**Key Audit Matter (Continued)****Recognition and Measurement of collaborative asset utilization and Long-Term Loan**

See Note 2.c: Summary of Accounting Policies Financial Instruments, Note 2.h. Summary of Accounting Policies - Fixed Assets and Depreciation: Note 8: Fixed Assets; Note 14: Long Term Loans; and Note 29.b: Cooperation in Development and Operation of Jatinangor National Park.

Acquisition cost of collaborative asset utilization in the statement of financial position as of December 31, 2024 amounted to IDR 35,665,210,539 with accumulated depreciation of IDR 3,050,262,943, so that the book value is IDR 32,614,947,596. The assets consist of:

1. Development of Jatinangor National Park as of December 31, 2023 amounting to IDR 22,799,710,444 consisting of: Building acquisition costs of IDR 16,567,349,799 and supporting facilities of IDR 6,232,360,645.
2. Addition of buildings and supporting facilities as of December 31, 2024 amounting to IDR 12,091,223,695 and IDR 774,276,400, respectively. The addition of buildings consists of renovating rooms, roads, restaurant terraces, painting the driving range and adding supporting facilities consisting of making the JNG logo, drilled wells, helipad and pergola.

Management determines the recognition of the acquisition cost of these collaborative asset utilization, considering that the Park (Jatinangor National Park) and the addition of buildings and supporting facilities, were built on land owned by the West Java Provincial Government where the Company has management rights until 2046, and when the rights expire, all buildings and their supporting facilities will be handed over to the owner of land. In estimating the useful life of the collaborative asset utilization, management considers the remaining term of the rights held to operate the land and determines that the useful life of the asset does not exceed the remaining term.

The construction of Jatinangor National Park was carried out in collaboration with and fully funded by a third party who also acted as the operator of the Park for 23 years, receiving management fees as follows:

**Hal Audit Utama** (Lanjutan)

Biaya pembangunan akan dilunasi oleh Perusahaan dengan dicicil selama periode kontraktual.

Kami memandang pembiayaan pembangunan Taman ini sebagai hal audit utama dalam audit kami, mengingat besarnya biaya pembanguan dengan skema pelunasan yang akan mempengaruhi arus kas masa depan Perusahaan dalam jangka panjang. Kemampuan Perusahaan dalam memenuhi kewajiban pembayaran cicilan yang jatuh tempo merupakan bagian dari penilaian manajemen terkait asumsi kelangsungan usaha Perusahaan.

Bagaimana audit kami merespon hal audit utama

Kami menerapkan prosedur audit berikut terhadap hal audit utama:

- Meminta keterangan dari manajemen dan personel inti Perusahaan serta mitra kerja sama tentang proses bisnis dan aspek legal Jatinangor National Park;
- Memperoleh dan mempelajari perjanjian kerja sama antara Perusahaan dan mitra kerja sama untuk memperoleh pemahaman tentang sifat dan skema kerja sama serta ketentuan dan syarat-syarat kerja sama;
- Memperoleh dan mempelajari dokumen perencanaan dan pelaksanaan pembangunan serta rencana anggaran dan realisasinya;
- Melaksanakan inspeksi fisik terhadap bangunan dan sarana pendukungnya serta terhadap sistem *ticketing* yang diterapkan;
- Mengevaluasi kebijakan manajemen tentang perlakuan akuntansi aset kerja sama pemanfaatan, utang yang timbul dari pembangunan, dan pengakuan pendapatan dan beban;
- Melakukan pengujian terhadap eksistensi, kelengkapan dan penilaian transaksi pengeluaran biaya pembangunan dan transaksi pendapatan dan penerimaan kasnya serta jumlah-jumlah tercatat pada laporan keuangan.

**Informasi Lain**

Manajemen bertanggung jawab atas informasi lain. Informasi lain terdiri dari informasi yang tercantum dalam Laporan Tahunan, tetapi tidak mencantumkan laporan keuangan dan laporan audit kami. Laporan tahunan diharapkan akan tersedia bagi kami setelah tanggal laporan auditor ini.

Opini kami atas laporan keuangan tidak mencakup informasi lain, dan oleh karena itu, kami tidak menyatakan bentuk keyakinan apapun atas informasi lain tersebut.

**Key Audit Matter** (Continued)

The construction costs will be paid by the Company in installments over the contractual period.

We consider the financing of the construction of this Park as a key audit matter in our audit, considering the large construction costs with a repayment scheme that will affect the Company's future cash flow in the long term. The Company's ability to meet its maturing Installment payment tempo obligations is part of management's assessment of the asumsi Company's assumption going concern.

How our audit addressed the key audit matters

We applied the following audit procedures to key audit matters:

- Request information from the management and key personnel of the Company as well as cooperation partner regarding the business processes and legal aspects of Jatinangor National Park;
- Obtain and study cooperation agreements between the Company and cooperation partners to obtain an understanding of the nature and scheme of cooperation as well as terms and conditions of cooperation;
- Obtain development planning documents as well as budgets and their realization;
- Taking physical inspection of the building and its supporting facilities as well as the applied ticketing system;
- Evaluate management policies regarding the accounting treatment of collaborative asset utilization, debt arising from construction, and revenue and expense recognition;
- Conducting tests on the existence, completeness and valuation of development expenditure transactions and transactions of income and cash receipts as well as the amounts recorded in the financial statements.

**Other Information**

Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the Annual Report, but does not include the financial statements and our auditor's report. The Annual Report is expected to be made available for us after the date of this auditor's report.

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we will not express any form of assurance conclusion thereon.

**Informasi Lain (Lanjutan)**

Sehubungan dengan audit kami atas laporan keuangan, tanggung jawab kami adalah untuk membaca informasi lain yang teridentifikasi di atas, jika tersedia dan, dalam melaksanakannya, mempertimbangkan apakah informasi lain mengandung ketidakkonsistenian material dengan laporan keuangan atau pemahaman yang kami peroleh selama audit, atau mengandung kesalahan penyajian material.

Ketika kami membaca laporan tahunan, jika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu kesalahan penyajian material di dalamnya, kami diharuskan untuk mengomunikasikan hal tersebut kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola dan mengambil tindakan tepat berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia.

**Tanggung Jawab Manajemen dan Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan**

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Dalam penyusunan laporan keuangan, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Perusahaan dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Perusahaan atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya.

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Perusahaan.

**Other Information (Continued)**

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information identified above, when it becomes available and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

When we read the Annual Report, if we concluded there is a material misstatement therein, we are required to communicate the matter to those charge with governance and take appropriate actions in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants.

**Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements**

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

**Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan**

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami. Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan memengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan tersebut.

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga:

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.
- Memperoleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal Perusahaan.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.

**Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements**

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with Standards on Auditing will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.

**Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan (Lanjutan)**

- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Perusahaan untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Perusahaan tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.
- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.

Kami mengomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

**Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements (Continued)**

- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Kantor Akuntan Publik Sabar & Rekan



Dr. Sabar, S.E., M.Ak., Ak., CA., CFI., CPA., ASEAN CPA.  
Izin Akuntan Publik No. AP. 0005  
(Registered of Public Accountant No. AP. 0005)  
Izin Usaha No. Kep. 1038/KM.1/2012  
(License No. 1038/KM.1/2012)

09 Mei 2025

May 09, 2025



**PT LANGEN KRIDHA PRATYANGGA TBK**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN**  
**31 Desember 2024**

-----  
**STATEMENT OF FINANCIAL POSITION**  
**December 31, 2024**

**ASET**

**ASSETS**

	Catatan/ Notes	2024	2023	
		Rp	Rp	
<b>ASET LANCAR</b>				<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan setara kas	2e,3	7.114.474.251	7.713.885.890	Cash and cash equivalents
Piutang usaha	2f,4	709.355.920	1.976.535.766	Trade receivables
Piutang lain-lain	2f,5	–	47.332.742	Other receivables
Persediaan	2g,6	898.541.902	842.472.765	Inventories
Biaya dibayar dimuka	7	231.745.756	853.778.911	Prepaid expenses
Pajak dibayar dimuka	13a	283.202.161	58.435.932	Prepaid tax
Jumlah aset lancar		9.237.319.990	11.492.442.006	Total current assets
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>				<b>NON – CURRENT ASSETS</b>
Aset tetap – bersih	2h,8	42.354.350.904	35.956.488.403	Fixed assets – net
Aset pajak tangguhan	13d	3.132.606.854	1.980.291.958	Deferred tax assets
Jumlah aset tidak lancar		45.486.957.758	37.936.780.361	Total non-current assets
<b>JUMLAH ASET</b>		<b>54.724.277.748</b>	<b>49.429.222.367</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang  
tidak terpisahkan dari laporan keuangan

-----  
The accompanying notes are an integral part of  
these financial statements

**PT LANGEN KRIDHA PRATYANGGA TBK**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN (Lanjutan)**  
**31 Desember 2024**

-----  
**STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (Continued)**  
**December 31, 2024**

**LIABILITAS DAN EKUITAS**

**LIABILITIES AND EQUITY**

	Catatan/ Notes	2024	2023	
		Rp	Rp	
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>				<b>SHORT-TERM LIABILITIES</b>
Utang usaha	2j,9	1.226.103.319	1.603.534.195	Account payables
Utang lain-lain	2j,10	3.877.527.829	4.714.308.711	Other payables
Biaya yang masih harus dibayar	11	3.880.990.341	3.342.789.745	Accrued expenses
Pendapatan diterima dimuka	12	4.227.151.320	4.487.969.953	Prepaid incomes
Utang pajak	2l,13c	899.545.314	1.107.841.983	Tax payables
Bagian lancar pinjaman jangka panjang	14,29b	1.106.969.646	804.475.403	Current portion of long-term loan
Bagian lancar pinjaman modal	2n,15,29c	3.470.666.666	2.266.666.668	Current portion of capital loan
Bagian lancar utang <i>leasing</i>	16, 29 d	1.168.830.000	—	Current portion of lease liabilities
Jumlah liabilitas jangka pendek		19.857.784.435	18.327.586.658	Total short-term liabilities
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>				<b>LONG-TERM LIABILITIES</b>
Pinjaman jangka panjang	14,29b	16.554.060.797	19.420.033.743	Long-term loan
Pinjaman modal jangka panjang	15,29c	2.426.444.445	3.761.111.109	Long-term capital loan
Utang <i>leasing</i> jangka panjang	16	779.220.000	—	Long-term lease liabilities
Liabilitas imbalan pasca kerja	2k,17	6.024.467.927	5.866.375.589	Post-employment benefits liabilities
Jumlah liabilitas jangka panjang		25.784.193.169	29.047.520.441	Total long-term liabilities
Jumlah liabilitas		45.641.977.604	47.375.107.099	Total liabilities

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan

-----  
The accompanying notes are an integral part of these financial statements

**PT LANGEN KRIDHA PRATYANGGA TBK**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN (Lanjutan)**  
**31 Desember 2024**

-----  
**STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (Continued)**  
**December 31, 2024**

**LIABILITAS DAN EKUITAS (Lanjutan)**

**LIABILITIES AND EQUITY (Continued)**

	Catatan/ Notes	2024	2023	
		Rp	Rp	
<b>EKUITAS</b>				<b>EQUITY</b>
Modal saham				Share capital
Modal dasar 1.500				Authorized capital
saham dengan				1.500 shares at
nilai nominal				Rp 5,000,000 par
Rp 5.000.000.				value each.
Ditempatkan dan				Issued and fully
disetor penuh				paid-up capital
1.121 saham	18	5.605.000.000	5.605.000.000	1.121 shares
Agio saham	19	10.840.000.000	10.840.000.000	Additional paid-in capital
Cadangan umum	20	1.500.000.000	1.500.000.000	General reserves
Akumulasi kerugian	21	(5.985.142.887)	(14.548.069.221)	Accumulated Losses
Akumulasi kerugian				Accumulated other
komprehensif lain	22	(2.877.556.969)	(1.342.815.511)	comprehensive losses
Jumlah ekuitas		9.082.300.144	2.054.115.268	Total equity
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		<b>54.724.277.748</b>	<b>49.429.222.367</b>	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>

Jatinangor, 09 Mei 2025/Jatinangor, May, 09 2025

Direktur Utama

Direktur Keuangan dan Administrasi



M. Tachril Sapi'ie

Hery Kusnanto

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang  
tidak terpisahkan dari laporan keuangan

-----  
The accompanying notes are an integral part of  
these financial statements

**PT LANGEN KRIDHA PRATYANGGA TBK**  
**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN**  
**Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024**

-----  
**STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME**  
**For the year ended December 31, 2024**

	Catatan/ Notes	2 0 2 4	2 0 2 3	
		Rp	Rp	
Pendapatan:	2m, 23			Revenues:
Golf		30.127.899.051	25.487.892.887	Golf
Hotel		21.492.531.031	16.954.365.955	Club house
Taman bunga		17.097.027.361	18.941.487.631	Flower park
Jumlah pendapatan		68.717.457.443	61.383.746.473	Total revenue
Beban pokok pendapatan:	2m,24			Cost of revenues:
Golf		15.659.202.213	12.758.637.897	Golf
Hotel		14.112.687.025	13.135.826.457	Club house
Taman bunga		12.929.517.156	13.309.699.280	Flower park
Jumlah beban pokok		42.701.406.394	39.204.163.634	Total cost of revenue
Laba kotor		26.016.051.049	22.179.582.839	Gross profit
Beban operasional:				Operating expenses:
Beban pemasaran dan promosi	2m,25	(940.230.995)	(854.190.871)	Marketing and promotion expenses
Beban administrasi dan umum	2m,26	(17.652.760.799)	(14.926.891.693)	Administration and general expenses
Pendapatan lain-lain	2m,27	231.048.053	244.292.417	Other income
Laba sebelum pajak		7.654.107.308	6.642.792.692	Before income tax
Pajak penghasilan:				Income tax :
Pajak kini	2l,	(243.495.870)	—	Current tax
Pendapatan (beban) pajak tangguhan	2l,13d	1.152.314.896	(78.879.528)	Deferred tax income (expense)
Laba bersih		8.562.926.334	6.563.913.164	Net income
Penghasilan komprehensif lain:				Other comprehensive income:
Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasca kerja	17	(1.534.741.458)	(650.140.302)	Remeasurement of employee benefits liabilities
Pajak penghasilan terkait	2l,13d	337.643.121	143.030.866	Taxes that are not attributable
Jumlah kerugian komprehensif lain		(1.197.098.337)	(507.109.436)	Total other comprehensive loss
Laba komprehensif		7.365.827.997	6.056.803.728	Comprehensive income
Laba per saham		7.638.650	5.855.409	Earnings per share

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan

-----  
The accompanying notes are an integral part of these financial statements

**PT LANGEN KRIDHA PRATYANGGA TBK**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS**  
 Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024

-----  
**STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY**  
 For the year ended December 31, 2024

	Modal saham / Capital stock		Agió saham / Additional paid in capital		Cadangan umum / General reserves		Akumulasi Kerugian / Accumulated Losses		Akumulasi Kerugian Komprehensif Lain / Accumulated Other Comprehensive Losses		Jumlah ekuitas /Total equity	
	Rp		Rp		Rp		Rp		Rp		Rp	
Saldo 31 Desember 2022	5.605.000.000		10.840.000.000		1.500.000.000		(21.111.982.385)		(692.675.209)		(3.859.657.594)	Balance as of December 31, 2022
Laba bersih	-		-		-		6.563.913.164		-		6.563.913.164	Net income
Akumulasi kerugian komprehensif lain	-		-		-		-		(650.140.302)		(650.140.302)	Accumulated loss other comprehensive
Saldo 31 Desember 2023	5.605.000.000		10.840.000.000		1.500.000.000		(14.548.069.221)		(1.342.815.511)		2.054.115.268	Balance as of December 31, 2023
Laba bersih	-		-		-		8.562.926.334		-		8.562.926.334	Net income
Akumulasi kerugian komprehensif lain	-		-		-		-		(1.534.741.458)		(1.534.741.458)	Accumulated loss other comprehensive
Saldo 31 Desember 2024	5.605.000.000		10.840.000.000		1.500.000.000		(5.985.142.887)		(2.877.556.969)		9.082.300.144	Balance as of December 31, 2024

-----  
 Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang  
 tidak terpisahkan dari laporan keuangan

-----  
 The accompanying notes are an integral part of  
 these financial statements

**PT LANGEN KRIDHA PRATYANGGA TBK**  
**LAPORAN ARUS KAS**  
**Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024**

-----  
**STATEMENT OF CASH FLOWS**  
**For the year ended December 31, 2024**

	2024	2023	
	Rp	Rp	
<b>Arus kas dari aktivitas operasi</b>			<b>Cash flows from operating activities</b>
Penerimaan dari pelanggan	71.201.757.191	58.923.176.104	Cash receipts from customers
Pembayaran kepada pemasok	(37.630.312.630)	(31.285.046.122)	Cash paid to suppliers
Pembayaran kepada karyawan	(19.494.382.030)	(18.865.978.766)	Cash paid to employees
Pembayaran kepada Pemda Jabar	(4.120.586.425)	(4.839.061.018)	Cash paid to Pemda Jabar
Penerimaan dari jasa giro	72.797.713	60.542.109	Receipts from interest income
Beban pajak penghasilan	(909.289.882)	(861.628.133)	Income tax expenses
Pajak lainnya	(1.944.464.811)	(1.767.695.283)	Other taxes
Pembayaran imbalan pasca kerja	(2.034.271.943)	(919.643.955)	Post-employment benefit payments
Arus kas bersih diperoleh dari aktivitas operasi	5.141.247.183	444.664.936	Net cash flow provided by operating activities
<b>Arus kas dari aktivitas investasi</b>			<b>Cash flows from investing activities</b>
Perolehan aset tetap	(5.740.658.822)	(753.342.823)	Acquisition of fixed assets
Arus kas bersih digunakan untuk aktivitas investasi	(5.740.658.822)	(753.342.823)	Net cash flow used for investing activities
<b>Arus kas dari aktivitas pendanaan</b>			<b>Cash flows from financing activities</b>
Penurunan bersih kas dan setara kas	(599.411.639)	(308.677.887)	Net decrease in cash and cash equivalents
Kas dan setara kas pada awal tahun	7.713.885.890	8.022.563.777	Cash and cash equivalents at beginning of the year
<b>Kas dan setara kas pada akhir tahun</b>	<b>7.114.474.251</b>	<b>7.713.885.890</b>	<b>Cash and cash equivalents at the end of the year</b>

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan

-----  
The accompanying notes are an integral part of these financial statements

**PT LANGEN KRIDHA PRATYANGGA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**31 Desember 2024 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut**

-----  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS**  
**December 31, 2024 and for the year then ended**

**1. UMUM**

PT Langen Kridha Pratyangga Tbk, ("Perusahaan") didirikan dengan akta notaris Benny Kristianto, S.H. No. 46 tanggal 6 Maret 1986, telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. C2-3220-HT.0101. Th.86 tanggal 30 april 1986. Anggaran dasar Perusahaan telah beberapa kali mengalami perubahan, perubahan terakhir dengan Akta Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 20 tanggal 27 Juni 2023 dari Notaris Dr. Erny Kencanawati, S.H., MH berkedudukan di Bandung, mengenai perubahan anggaran dasar sesuai dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 32/PJOK.04/2014, 33/PJOK.04/2014, dan 34/PJOK.04/2014. Perubahan ini telah disahkan oleh Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia tanggal 27 Juli 2023 dengan surat keputusan No.AHU-0143131.AH.01.11.tahun 2023.

Perusahaan telah efektif sebagai perseroan publik sejak tanggal 30 Juni 1997 berdasarkan Surat Ketua Badan Pengawasan Pasar Modal Nomor: S.1509/ PM/1997.

Kegiatan utama Perusahaan adalah pengangkutan dan pergudangan, penyediaan akomodasi dan penyediaan makan minum, *real estate*, kesenian, hiburan dan rekreasi serta bidang aktivitas jasa lainnya berlokasi di Jalan Raya Jatiningor Km.20, Desa Cikeruh, Kecamatan Cikeruh, Kabupaten Sumedang, Jawa Barat, di atas tanah seluas 125,5 Ha milik Pemerintah Daerah Provinsi Jawa Barat. Perusahaan memiliki hak pengelolaan lahan tersebut selama 30 tahun (aset kerja sama pemanfaatan) berdasarkan perjanjian kerja sama pembangunan dan pengelolaan lapangan golf Nomor 426.23/2714/Huk tanggal 12 April 1986 dan addendum Nomor 426.23/104/OTDKSM/2010 tanggal 27 Oktober 2010.

Setelah perjanjian berakhir pada tahun 2016, Perusahaan melanjutkan pengelolaan padang golf tersebut berdasarkan perjanjian kerja sama Nomor 426.23/10/PBD dan 02/LPK/KS/IV/2016 tanggal 13 April 2016 dan addendum Nomor 03/HK.03.01/BPKAD. Perjanjian ini memberi hak kepada Perusahaan untuk mengelola lapangan golf tersebut selama 30 tahun sampai dengan April 2046.

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat No. 04 tanggal 7 Desember 2022, dari Notaris Dr. Erny Kencanawati, S.H., MH, susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan Dewan Komisaris Perseroan tahun 2024 dan 2023, adalah sebagai berikut:

**1. GENERAL**

PT Langen Kridha Pratyangga Tbk, ("the Company") was established based on notarial deed of Benny Kristianto, S.H. No. 46 on March 6, 1986, and was approved by Minister of Justice of the Republic of Indonesia with decree No. C2-3220-HT.0101. Th.86 on April 30, 1986. The Company's Articles of Association have been amended several times, the latest amendment being the Deed of Minutes of the Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 20 dated June 27, 2023 of notary Dr. Erny Kencanawati, S.H., MH domiciled in Bandung, regarding the change of the Article of Association in accordance with the Otoritas Jasa Keuangan Number 32/PJOK.04/2014, 33/PJOK.04/2014, and 34/PJOK.04/2014. This amendment was approved by Minister of Law and Human Right on July 27, 2023 with decree No. AHU-0143131.AH.01.11. YEAR 2023.

The company has been effective as a public company since June 30, 1997 based on the Letter of the Chairman of the Capital Market Supervisory Agency Number: S.1509/PM/1997.

The Company's main activities is transportation and warehousing, provision of accommodation and provision of food and drink, real estate, arts, entertainment and recreation as well as other areas of service activities located on Jalan Raya Jatiningor Km.20, Cikeruh Village, Cikeruh District, Sumedang Regency, West Java, on a land area of 125.5 Ha belongs to the Regional Government of West Java Province. The company has the rights to manage the land for 30 years (collaborative asset utilization) based on the cooperation agreement for development and management of the golf course No.426.23/2714/Huk dated April, 12 1986 and addendum No. 426.23/104/OTDKSM/2010 dated October, 27 2010.

After the agreement ended in 2016, the Company continued to manage the golf course based on cooperation agreement Number 426.23/10/PBD and 02/LPK/KS/IV/2016 dated April, 13 2016 and addendum Number 03/HK.03.01/BPKAD. This agreement gives the Company the right to manage the golf course for 30 years until April 2046.

Based on the Deed of Meeting Resolutions, No. 04 dated December, 7 2022 , from Notaris Dr. Erny Kencanawati, S.H., MH, the composition of the Company's Board of Commissioners for 2023 and 2022 is as follows:

**PT LANGEN KRIDHA PRATYANGGA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**  
**31 Desember 2024 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut**

-----  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**December 31, 2024 and for the year then ended**

**1. UMUM (Lanjutan)**

Dewan Komisaris:

Komisaris utama  
 Komisaris  
 Komisaris  
 Komisaris independen  
 Komisaris independen

Gita Irawan Wirjawan  
 Bambang Sukmana Wibowo  
 Ir. Hendi Hendarman Dipradja  
 H. Leo Armandsya Soepamena  
 Sriyanto Muntasram

Direksi:

Direktur utama  
 Direktur

M. Tachril Sapi'ie  
 Hery Kusnanto

Jumlah gaji dan kompensasi yang diberikan kepada Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan, untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2024 dan 2023 masing-masing sebesar Rp 1.459.343.626 dan Rp 1.902.817.540.

**1. GENERAL (Continued)**

Board of Commissioners:

President commissioner  
 Commissioner  
 Commissioner  
 Independent commissioner  
 Independent commissioner

Directors:

President director  
 Director

The amount of salary and compensation given to the Commissioners and the Directors of the Company, for the years ended December 31, 2024 and 2023 respectively by IDR 1,459,343,626 and IDR 1,902,817,540.

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI**

**a. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan dan Pernyataan Kepatuhan**

Laporan keuangan disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia (SAK), dan telah memenuhi semua persyaratannya, yang mencakup Pernyataan dan Interpretasi yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK) dan Peraturan No. VIII.G.7 tentang Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan yang diterbitkan oleh Otorisasi Jasa Keuangan (OJK).

Laporan keuangan disusun berdasarkan konsep biaya perolehan, kecuali untuk akun tertentu yang diukur dengan menggunakan dasar pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Laporan keuangan juga disusun dengan menggunakan basis akrual kecuali laporan arus kas. Laporan arus kas disusun berdasarkan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas ke dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang pelaporan yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan adalah Rupiah yang merupakan mata uang fungsionalnya.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

**a. Basis for Preparation of Financial Statements and Statement of Compliance**

The financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards (SAK), and have complied with all of their requirements, which include Statements and Interpretations issued by the Financial Accounting Standards Board of the Indonesian Institute of Accountants (DSAK) and Regulation No. VIII.G.7 concerning Presentation and Disclosure of Financial Statements issued by the Financial Services Authorization (OJK).

he financial statements have been prepared under the historical cost concept, except for certain accounts which are measured using other measurement bases as described in the respective accounting policies The financial statements are also prepared using the accrual basis, except for statements of cash flows The statements of cash flows have been prepared using the direct method by classifying cash flows into operating, investing and financing activities.

The reporting currency used in the preparation of the financial statements is Rupiah, which is the functional currency.

**PT LANGEN KRIDHA PRATYANGGA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**  
**31 Desember 2024 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut**

-----  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**December 31, 2024 and for the year then ended**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (Lanjutan)      2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

**b. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing**

Pembukuan Perusahaan diselenggarakan dalam mata uang Rupiah. Transaksi dalam mata uang selain Rupiah yang terjadi sepanjang tahun dicatat berdasarkan kurs yang berlaku pada saat terjadinya transaksi.

Pada tanggal laporan posisi keuangan, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang selain Rupiah dijabarkan ke Rupiah menggunakan kurs tengah Bank Indonesia yang berlaku pada tanggal transaksi. Selisih nilai tukar akibat penjabaran diakui sebagai keuntungan (kerugian) dalam perhitungan laba rugi tahun berjalan.

**c. Instrumen Keuangan**

Perusahaan mengakui aset keuangan atau liabilitas keuangan dalam laporan posisi keuangan ketika Perusahaan menjadi pihak dalam ketentuan kontrak instrumen tersebut.

Aset keuangan dan liabilitas keuangan pada awalnya diukur pada nilai wajar, kecuali piutang usaha yang tidak memiliki komponen pendanaan signifikan yang diukur pada harga transaksi, ditambah atau dikurangi biaya transaksi yang secara langsung dapat diatribusikan dengan perolehan atau penerbitan aset keuangan dan liabilitas keuangan (selain aset keuangan dan liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi). Biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan aset keuangan atau liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi diakui segera dalam laporan laba rugi.

**Aset Keuangan**

Setelah pengakuan awal aset keuangan diukur pada (i) biaya perolehan diamortisasi (ii) nilai wajar melalui laba rugi atau (iii) nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain Manajemen menentukan klasifikasi aset keuangan berdasarkan model bisnis dan persyaratan kontraktual arus kas.

Pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023, Perusahaan mempunyai aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi yang terdiri dari kas dan setara kas, piutang usaha dan piutang lain- lain.

**b. Transactions and Balances in Foreign Currency**

The Company's books held in Rupiah currency. Transactions in currencies other than Rupiah that occur during the year have been recorded at the exchange rates prevailing at the time the transactions are made.

At the date of statement of financial position, monetary assets and liabilities denominated in other than Rupiah currencies were translated into Rupiah using the Bank Indonesia middle rate prevailing at that date of the transactions. The exchange differences resulting from translation were recognized as a gain (loss) in the calculation of profit or loss for the year.

**c. Financial Instruments**

The Company recognizes a financial asset or financial liability in the statement of financial position when the Company becomes a party to the contractual provisions of the instrument.

Financial assets and financial liabilities are initially measured at fair value, except for trade receivables which do not have a significant financing component which are measured at transaction price, added or deducted transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issuance of financial assets and financial liabilities (other than financial assets and financial liabilities at fair value through profit or loss). Transaction costs that are directly attributable to the acquisition of financial assets or financial liabilities at fair value through profit or loss are recognized immediately in the profit or loss.

**Financial Assets**

After initial recognition, financial assets are measured at (i) amortized cost; (ii) fair value through profit or loss; or (iii) fair value through other comprehensive income. Management determines the classification of financial assets based on the business model and contractual terms of the cash flows.

As of December 31, 2024 and 2023, the Company has financial assets measured at amortized cost which consist of cash and cash equivalents, trade receivables and other receivables.

**PT LANGEN KRIDHA PRATYANGGA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**  
**31 Desember 2024 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut**

-----  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**December 31, 2024 and for the year then ended**

2. **IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (Lanjutan)**      2. **SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

c. **Instrumen Keuangan (Lanjutan)**

**Aset Keuangan (Lanjutan)**

Pada setiap periode pelaporan, Perusahaan menilai apakah risiko kredit dari aset keuangan telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal. Dalam melakukan penilaian, Perusahaan membandingkan antara risiko gagal bayar yang terjadi atas aset keuangan pada saat periode pelaporan dengan risiko gagal bayar pada saat pengakuan awal, dan mempertimbangkan kewajaran serta ketersediaan informasi yang tersedia pada saat tanggal pelaporan terkait dengan kejadian masa lalu, kondisi terkini dan perkiraan atas kondisi ekonomi di masa depan, yang mengindikasikan kenaikan risiko kredit sejak pengakuan awal.

Perusahaan menerapkan pendekatan yang disederhanakan untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian yang menggunakan cadangan kerugian kredit ekspektasian seumur hidup untuk seluruh saldo piutang usaha dan piutang lain-lain dan aset kontrak tanpa komponen pendanaan yang signifikan serta pendekatan umum untuk aset keuangan lainnya.

Pengakuan aset keuangan dihentikan ketika hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut berakhir atau ketika aset keuangan tersebut telah ditransfer dan secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset tersebut telah ditransfer

Jika secara substansial seluruh risiko dan manfaat tidak ditransfer, maka Perusahaan melakukan evaluasi untuk memastikan bahwa keterlibatan berkelanjutan atas kendali yang masih dimiliki tidak mencegah penghentian pengakuan.

**Liabilitas Keuangan**

Pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023, Perusahaan mempunyai liabilitas keuangan yang terdiri dari utang usaha, utang lain-lain, beban yang masih harus dibayar dan pinjaman jangka panjang. Liabilitas keuangan ini diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya ketika liabilitas dilepaskan atau dibatalkan atau kedaluwarsa.

c. **Financial Instruments (Continued)**

**Financial Assets (Continued)**

At each reporting period, the Company assesses whether the credit risk of a financial asset has increased significantly since initial recognition. In making the assessment, the Company compares the risk of default occurring on financial assets during the reporting period with the risk of default on initial recognition, and considers the fairness and availability of information available at the reporting date regarding past events, current conditions and forecasts on future economic conditions, indicating an increase in credit risk since initial recognition.

The Company adopts a simplified approach to measuring expected credit losses using a lifetime expected credit loss allowance for all trade and other receivables and contract assets without a significant funding component and a generalized approach for other financial assets.

Financial assets are derecognized when the contractual rights to receive cash flows from these assets have ceased, or when the assets have transferred and substantially all risks and benefits of the ownership of the assets are transferred.

If all the risks and benefits have not substantially transferred, the Company conducts an evaluation to ensure the ongoing involvement of the existing controls does not prevent the termination of recognition.

**Financial Liabilities**

As of December 31, 2024 and 2023, the Company has financial liabilities consisting of trade payables, other payables, accrued expenses and long-term debt. These financial liabilities are measured at amortized cost using the effective interest rate method.

Financial liabilities are derecognized when they have been redeemed or expired.

**PT LANGEN KRIDHA PRATYANGGA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**  
**31 Desember 2024 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut**

-----  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**December 31, 2024 and for the year then ended**

2. **IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (Lanjutan)**      2. **SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

d. **Penurunan Nilai dari Aset Keuangan**

Pada setiap periode pelaporan, Entitas menilai apakah risiko kredit dari instrumen keuangan telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal. Ketika melakukan penilaian, Entitas menggunakan perubahan atas risiko gagal bayar yang terjadi sepanjang perkiraan usia instrumen keuangan daripada perubahan atas jumlah kerugian kredit ekspektasian. Dalam melakukan penilaian, Entitas membandingkan antara risiko gagal bayar yang terjadi atas instrumen keuangan pada saat periode pelaporan dengan risiko gagal bayar yang terjadi atas instrumen keuangan pada saat pengakuan awal dan mempertimbangkan kewajaran serta ketersediaan informasi, yang tersedia tanpa biaya atau usaha pada saat tanggal pelaporan terkait dengan kejadian masa lalu, kondisi terkini dan perkiraan atas kondisi ekonomi di masa depan, yang mengindikasikan kenaikan risiko kredit sejak pengakuan awal.

e. **Kas dan Setara Kas**

Kas dan setara kas, termasuk dalam aset keuangan, meliputi saldo kas dan bank serta deposito yang berjangka waktu tidak lebih dari 3 (tiga) bulan sejak tanggal penempatannya serta tidak dijamin dan tidak dibatasi penggunaannya.

f. **Piutang Usaha dan Piutang Lainnya**

Piutang usaha dan piutang jangka pendek lainnya, termasuk dalam aset keuangan, pada awalnya diakui sebesar nilai wajar dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode bunga efektif, kecuali efek diskontonya tidak material, setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai piutang.

Perusahaan menerapkan pendekatan yang disederhanakan untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian yang timbul dari piutang usaha dan piutang lainnya, dengan mempertimbangkan faktor risiko kredit seperti historis dan kondisi terkini piutang secara individual serta perkiraan kondisi ekonomi makro masa depan.

g. **Persediaan**

Persediaan diukur berdasarkan nilai terendah antara harga perolehan dan nilai bersih yang dapat direalisasikan. Biaya persediaan dihitung dengan menggunakan metode Masuk Pertama Keluar Pertama (MPKP).

d. **Impairment of Financial Assets**

At each reporting date, the Entity assess whether the credit risk on a financial instrument has increased significantly since initial recognition. When making the assessment, the Entity use the change in the risk of a default occurring over the expected life of the financial instrument instead of the change in the amount of expected credit losses. To make that assessment, the Entity compare the risk of a default occurring on the financial instrument as at the reporting date with the risk of a default occurring on the financial instrument as at the date of initial recognition and consider reasonable and supportable information, that is available without undue cost or effort at the reporting date about past events, current conditions and forecasts of future economic conditions, that is indicative of significant increases in credit risk since initial recognition.

e. **Cash and Cash Equivalent**

Cash and cash equivalents, included in financial assets, include cash and bank balances as well as deposits with a maturity of not more than 3 (three) months from the date of placement and are not guaranteed and are not restricted in use.

f. **Trade and Other Receivables**

Trade and other short-term receivables, included in financial assets are recognized initially at fair value and are subsequently measured at amortized cost using the effective interest method, unless the effect of the discounting is immaterial, net of allowance for impairment losses on receivables.

The Company applies a simplified approach to measure expected credit losses arising from trade and other receivables, taking into account credit risk factors such as the historical and current condition of Individual receivables and the estimated future macro economic conditions.

g. **Inventories**

Inventories are measured at the lower of cost and net realizable value Inventory costs are calculated using the First In First Out (FIFO) method.

**PT LANGEN KRIDHA PRATYANGGA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**  
**31 Desember 2024 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut**

-----  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**December 31, 2024 and for the year then ended**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (Lanjutan)      2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

**h. Aset Tetap dan Penyusutan**

Aset tetap Perusahaan terdiri dari aset kepemilikan langsung dan aset kerja sama pemanfaatan. Aset bangun kelola-alih adalah aset bangunan dan sarana dan prasarana serta fasilitas penunjang lainnya yang diperoleh dalam periode perjanjian pengelolaan lapangan golf dan akan diserahkan kepada pemilik lahan ketika perjanjian berakhir.

Aset tetap disajikan sebesar biaya perolehannya dikurangi akumulasi penyusutan dan rugi penurunan nilai.

Aset tetap yang diperoleh melalui pembelian langsung diakui sebesar harga perolehannya, yaitu harga beli ditambah biaya-biaya yang dapat diatribusikan secara langsung dalam rangka menempatkan aset tersebut pada kondisi dan tempat yang siap untuk digunakan.

Aset yang diperoleh melalui perjanjian sewa (*leasing*) diakui sebagai aset tetap hanya jika sewa tersebut mengandung pengalihan secara substansial seluruh risiko dan manfaat dari aset tersebut.

Aset tetap sewa tersebut diakui sebesar nilai yang lebih rendah antara nilai wajar aset dan nilai kini pembayaran sewa minimum.

Secara periodik Perusahaan melakukan penelaahan terhadap seluruh aset tetap untuk menentukan apakah terdapat kondisi yang mengindikasikan bahwa nilai tercatat aset tetap tidak dapat diperoleh kembali. Jika nilai tercatat aset tetap melebihi estimasi nilai yang dapat diperoleh kembali, maka nilai tercatat aset tetap diturunkan sampai sebesar nilai yang dapat diperoleh kembali. Estimasi nilai yang dapat diperoleh kembali ditentukan berdasarkan nilai tertinggi antara taksiran harga jual setelah dikurangi biaya untuk menjual dan nilai pakainya.

Aset tetap yang tidak digunakan dan yang akan dijual dikeluarkan dari kelompok aset tetap dan disajikan dalam kelompok aset lancar-aset tidak lancar yang dikuasai untuk dijual sebesar yang lebih rendah antara jumlah tercatat dan nilai wajarnya setelah dikurangi biaya untuk menjual dan tidak disusutkan. Selisih yang timbul antara nilai tercatat dan nilai wajar aset tersebut diakui dalam laporan laba rugi komprehensif.

Pengeluaran setelah perolehan aset tetap yang bersifat pemeliharaan rutin diakui sebagai beban dalam tahun berjalan. Sedangkan pengeluaran yang memenuhi kriteria berikut dikapitalisasi ketika memperpanjang masa manfaat atau umur ekonomis, meningkatkan kapasitas, kinerja atau mutu produksi.

**h. Fixed Assets and Depreciation**

The Company's fixed assets consist of direct ownership assets and collaborative asset utilization. The build-operate-assets include building and facilities and infrastructure as well as other supporting facilities acquired during the period of the golf course operating agreement and will be handed over to the land owner when the agreement ends.

Fixed assets are stated at cost less accumulated depreciation and impairment losses.

Fixed assets acquired through direct purchases are recognized at cost, that is purchase price plus costs that are directly attributable to the asset in order to put in conditions and place ready for use.

Leased assets are recognized as fixed assets only if substantially all risks and benefits of the assets are transferred to the Company.

Leased assets are recognized at the lower of fair value and present value of the minimum lease payments.

Periodically the Company reviews all fixed assets to determine whether there is any circumstance that indicate the carrying value of the fixed assets may not be recoverable. If carrying value of an fixed asset exceeds the estimated recoverable amount, then it has to be reduced to its recoverable amount. The estimated recoverable value is determined based on the higher between estimated selling price less costs to sell and its value in use.

Unused fixed assets and that are to be sold are removed from fixed assets section and presented, in current assets section, as non current assets held for sale account. These assets are measured at the lower of their carrying amount or fair value less costs to sell, and are not depreciated or amortized. The difference between carrying amount and fair value is recognized in the statement of comprehensive income.

Expenditures after the acquisition of fixed assets which are routine maintenance are recognized as expenses in the current year. Meanwhile, expenses that meet the following criteria are capitalized when extend the useful life or economic life, increase production capacity performance or quality.

**PT LANGEN KRIDHA PRATYANGGA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**  
**31 Desember 2024 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut**

-----  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**December 31, 2024 and for the year then ended**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (Lanjutan)      2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

**h. Aset Tetap dan Penyusutan (Lanjutan)**

Berikut adalah estimasi umur manfaat tarif dan metode penyusutan aset tetap kepemilikan langsung dan aset aset kerja sama pemanfaatan berdasarkan kelompoknya:

**h. Fixed Assets and Depreciation (Continued)**

Following are the estimated useful lives, rates and methods of depreciation of directly owned fixed assets and collaborative asset utilization by group:

Kelompok Aset Tetap	Metode Penyusutan/ Depreciation Method	Umur Manfaat/ Useful Lives	Tarif/ Rate (%)	Fixed Asset Group
Bangunan		20 Tahun/Years	5	Building
Sarana Penunjang		20 Tahun/Years	5	Supporting facilities
Mesin	Garis Lurus/ Straight Line	10 Tahun/Years	10	Machineries
Perlengkapan Hotel		10 Tahun/Years	10	Club House Equipment
Peralatan Operasional		5 Tahun/Years	20	Operational Equipment
Peralatan Kantor		5 Tahun/Years	20	Office Equipment
Kendaraan		5 Tahun/Years	20	Vehicles

Masa manfaat maksimum aset kerja sama pemanfaatan ditentukan sejak tanggal perolehan aset sampai dengan berakhirnya hak pengelolaan kawasan lapangan golf sesuai dengan perjanjian (lihat catatan 29.a).

The maximum useful life of the collaborative asset utilization is determined from the date of acquisition of the assets until the operating rights of the golf course area expire in accordance with the agreement (see note 29.a).

**i. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan**

Pada setiap akhir periode pelaporan, Perusahaan menilai apakah terdapat kejadian atau perubahan kondisi yang mengindikasikan nilai tercatat aset tidak bisa dipulihkan.

**i. Impairment of Non-Financial Assets**

At the end of each reporting period, the Company assesses whether there is events or changes in circumstances indicate that the carrying amount of assets may not be recoverable.

Penurunan nilai diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, jika nilai tercatat aset melebihi jumlah terpulihkan. Jumlah terpulihkan adalah yang lebih tinggi antara nilai wajar aset dikurangi biaya untuk menjual dan nilai pakai aset. Dalam menentukan penurunan nilai, aset dikelompokkan pada tingkat yang paling rendah dimana terdapat arus kas yang dapat diidentifikasi.

An impairment loss is recognised in the profit or loss and other comprehensive income for the amount by which the carrying amount of the asset exceeds its recoverable amount. Recoverable amount is the higher of an asset's fair value less cost to sell and value in use. For the purposes of assessing impairment, assets are grouped at the lowest levels for which there are separately identifiable cash flows.

**j. Utang Usaha dan Utang Lain-Lain**

Utang usaha dan utang lain-lain diakui sebesar nilai wajar pada saat pengakuan awalnya dan selanjutnya diukur sebesar biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode bunga efektif.

**j. Trade and Other Payables**

Trade and other payables are recognised initially at fair value and subsequently measured at amortised cost using the effective interest method

Utang usaha dan utang lain-lain diklasifikasikan sebagai liabilitas jangka pendek jika pembayarannya jatuh tempo dalam waktu satu tahun atau kurang (atau dalam siklus operasi normal, jika lebih lama). Jika tidak, utang tersebut disajikan sebagai liabilitas jangka panjang.

Trade and other payables are classified as current liabilities if payment is due within one year or less (or in the normal operating cycle of the business if longer). If not, they are presented as non-current liabilities.

**PT LANGEN KRIDHA PRATYANGGA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**  
**31 Desember 2024 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut**

-----  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**December 31, 2024 and for the year then ended**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (Lanjutan)      2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

**k. Imbalan Kerja**

Perusahaan memberikan imbalan kerja jangka pendek dan imbalan pasca kerja serta imbalan jangka panjang lainnya sesuai dengan peraturan perundang-undangan dan ketentuan internal yang berlaku.

Perusahaan mencatat seluruh beban dan liabilitas yang timbul atas imbalan kerja jangka pendek, imbalan pasca kerja dan imbalan kerja jangka panjang lainnya sesuai dengan PSAK 219 "Imbalan Kerja".

Imbalan kerja jangka pendek yang terdiri dari gaji dan insentif dan imbalan jangka pendek lainnya diakui sebagai beban dalam perhitungan laba rugi. Sedangkan beban dan kewajiban imbalan pasca kerja dan imbalan jangka panjang lainnya dihitung dengan menggunakan metode *Projected Unit Credit*.

**1. Pajak Penghasilan**

Perusahaan mengakui aset dan liabilitas pajak tangguhan yang berasal dari perbedaan temporer antara pelaporan untuk tujuan komersial dan pelaporan fiskal, sesuai PSAK 212 "Akuntansi Pajak Penghasilan".

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan ketentuan pajak yang berlaku pada tanggal pelaporan. Perusahaan mengakui manfaat pajak di masa depan yang timbul dari rugi fiskal yang dapat dikompensasi sebagai aset pajak tangguhan, jika besar kemungkinan manfaat tersebut dapat direalisasikan.

Beban pajak kini ditentukan berdasarkan laba kena pajak dalam periode yang bersangkutan, dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku. Semua perbedaan temporer antara jumlah tercatat aset dan kewajiban dengan dasar pengenaan pajaknya diakui sebagai pajak tangguhan dengan metode liabilitas (*liability*). Pajak tangguhan diukur dengan tarif pajak yang berlaku saat ini. Saldo rugi fiskal yang dapat dikompensasi diakui sebagai aset pajak tangguhan apabila besar kemungkinan bahwa jumlah laba fiskal pada masa mendatang akan memadai untuk dikompensasi.

Koreksi terhadap kewajiban perpajakan diakui saat surat ketetapan pajak diterima atau jika mengajukan keberatan, pada saat keputusan atas keberatan tersebut telah ditetapkan.

**k. Employee Benefits**

The Company provides short-term employee benefits and employee benefit liabilities and other long-term benefits in accordance with the applicable law and regulations and the Company's internal policy.

The Company records all expense and liabilities incurred from short term employee benefits, post employment benefits and other long term employee benefits in accordance with the PSAK 219 "Employee Benefits".

Short term employee benefits consists of salaries and incentives and other short term employee benefits are recognized as expense in calculation of profit or loss. Expenses and post employment benefit liabilities and other long term employee benefits are calculated using Projected Unit Credit method.

**1. Income Tax**

The Company recognizes deferred tax assets and liabilities incurred from temporary differences between the reporting of commercial and fiscal purposes in accordance with PSAK 212 "Income Tax Accounting".

Deferred tax assets and liabilities are measured using tax regulation prevailing at the reporting date. The Company recognizes future tax benefits arising from tax loss which can be compensated as deferred tax assets, when it is highly probable that such benefits can be realized.

Current tax expense is determined based on the taxable profit for the period, computed at the prevailing tax rates. All temporary differences between the carrying amounts of assets and liabilities and their tax bases are recognized as deferred tax using the liability method. Deferred tax is measured at the current tax rate. The carry-forward of tax losses is recognized as a deferred tax asset to the extent that it is probable that future taxable profits will be available against which the compensation can be utilized.

Corrections to tax obligations are recognized when the tax assessment letter is received or, if objected to when the decision on the objection has been determined.

**PT LANGEN KRIDHA PRATYANGGA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**  
**31 Desember 2024 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut**

-----  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**December 31, 2024 and for the year then ended**

<b>2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (Lanjutan)</b>	<b>2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)</b>
<b>m. Pengakuan Pendapatan dan beban</b>	<b>m. Revenue Recognition dan beban</b>
<u>Pendapatan</u>	<u>Revenue</u>
Pendapatan diakui apabila besar kemungkinan manfaat ekonomi akan mengalir kepada Perusahaan dan pendapatan tersebut dapat diukur secara andal.	Revenue is recognized to the extent that it is probable that the economic benefits will flow to the Company and the revenue can be measured reliably.
Pendapatan Perusahaan dari usaha pengelolaan lapangan golf dan hotel diakui pada saat penyerahan barang dan jasa kepada pelanggan, kecuali pendapatan iuran keanggotaan yang diakui secara basis kas. Beban yang berhubungan dengan pendapatan tersebut diakui secara akrual sebanding dengan pengakuan pendapatan, kecuali beban periodik.	The Company's revenues from operating golf course and club house are recognized when goods and services are delivered to customers, except for membership fees which are recognized on a cash basis. Expenses related to these revenues are recognized on an accrual basis in proportion to revenue recognition, except for periodic expenses.
<u>Pengakuan Beban</u>	<u>Expense Recognition</u>
Beban diakui pada saat terjadinya dengan menggunakan metode akrual.	Expenses are recognised when incurred on the accrual basis.
<b>n. Transaksi dengan Pihak Berelasi</b>	<b>n. Related Parties Transactions</b>
Pihak-pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor:	Related parties are persons or entities associated with the reporting entity.
1) Orang atau anggota keluarga terdekat yang mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor, memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor, atau personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk entitas pelapor.	1) A person or immediate family member who has a relationship with the reporting entity if that person has control or joint control over the reporting entity, has significant influence over the reporting entity, or key management personnel of the reporting entity or parent of the reporting entity.
2) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika entitas memenuhi salah satu hal berikut:	2) An entity is related to the reporting entity if it fulfills one of the following conditions:
a) entitas dan entitas pelapor adalah anggota kelompok usaha yang sama;	a) the entity and the reporting entity are members of the same business group,
b) suatu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas tersebut adalah anggotanya);	b) an entity is an associate or joint venture of another entity (or an associate or joint venture of a member of a business group, of which the entity is a member),
c) kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama;	c) the two entities are joint ventures of the same third party;
d) satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga;	d) one entity is a joint venture of the third entity and the other entity is an associate of the third entity;

**PT LANGEN KRIDHA PRATYANGGA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**  
**31 Desember 2024 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut**

-----  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**December 31, 2024 and for the year then ended**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (Lanjutan)      2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

**n. Transaksi dengan Pihak Berelasi (Lanjutan)**

- 2) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika entitas memenuhi salah satu hal berikut: (Lanjutan)
- e) entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.
  - f) Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a).
  - g) orang yang diidentifikasi memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).

Seluruh transaksi signifikan dengan pihak-pihak berelasi diungkapkan dalam laporan keuangan.

**o. Provisi dan Kontinjensi**

Perusahaan menerapkan PSAK 237 "Provisi, Liabilitas Kontinjensi, dan Aset Kontinjensi" dan ISAK 121, "Pungutan", yang merupakan interpretasi PSAK 237 yang memberikan klarifikasi akuntansi liabilitas untuk membayar pungutan, selain dari pajak penghasilan yang berada dalam ruang lingkup PSAK 212 "Pajak Penghasilan", serta denda lain atas pelanggaran perundang-undangan.

Provisi diakui ketika Perusahaan memiliki kewajiban kini, berdasarkan hukum maupun bersifat konstruktif, yang diakibatkan peristiwa masa lalu; besar kemungkinannya penyelesaian kewajiban tersebut mengakibatkan arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi, dan jumlah kewajiban tersebut dapat diestimasi secara andal.

Pada setiap tanggal pelaporan provisi ditelaah dan disesuaikan untuk mencerminkan estimasi terbaik terkini. Jika arus keluar sumber daya untuk menyelesaikan kewajiban kemungkinan besar tidak terjadi, maka provisi dibatalkan.

**p. Laba per Saham**

Laba per saham dasar pada tanggal laporan posisi keuangan dihitung berdasarkan jumlah rata-rata tertimbang dari saham yang beredar dalam tahun yang bersangkutan.

**n. Related Parties Transactions (Continued)**

- 2) An entity is related to the reporting entity if it fulfills one of the following conditions: (Continued)
- e) the entity is a post-employment benefit plan for the benefits of employment of either the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is the entity organizing the program, then the sponsoring entity is also related to the reporting entity.
  - f) Entities that are controlled or jointly controlled by the person identified in letter (a)
  - g) persons who are identified as having significant influence over the entity or are key management personnel of the entity (or a parent of the entity).

All significant transactions with related parties are disclosed in the financial statements.

**o. Provision and Contingencies**

The Company applies PSAK 237 "Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets" and ISAK 121. "Levy", which are interpretations of PSAK 237 which provide clarification of the accounting for liabilities to pay levies, other than income tax which is within the scope of SFAS 212 "Income Taxes", as well as other fines for violations of legislation.

Provisions are recognized when the Company has a present obligation, legal or constructive, resulting from past events; it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation; and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.

At each reporting date the provisions are reviewed and adjusted to reflect the most recent best estimate. If an outflow of resources to settle the obligation is unlikely to occur, the provision is cancelled.

**p. Earnings per Share**

Earnings per share at the date of the statement of financial position is calculated based on the weighted average number of shares outstanding during the year.

**PT LANGEN KRIDHA PRATYANGGA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**  
**31 Desember 2024 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut**

-----  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**December 31, 2024 and for the year then ended**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI (Lanjutan)      2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES (Continued)**

**q. Pertimbangan, Estimasi dan Asumsi Akuntansi**

Penyusunan laporan keuangan sesuai dengan kerangka pelaporan keuangan yang bertujuan umum (SAK) mensyaratkan perusahaan untuk menggunakan pertimbangan, estimasi-estimasi dan asumsi-asumsi yang mempengaruhi jumlah aset dan liabilitas pada tanggal laporan keuangan serta pendapatan dan beban selama periode pelaporan. Sehubungan dengan ketidakpastian yang melekat dalam membuat estimasi dan asumsi, hasil sebenarnya yang dilaporkan dalam periode mendatang mungkin berbeda dari estimasi tersebut.

Manajemen mengevaluasi secara berkelanjutan estimasi dan asumsi yang digunakan berdasarkan kepada pengalaman historis dan faktor lain serta ekspektasi peristiwa masa depan. Dampak penyesuaian, jika ada, diakui pada periode terjadinya penyesuaian.

**q. Accounting Judgement, Estimates and Assumptions**

The preparation of financial statements in conformity with the general purpose financial reporting framework (SAK) requires the company to use judgments, estimates and assumptions that affect the amounts of assets and liabilities at the reporting date of financial statement and revenue and expenses during the reporting period. In connection with the inherent uncertainty in making estimates and assumptions, actual results reported in future periods may differ from these estimates.

Management continuously evaluates the estimates and assumptions used based on historical experience and other factors and expectations of future events. The effect of the adjustment, if any, is recognized in the period in which the adjustment occurs.

**3. KAS DAN SETARA KAS**

**3. CASH AND CASH EQUIVALENTS**

	2 0 2 4	2 0 2 3	
	Rp	Rp	
Kas:			Cash on hand:
Kas besar	25.362.387	63.083.779	Cash
Kas khasanah	180.263.054	78.546.901	Cash Khasanah
	<u>205.625.441</u>	<u>141.630.680</u>	Total cash on hand
Jumlah kas			
Bank:			Cash in banks:
Rupiah:			Indonesian Rupiah:
PT Bank Negara Indonesia Tbk	1.070.614.360	1.893.985.891	PT Bank Negara Indonesia Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	548.343.925	1.231.623.975	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Mandiri Tbk	638.643.378	968.625.662	PT Bank Mandiri Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	481.051.322	74.419.042	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	2.038.112.567	403.559.817	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia Tbk	2.132.083.258	3.000.040.823	PT Bank Rakyat Indonesia Tbk
	<u>6.908.848.810</u>	<u>7.572.255.210</u>	Total cash in bank
Jumlah bank			
Jumlah	<u>7.114.474.251</u>	<u>7.713.885.890</u>	Total

**PT LANGEN KRIDHA PRATYANGGA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**  
**31 Desember 2024 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut**

-----  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**December 31, 2024 and for the year then ended**

**4. PIUTANG USAHA**

	2 0 2 4 Rp
Pihak ketiga	
Tamu hotel	342.260.170
Piutang kartu kredit	194.737.190
Pre A/R	126.543.555
Instansi	45.815.005
Iuran	-
<b>Jumlah</b>	<u><u>709.355.920</u></u>

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap status piutang usaha pada 31 Desember 2024. Manajemen Perusahaan berpendapat bahwa piutang usaha tersebut dapat ditagih, sehingga perusahaan tidak membentuk cadangan kerugian penurunan nilai.

**4. TRADE RECEIVABLES**

	2 0 2 3 Rp
Third parties	
Club house's guests	317.008.295
Credit card	942.731.560
Pre A/R	210.202.796
Government organization	83.838.280
Subscription	422.754.835
<b>Total</b>	<u><u>1.976.535.766</u></u>

Based on the review of the status of accounts receivables December 31, 2024, The Company's management is of the opinion that the trade receivables are collectible, so the company has not created an allowance for impairment losses.

**5. PIUTANG LAIN-LAIN**

	2 0 2 4 Rp
Karyawan	4.715.700
Lain-lain	-
<b>Jumlah</b>	<u><u>4.715.700</u></u>
Cadangan kerugian penurunan nilai	(4.715.700)
<b>Jumlah</b>	<u><u>-</u></u>

Piutang karyawan merupakan tagihan kepada karyawan Perusahaan, sedangkan piutang lain-lain adalah tagihan Perusahaan kepada pihak ketiga yang bukan berasal dari kegiatan operasional Perusahaan.

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap status piutang lain-lain pada 31 Desember 2024. Manajemen Perusahaan berpendapat bahwa cadangan kerugian penurunan nilai yang telah dibentuk cukup untuk menutup risiko kerugian atas tidak tertagihnya piutang.

**5. OTHER RECEIVABLES**

	2 0 2 3 Rp
Employees	4.715.700
Other	47.332.742
<b>Total</b>	<u><u>52.048.442</u></u>
Allowance for impairment losses	(4.715.700)
<b>Total</b>	<u><u>47.332.742</u></u>

Employees receivables are receivable to the company's employees, while accounts other receivables are receivable of the company against third parties who are not from the operational activities of the Company.

Based on the review of the status of other receivables December 31, 2024, the Management states that the allowance for impairment losses, are sufficient to cover possible risk of losses on the uncollectible of receivables.

**6. PERSEDIAAN**

	2 0 2 4 Rp
Makanan, minuman dan perlengkapan	785.765.066
Bahan bakar minyak dan gas	96.216.836
Barang seni siap dijual	16.560.000
<b>Jumlah</b>	<u><u>898.541.902</u></u>

**6. INVENTORIES**

	2 0 2 3 Rp
Food, beverages and equipment	770.424.093
Fuel and gas	55.488.672
Inventory of art	16.560.000
<b>Total</b>	<u><u>842.472.765</u></u>

**PT LANGEN KRIDHA PRATYANGGA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**  
**31 Desember 2024 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut**

-----  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**December 31, 2024 and for the year then ended**

**6. PERSEDIAAN (Lanjutan)**

Berdasarkan hasil penelaahan atas persediaan pada akhir tahun, manajemen Perusahaan berpendapat bahwa tidak terdapat indikasi adanya penurunan nilai, sehingga tidak perlu dibentuk cadangan kerugian penurunan nilai.

**6. INVENTORIES (Continued)**

Based on the review of inventories at the end of the year, the Company's management believes that there is no indication of an impairment loss, so there is no need for an allowance for impairment losses.

**7. BIAYA DIBAYAR DIMUKA**

	2 0 2 4	
	Rp	
Uang muka pembelian barang/jasa	199.885.077	
Asuransi kendaraan	21.027.802	
Asuransi bangunan	10.832.877	
Jumlah	231.745.756	

Saldo uang muka pembelian per 31 Desember 2024 merupakan saldo atas pembayaran uang muka dalam rangka memperoleh barang atau jasa yang bersifat tidak rutin dan biaya dibayar dimuka atas perizinan.

**7. PREPAID EXPENSES**

	2 0 2 3	
	Rp	
Advances for purchase of good/services	823.940.362	
Vehicles insurance	19.005.673	
Building insurance	10.832.876	
Total	853.778.911	

The balances of advance purchases in December, 31 2024 are a balance of advance payment in order to obtain a goods and services that are not routine and prepaid expenses on licensing.

**8. ASET TETAP**

2 0 2 4					
	Saldo awal / Beginning balance Rp	Penambahan / Additions Rp	Pengurangan / Deductions Rp	Saldo akhir / Ending balance Rp	
<b>Biaya perolehan:</b>					<b>Acquisition cost:</b>
<b>Kepemilikan langsung:</b>					<b>Direct ownership:</b>
Peralatan mesin	7.962.092.450	-	51.030.000	7.911.062.450	Machine equipment
Kendaraan	2.606.427.262	760.275.000	-	3.366.702.262	Vehicle
Peralatan operasional	3.054.513.841	233.669.978	142.545.454	3.145.638.365	Operational equipment
Perlengkapan hotel	2.644.102.590	14.893.750	79.810.231	2.579.186.109	Club house equipment
Peralatan kantor	1.189.877.747	-	21.144.380	1.168.733.367	Office equipment
Sub jumlah	17.457.013.890	1.008.838.728	294.530.065	18.171.322.553	Sub total
<b>Aset kerja sama pemanfaatan:</b>					<b>Collaborative asset utilization:</b>
Bangunan	16.567.349.799	12.091.223.695	-	28.658.573.494	Buildings
Sarana penunjang	6.232.360.645	774.276.400	-	7.006.637.045	Supporting facilities
Sub jumlah	22.799.710.444	12.865.500.095	-	35.665.210.539	Sub total
<b>Aset dalam pengembangan:</b>					<b>Asset under construction:</b>
Sarana dan prasarana	11.301.474.914	-	7.357.832.654	3.943.642.260	Facilities and infrastructure
Sub jumlah	11.301.474.914	-	7.357.832.654	3.943.642.260	Sub total
<b>Aset leasing:</b>					<b>Lease assets:</b>
Peralatan mesin	-	2.597.400.000	-	2.597.400.000	Machine equipment
Sub jumlah	-	2.597.400.000	-	2.597.400.000	Sub total
Jumlah biaya perolehan	51.558.199.248	16.471.738.823	7.652.362.719	60.377.575.352	Total acquisition cost

**PT LANGEN KRIDHA PRATYANGGA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**  
**31 Desember 2024 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut**

-----  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**December 31, 2024 and for the year then ended**

**8. ASET TETAP (Lanjutan)**

**8. FIXED ASSETS (Continued)**

2 0 2 4

	Saldo awal / Beginning balance Rp	Penambahan / Additions Rp	Pengurangan / Deductions Rp	Saldo akhir / Ending balance Rp	
Akumulasi penyusutan:					Accumulated depreciation:
Kepemilikan langsung:					Direct ownership:
Peralatan mesin	5.662.334.826	632.582.340	51.030.000	6.243.887.166	Machine equipment
Kendaraan	2.405.522.338	103.537.235	-	2.509.059.573	Vehicle
Peralatan operasional	2.532.447.160	167.710.598	142.545.454	2.557.612.304	Operational equipment
Perlengkapan hotel	2.484.199.058	42.434.870	79.810.231	2.446.823.697	Club house equipment
Peralatan kantor	1.135.288.016	10.973.362	17.262.613	1.128.998.765	Office equipment
Sub jumlah	<u>14.219.791.398</u>	<u>957.238.405</u>	<u>290.648.298</u>	<u>14.886.381.505</u>	Sub total
Aset kerja sama pemanfaatan:					Collaborative asset utilization:
Bangunan	966.428.738	1.382.316.020	-	2.348.744.758	Buildings
Sarana penunjang	415.490.709	286.027.476	-	701.518.185	Supporting facilities
Sub jumlah	<u>1.381.919.447</u>	<u>1.668.343.496</u>	<u>-</u>	<u>3.050.262.943</u>	Sub total
Aset <i>leasing</i> :					Lease assets:
Peralatan mesin	-	86.580.000	-	86.580.000	Machine equipment
Sub jumlah	<u>-</u>	<u>86.580.000</u>	<u>-</u>	<u>86.580.000</u>	Sub total
Jumlah akumulasi penyusutan	<u>15.601.710.845</u>	<u>2.712.161.901</u>	<u>290.648.298</u>	<u>18.023.224.448</u>	Total accumulated description
Nilai buku	<u>35.956.488.403</u>			<u>42.354.350.904</u>	Book value

2 0 2 3

	Saldo awal / Beginning balance Rp	Penambahan / Additions Rp	Pengurangan / Deductions Rp	Saldo akhir / Ending balance Rp	
Biaya perolehan:					Acquisition cost:
Kepemilikan langsung:					Direct ownership:
Peralatan mesin	7.816.674.950	145.417.500	-	7.962.092.450	Machine equipment
Kendaraan	2.352.652.622	253.774.640	-	2.606.427.262	Vehicle
Peralatan operasional	2.758.583.616	295.930.225	-	3.054.513.841	Operational equipment
Perlengkapan hotel	2.635.259.356	8.843.234	-	2.644.102.590	Club house equipment
Peralatan kantor	1.140.500.522	49.377.225	-	1.189.877.747	Office equipment
Sub jumlah	<u>16.703.671.066</u>	<u>753.342.824</u>	<u>-</u>	<u>17.457.013.890</u>	Sub total
Aset kerja sama pemanfaatan:					Collaborative asset utilization:
Bangunan	16.567.349.799	-	-	16.567.349.799	Buildings
Sarana penunjang	6.232.360.645	-	-	6.232.360.645	Supporting facilities
Sub jumlah	<u>22.799.710.444</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>22.799.710.444</u>	Sub total
Aset dalam pengembangan:					Asset under construction:
Sarana dan prasarana	677.848.501	10.623.626.413	-	11.301.474.914	Facilities and infrastructure
Sub jumlah	<u>677.848.501</u>	<u>10.623.626.413</u>	<u>-</u>	<u>11.301.474.914</u>	Sub total
Jumlah biaya perolehan	<u>40.181.230.011</u>	<u>11.376.969.237</u>	<u>-</u>	<u>51.558.199.248</u>	Total acquisition cost

**PT LANGEN KRIDHA PRATYANGGA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**  
**31 Desember 2024 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut**

-----  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**December 31, 2024 and for the year then ended**

8. **ASET TETAP (Lanjutan)**

8. **FIXED ASSETS (Continued)**

	2	0	2	3	
	Saldo awal / Beginning balance Rp	Penambahan / Additions Rp	Pengurangan / Deductions Rp	Saldo akhir / Ending balance Rp	
Akumulasi penyusutan:					Accumulated depreciation:
Kepemilikan langsung:					Direct ownership:
Peralatan mesin	5.087.320.349	575.014.477	-	5.662.334.826	Machine equipment
Kendaraan	2.349.512.489	56.009.849	-	2.405.522.338	Vehicle
Peralatan operasional	2.414.041.093	118.406.067	-	2.532.447.160	Operational equipment
Perlengkapan hotel	2.477.158.651	7.040.407	-	2.484.199.058	Club house equipment
Peralatan kantor	1.130.797.636	4.490.380	-	1.135.288.016	Office equipment
Sub jumlah	<u>13.458.830.218</u>	<u>760.961.180</u>	<u>-</u>	<u>14.219.791.398</u>	Sub total
Aset kerja sama pemanfaatan:					Collaborative asset utilization:
Bangunan	138.061.248	828.367.490	-	966.428.738	Buildings
Sarana penunjang	103.872.677	311.618.032	-	415.490.709	Supporting facilities
Sub jumlah	<u>241.933.926</u>	<u>1.139.985.522</u>	<u>-</u>	<u>1.381.919.447</u>	Sub total
Jumlah akumulasi penyusutan	<u>13.700.764.144</u>	<u>1.900.946.702</u>	<u>-</u>	<u>15.601.710.845</u>	Total accumulated description
Nilai buku	<u>26.480.465.867</u>			<u>35.956.488.403</u>	Book value

Aset kerja sama pemanfaatan adalah aset yang dibangun di dalam kawasan dimana Perusahaan memiliki hak pengelolaan sampai dengan tahun 2046, dan akan diserahkan kepada pemilik ketika perjanjian berakhir (lihat catatan 29.a). Aset kerja sama pemanfaatan adalah biaya perolehan pembangunan taman bunga dan aset pengembangan.

Collaborative asset utilization are assets built within an area where the Company has rights to operate until 2046 and will be handed over to the owner when the agreement terminated (see note 29.a). Collaborative asset utilization are the acquisition cost of the construction of flower garden and development asset.

Saldo aset kerja sama pemanfaatan per 31 Desember 2024 sebesar Rp 35.665.210.539 terdiri dari:

The balance of the Collaborative asset utilization as of December 31, 2024 amounted to IDR 35,665,210,539 consisting of:

1. Pembangunan Jatinangor *National Park* per 31 Desember 2023 sebesar Rp 22.799.710.444 merupakan bangunan sebesar Rp 16.567.349.799 dan sarana penunjang sebesar Rp 6.232.360.645 (lihat catatan 29.b).
2. Penambahan bangunan dan sarana penunjang per 31 Desember 2024 masing-masing sebesar Rp 12.091.223.695 dan Rp 774.276.400. Penambahan bangunan terdiri dari renovasi *room*, jalan, teras restoran, pengecatan *driving range* dan penambahan sarana penunjang terdiri dari pembuatan logo JNG, sumur bor, helipad, dan pergola.

1. Development of Jatinangor *National Park* as of December 31, 2023 amounting to IDR 22,799,710,444 is a building of IDR 16,567,349,799 and supporting facilities of IDR 6,232,360,645 (see note 29.b).
2. Addition of buildings and supporting facilities as of December 31, 2024 amounting to IDR 12,091,223,695 and IDR 774,276,400 respectively. The addition of buildings consists of renovation of rooms, roads, restaurant terraces, painting of driving ranges and the addition of supporting facilities consists of making the JNG logo, drilled wells, helipad, and pergola.

**PT LANGEN KRIDHA PRATYANGGA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**  
**31 Desember 2024 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut**

-----  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**December 31, 2024 and for the year then ended**

**8. ASET TETAP (Lanjutan)**

Saldo aset dalam pengembangan per 31 Desember 2024 sebesar Rp 3.943.642.260 merupakan biaya pembangunan pekerjaan renovasi *interior cottage* kampung sunda sebesar Rp 525.962.819, *extension ballroom, VIP room, lobby* hotel dan resepsionis sebesar Rp 3.300.940.966 dan pemasangan geomembran sebesar Rp 116.738.475 yang masih dalam proses pengerjaan.

Aset tetap diasuransikan kepada PT Asuransi Sinar Mas untuk asuransi hotel dengan nilai pertanggungan sebesar Rp 12.800.919.838 dan asuransi 11 unit kendaraan dengan nilai pertanggungan sebesar Rp 1.797.805.000.

Manajemen berpendapat tidak terdapat indikasi penurunan nilai aset di bawah nilai tercatatnya.

Pada tahun 2024 dan 2023 beban penyusutan dialokasikan pada beban pokok pendapatan dan beban administrasi dan umum terdiri dari:

	2 0 2 4
	Rp
Beban pokok pendapatan	2.589.690.628
Beban administrasi dan umum	122.471.273
Jumlah	2.712.161.901

**8. FIXED ASSETS (Continued)**

The balance of assets under construction as of 31 December 2024 amounting to IDR 3,943,642,260 represents the construction cost of the renovation work of the kampung sunda cottage interior amounting to IDR 525,962,819, extension ballroom, VIP room, hotel lobby and receptionist amounting to IDR 3,300,940,966 and installation of geomembrane amounting to IDR 116,738,475 which is still in progress.

Fixed assets are insured with PT Asuransi Sinar Mas for hotel insurance with an insured value of IDR 12,800,919,838 and insurance of 11 vehicles with an insured value of IDR 1,797,805,000.

Management believes that there is no indication of impairment of fixed assets below their carrying amount.

In 2024 and 2023 depreciation expense is allocated to cost of revenue and general and administrative expenses, consisting of:

	2 0 2 3	
	Rp	
	1.842.978.481	Cost of Revenue
	57.968.221	General and administrative expenses
Total	1.900.946.702	

**9. UTANG USAHA**

	2 0 2 4
	Rp
Pihak ketiga:	
Kerja sama usaha:	
PT Cawang Mitra Sejati	452.461.174
Proshop	185.920.611
PT Rajawali Sarana Nusantara	131.327.645
Spa	20.414.374
Pemasok:	
PT Limas Raga Inti	78.520.018
Indomobil Prima Energi	66.500.100
PD Kuang Kuang	58.024.922
PT Kahuripan	38.369.200
CV Hidayat	28.400.000
Indo Raya	24.384.702
Bungsu Jaya Boiler	22.669.000
PT Cahaya Inti Global Pratama	20.412.753
Lainnya (dibawah Rp 20.000.000)	98.698.820
Jumlah	1.226.103.319

Utang kerja sama merupakan kewajiban kepada mitra kerja sama pengelolaan kegiatan usaha tertentu seperti usaha produk dagang olahraga golf, sewa golf cart, dan spa.

**9. ACCOUNT PAYABLES**

	2 0 2 3	
	Rp	
Third parties:		
Cooperation usaha:		
PT Cawang Mitra Sejati	380.391.417	
Proshop	286.355.117	
PT Rajawali Sarana Nusantara	-	
Spa	22.170.126	
Suppliers:		
PT Limas raga Inti	108.973.000	
Indomobil Prima Energi	-	
PD Kuang Kuang	82.054.994	
PT Kahuripan	40.596.350	
CV Hidayat	-	
Indo Raya	16.510.004	
Bungsu Jaya Boiler	23.076.000	
PT Cahaya Inti Global Pratama	19.404.499	
Others (under Rp 20,000,000)	624.002.688	
Total	1.603.534.195	

Cooperation payables are liabilities to the cooperation partners managing certain business activities such as trading products of golf, golf cart rental, and spa.

**PT LANGEN KRIDHA PRATYANGGA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**  
**31 Desember 2024 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut**

-----  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**December 31, 2024 and for the year then ended**

**10. UTANG LAIN-LAIN**

	2024 Rp
Pihak ketiga:	
Titipan <i>caddie</i>	1.393.240.813
Staff apresiasi	1.122.170.000
<i>Service charges</i>	799.539.908
Lainnya (dibawah Rp 50.000.000)	562.577.108
 Jumlah	 <u>3.877.527.829</u>

Titipan *caddie* merupakan uang titipan *caddie* yang dialokasikan untuk keperluan *caddie* seperti pembelian seragam baru, pelatihan *caddie* dan kegiatan lain untuk keperluan *caddie* dimasa yang akan datang.

Utang staf apresiasi merupakan jasa pelayanan yang dipungut dari tamu golf dan diperuntukkan bagi karyawan operasional yang berhubungan langsung dengan tamu.

**10. OTHER PAYABLES**

	2023 Rp
Third parties:	
Caddie deposits	1.442.704.888
Appreciation staff	1.581.113.746
Service charges	861.363.255
Others (under IDR 50,000,000)	829.126.822
 Total	 <u>4.714.308.711</u>

Caddie deposit is a deposit money that allocation for caddie needs such as purchases of new uniform, caddie training and other activities for caddie needs in the future.

Staff appreciation payables is service that collect from golf customer and that allocated for operational employee that related direct with customer.

**11. BIAYA YANG MASIH HARUS DIBAYAR**

	2024 Rp
Imbal jasa Pemda	2.576.919.641
Air	1.142.054.099
Jamsostek	124.209.706
Audit	37.635.135
Telepon	171.760
 Jumlah	 <u>3.880.990.341</u>

**11. ACCRUED EXPENSES**

	2023 Rp
Pemda's reward	2.612.886.492
Water	660.062.630
Jamsostek	51.822.605
Audit	18.018.018
Telephone	-
 Total	 <u>3.342.789.745</u>

**12. PENDAPATAN DITERIMA DIMUKA**

	2024 Rp
<i>Membership transferable</i>	2.799.596.121
Kamar	822.867.507
Iuran <i>membership transferable</i>	578.714.881
Sewa tempat ATM	25.972.811
 Jumlah	 <u>4.227.151.320</u>

**12. PREPAID INCOME**

	2023 Rp
Membership transferable	3.652.515.073
Rooms	416.596.402
Transferable membership subscription	392.912.934
Lease of ATM	25.945.544
 Total	 <u>4.487.969.953</u>

**PT LANGEN KRIDHA PRATYANGGA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**  
**31 Desember 2024 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut**

-----  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**December 31, 2024 and for the year then ended**

13. PERPAJAKAN			13. TAXATION
a. Pajak dibayar dimuka			a. Prepaid taxes
	2 0 2 4	2 0 2 3	
	Rp	Rp	
Pajak Pertambahan Nilai	260.153.783	58.435.932	Value Added Tax
Pajak penghasilan pasal 21	23.048.378	-	Income tax article 21
Jumlah	<u>283.202.161</u>	<u>58.435.932</u>	Total
b. Taksiran pajak penghasilan badan			b. Estimated corporate income tax
Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak penghasilan yang dimuat dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain dengan laba kena pajak untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut:			A reconciliation between profit before income tax, as shown in the statements of profit or loss and other comprehensive income and taxable profit for the year ended December 31, 2024 and 2023 is as follows:
	2 0 2 4	2 0 2 3	
	Rp	Rp	
Laba sebelum pajak penghasilan	<u>7.654.107.308</u>	<u>6.642.792.692</u>	Profit before income tax
Perbedaan waktu:			Timing differences:
Penyusutan aset tetap	(1.103.856.125)	(325.482.881)	Fixed assets depreciation
Imbalan kerja	(1.376.222.047)	(328.933.221)	Employee benefits
Jumlah	<u>(2.480.078.172)</u>	<u>(654.416.102)</u>	Total
Perbedaan permanen:			Permanent differences:
Jamuan dan representasi	91.629.190	41.387.908	Banquet and representation
Pemasaran	7.910.723	9.675.210	Marketing
Perbaikan dan pemeliharaan	24.263.058	36.297.268	Repair and maintenance
Beban langsung	75.598.923	134.520.484	Direct expenses
Bunga deposito dan jasa giro	(72.797.713)	-	Deposit interest and giral
Jumlah	<u>126.604.181</u>	<u>221.880.870</u>	Total
Laba kena pajak	5.300.633.317	6.210.257.460	Taxable income
Rugi fiskal tahun sebelumnya:			Fiscal loss for the previous year:
Rugi fiskal tahun 2019	-	(3.181.933.971)	Fiscal loss for 2019
Rugi fiskal tahun 2020	-	(5.303.695.896)	Fiscal loss for 2020
Rugi fiskal tahun 2021	(4.193.834.060)	(5.167.147.349)	Fiscal loss for 2021
Jumlah	<u>(4.193.834.060)</u>	<u>(13.652.777.216)</u>	Total
Alokasi kompensasi kerugian:			Allocation of loss compensation:
Laba fiskal 2022	-	3.248.685.696	Fiscal profit for 2022
Laba fiskal 2023	-	6.210.257.460	Fiscal profit for 2023
Laba fiskal 2024	5.300.633.317	-	Fiscal profit for 2024
Jumlah	<u>5.300.633.317</u>	<u>9.458.943.156</u>	Total
Laba (rugi) fiskal setelah kompensasi kerugian	<u>1.106.799.257</u>	<u>(4.193.834.060)</u>	Fiscal profit (loss) after compensation of loss
Pajak penghasilan	<u>243.495.844</u>	<u>-</u>	Income tax

**PT LANGEN KRIDHA PRATYANGGA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**  
**31 Desember 2024 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut**

-----  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**December 31, 2024 and for the year then ended**

13. **PERPAJAKAN (Lanjutan)**

b. **Taksiran pajak penghasilan badan (Lanjutan)**

Taksiran perhitungan pajak penghasilan badan tahun 2024 dan 2023, dihitung berdasarkan Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 7 Tahun 2021 tentang Harmonisasi Peraturan Perpajakan Bab III Pajak Penghasilan Pasal 17 Ayat 1b dan Undang-Undang No. 36 Tahun 2008 tentang Perubahan Keempat atas Undang-Undang No.7 tahun 1983 tentang Pajak Penghasilan, Pasal 31E Ayat (1).

Penghitungan pajak penghasilan badan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024 di atas adalah suatu estimasi penghitungan yang dibuat untuk tujuan akuntansi dan dapat berubah pada saat dilakukan pemeriksaan oleh Direktorat Jenderal Pajak.

c. **Utang pajak**

	2 0 2 4	Rp
Pajak penghasilan:		
Pasal 29	243.495.844	
Pasal 21	-	
Pasal 4 ayat (2)	52.964.878	
Pasal 23	37.965.352	
Pajak hotel dan restoran	157.044.275	
Pajak hiburan	109.506.258	
Pajak Pertambahan Nilai	298.568.707	
Jumlah	899.545.314	

d. **Pajak tangguhan**

Mutasi aset pajak tangguhan pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut:

	2 0 2 4	Rp
Saldo awal	1.980.291.958	
Pendapatan (beban) pajak tangguhan	1.152.314.896	
Saldo akhir	3.132.606.854	

13. **TAXATION (Continued)**

b. **Estimated corporate income tax (Continued)**

Estimated calculation of corporate income tax for 2024 and 2023, calculated based on Law of the Republic of Indonesia Number 7 of 2021 concerning Harmonization of Tax Regulations Chapter III Income Tax Article 17 Paragraph 1b and Law No. 36 of 2008 concerning the Fourth Amendment to Law No. 7 of 1983 concerning Income Tax, Article 31E Paragraph (1).

The calculation of corporate income tax for the year ending December 31, 2024 above is an estimated calculation made for accounting purposes and may change when an audit is carried out by the Director General of Taxes.

c. **Tax payables**

	2 0 2 3	Rp
Income tax:		
Article 29	-	
Article 21	180.102.343	
Article 4 ayat (2)	-	
Article 23	30.031.158	
Hotel and restaurant tax	329.907.344	
Entertainment tax	209.851.731	
Value Added Tax	357.949.407	
Total	1.107.841.983	

d. **Deferred tax**

The movement of deferred tax assets as of December 31, 2024 and 2023 is as follows:

	2 0 2 3	Rp
Beginning balance	2.059.171.486	
Deferred tax income (expense)	(78.879.528)	
Ending balance	1.980.291.958	

**PT LANGEN KRIDHA PRATYANGGA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**  
**31 Desember 2024 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut**

-----  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**December 31, 2024 and for the year then ended**

13. **PERPAJAKAN (Lanjutan)**

13. **TAXATION (Continued)**

d. **Pajak tangguhan (Lanjutan)**

d. **Deferred tax (Lanjutan)**

Perhitungan jumlah pajak tangguhan pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut:

The computation of deferred tax as of December 31, 2024 and 2023 is as follows:

	2 0 2 4 Rp	2 0 2 3 Rp	
Akumulasi penyusutan:			Accumulated depreciation:
Fiskal	20.390.234.615	15.601.710.845	Fiskal
Akuntansi	(18.023.224.448)	(16.779.661.859)	Accounting
Jumlah	<u>2.367.010.167</u>	<u>(1.177.951.014)</u>	Total
Liabilitas imbalan kerja	6.024.467.927	5.866.375.589	Employee benefits liabilities
Akumulasi amortisasi:			Accumulated amortization:
Akumulasi amortisasi akuntansi	2.500.066.347	2.500.066.347	Accounting
Akumulasi amortisasi fiskal	2.500.066.347	2.500.066.347	Fiscal
Jumlah	<u>—</u>	<u>—</u>	Total
Jumlah	<u>8.391.478.094</u>	<u>4.688.424.575</u>	Total
Saldo aset pajak tangguhan			Deferred tax assets balance
Saldo akhir	1.846.125.181	1.031.453.407	Beginning balance
Saldo awal	1.031.453.407	1.253.363.802	Ending balance
Pendapatan (beban) pajak tangguhan	<u>814.671.774</u>	<u>(221.910.395)</u>	Deferred tax Income (expense)
Perhitungan beban pajak tangguhan laba (rugi) komprehensif lain			Calculation of deferred tax expenses other comprehensive income (loss)
	2 0 2 4 Rp	2 0 2 3 Rp	
Saldo awal	4.312.902.503	3.662.762.201	Beginning balanced
Laba tahun berjalan	1.534.741.458	650.140.302	Income for the year
Saldo akhir	<u>5.847.643.961</u>	<u>4.312.902.503</u>	Ending balance
Saldo aset pajak tangguhan			Deferred tax assets balanced
Saldo akhir	1.286.481.673	948.838.552	Ending balance
Saldo awal	948.838.552	805.807.684	Beginning balance
Pendapatan pajak tangguhan	<u>337.643.121</u>	<u>143.030.866</u>	Deferred tax income

e. **Administrasi**

e. **Administration**

Berdasarkan Undang-Undang Perpajakan yang berlaku di Indonesia, perusahaan menetapkan dan membayar sendiri besarnya jumlah pajak yang terutang. Direktorat Jenderal Pajak (DJP) dapat menetapkan atau mengubah liabilitas pajak dalam batas waktu lima tahun sejak saat terutangnya pajak.

Under the taxation laws of Indonesia, companies submit tax returns on the basis of self assessment. The Directorate General of Taxes (DJP) may assess or amend taxes within five years from the time the tax becomes due.

**PT LANGEN KRIDHA PRATYANGGA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**  
**31 Desember 2024 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut**

-----  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**December 31, 2024 and for the year then ended**

**14. PINJAMAN JANGKA PANJANG**

Sesuai perjanjian kerja sama pembangunan dan pengelolaan kawasan Taman Bunga Jatiningor *National Park* antara Perusahaan dan PT Laksmana Jaya Tungga (lihat catatan 29b), Perusahaan mengakui kewajiban atas seluruh biaya pembangunan Taman Bunga. Jumlah biaya pembangunan adalah sebesar Rp 22.799.710.444 yang akan diselesaikan dengan dicicil selama jangka waktu perjanjian (26 tahun). Jumlah tersebut disajikan dalam laporan posisi keuangan sebagai berikut:

	2 0 2 4	
	Rp	
Bagian lancar pinjaman		
Jangka panjang (yang akan jatuh tempo dalam 1 tahun)	1.106.969.646	
Pinjaman jangka panjang	16.554.060.797	
	<u>17.661.030.443</u>	

Setelah pengakuan awal pinjaman jangka panjang selanjutnya diukur pada biaya diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

**14. LONG-TERM LOAN**

In accordance with the cooperation agreement for the development and management of the Jatiningor National Park Flower Park between the Company and PT Laksmana Jaya Tungga (see note 29b), the Company recognizes liability for the entire cost of construction of the Flower Park. The total construction costs amount to IDR 22,799,710,444 which will be settled in installments over the term of the agreement (26 years). The amount is presented in the statement of financial position as follows:

	2 0 2 3	
	Rp	
		Current portion of loan
	804.475.403	Current portion of long-term loan
	19.420.033.743	Long-term loan
	<u>20.224.509.146</u>	Total

After initial recognition, this long-term loan is subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method.

**15. PINJAMAN MODAL**

	2 0 2 4	
	Rp	
Pihak berelasi:		
Bagian lancar pinjaman modal	3.470.666.666	
Pinjaman modal jangka panjang	2.426.444.445	
	<u>5.897.111.111</u>	

Pinjaman modal merupakan bentuk pinjaman yang diberikan kepada PT Langen Kridha Pratyangga Tbk untuk digunakan pembiayaan pengembangan dan renovasi fasilitas *Jatiningor National Golf (JNG)* (lihat catatan 29c).

**15. CAPITAL LOAN**

	2 0 2 3	
	Rp	
		Related parties:
	2.266.666.668	Current portion of capital loan
	3.761.111.109	Long-term capital loan
	<u>6.027.777.777</u>	Total

Capital loan represents a loan granted to PT Langen Kridha Pratyangga Tbk to finance the development and renovation of Jatiningor National Golf (JNG) facility (see note 29c).

**16. UTANG LEASING**

	2 0 2 4	
	Rp	
Pihak ketiga:		
Bagian lancar utang <i>leasing</i>	1.168.830.000	
Utang <i>leasing</i> jangka panjang	779.220.000	
	<u>1.948.050.000</u>	

**16. LEASE LIABILITIES**

	2 0 2 3	
	Rp	
		Third parties:
	-	Current portion of lease liabilities
	-	Long-term lease liabilities
	<u>-</u>	Total

**PT LANGEN KRIDHA PRATYANGGA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**  
**31 Desember 2024 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut**

-----  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**December 31, 2024 and for the year then ended**

**16. UTANG LEASING (Lanjutan)**

Utang *leasing* per 31 Desember 2024 sebesar Rp 1.948.050.000 merupakan utang *leasing* atas aset mesin berdasarkan perjanjian No. 9432403812 dan 9432403808-811 (lihat catatan 29.d).

**16. LEASE LIABILITIES (Continued)**

Leasing liabilities as of December 31, 2024 amounting to IDR 1,948,050,000 is a leasing debt on machinery assets based on agreements No. 9432403812 and 9432403808-811 (see note 29.d).

**17. LIABILITAS IMBALAN PASCA KERJA**

Penghitungan liabilitas imbalan pasca kerja mengacu kepada Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan, Peraturan Pemerintah Nomor 35 Tahun 2021 tentang Perjanjian Kerja Waktu Tertentu, Alih Daya, Waktu Kerja dan Waktu Istirahat, dan Pemutusan Hubungan Kerja, Undang-Undang No. 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, serta Standar Akuntansi Keuangan Nomor 219 tentang “Imbalan Kerja”.

Perhitungan beban dan kewajiban imbalan pasca kerja yang diakui di laporan keuangan dilakukan oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode *Projected Unit Credit* berdasarkan asumsi aktuarial sebagai berikut:

	2 0 2 4	2 0 2 3	
Tingkat diskonto per tahun	7,02%	6,48%	Discount rate per year
Tingkat kenaikan gaji	1,50%	1,50%	Salary increase rate
Tingkat kematian	TMI - 2019	TMI - 2019	Mortality rate
Tingkat kecacatan	0,002%	0,002%	Disability rate
Tingkat pengunduran diri:			Resignation rate:
Usia 20 – 30 tahun	1,0%	1,0%	Age 20-30
Usia 31 – 40 tahun	1,0%	1,0%	Age 31-40
Usia 41 – 45 tahun	1,0%	1,0%	Age 41-45
Usia 46 – 50 tahun	1,0%	1,0%	Age 46-50
Usia 51 – 54 tahun	1,0%	1,0%	Age 51-54
Usia ≥ 55 tahun	0%	0%	Age ≥ 55
Usia pensiun normal	55 tahun	55 tahun	Normal retirement age

Mutasi liabilitas diestimasi atas imbalan pasca kerja adalah sebagai berikut:

**17. POST-EMPLOYMENT BENEFITS LIABILITIES**

Calculation of Post-employment benefits liabilities refers to Law Number 13 of 2003 concerning Manpower, Government Regulation Number 35 of 2021 concerning Fixed-Term Employment Agreements, Outsourcing, Working Hours and Rest Hours, and Termination of Employment, Law Number 6 of 2023 concerning Stipulation of Government Regulation in Lieu of Law Number 2 of 2022 concerning Job Creation into Law, and Financial Accounting Standards Number 219 concerning “Employee Benefits”.

Job Creation Law The calculation of post-employment benefit expense and obligation recognized in the financial statements is came out by an independent actuary using the Projected Unit Credit based on the following actuarial assumptions:

Movement in the estimated liability for post employment benefits are as follows:

	2 0 2 4 Rp	2 0 2 3 Rp	
Saldo awal	<u>5.866.375.589</u>	<u>5.545.843.881</u>	Beginning balance
Beban tahun berjalan	657.622.823	590.035.361	Current year expenses
Beban (pendapatan) komprehensif lain	1.534.741.458	650.140.302	Other comprehensive (income) expenses
Pembayaran imbalan	(2.034.271.943)	(919.643.955)	Salary payment
Imbalan kerja - bersih	<u>158.092.338</u>	<u>320.531.708</u>	Salary - net
Jumlah	<u><u>6.024.467.927</u></u>	<u><u>5.866.375.589</u></u>	Total

**PT LANGEN KRIDHA PRATYANGGA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**  
**31 Desember 2024 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut**

-----  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**December 31, 2024 and for the year then ended**

**17. LIABILITAS IMBALAN PASCA KERJA**  
(Lanjutan)

Jumlah yang diakui pada laporan posisi keuangan ditentukan sebagai berikut:

	2 0 2 4	
	Rp	
Nilai kini liabilitas	<u>6.024.467.927</u>	

Jumlah yang diakui di dalam laporan laba rugi komprehensif adalah sebagai berikut:

	2 0 2 4	
	Rp	
Biaya jasa kini	246.401.803	
Biaya bunga	411.221.020	
Jumlah	<u>657.622.823</u>	

**17. POST-EMPLOYMENT BENEFITS LIABILITIES**  
(Continued)

The admitted total on financial position statements is determined as follows:

	2 0 2 3	
	Rp	
Current value liabilities	<u>5.866.375.589</u>	

The recognition of comprehensive income statements is as follows:

	2 0 2 3	
	Rp	
Current service cost	230.435.135	
Interest expenses	359.600.226	
Total	<u>590.035.361</u>	

**18. MODAL SAHAM**

Susunan pemegang saham pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut:

**18. SHARE CAPITAL**

The composition of the Company's shareholders as of December 31, 2024 and 2023 are as follows:

	Jumlah Saham/ Number of Shares	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership %	Jumlah/ Total Rp
Saham seri A:			
PT Bumi Kusumah Prima	50	4,46	250.000.000
Henry Pribadi	15	1,34	75.000.000
M. Teddy Thohir	15	1,34	75.000.000
Hendi Hendarman Dipradja	10	0,89	50.000.000
Prajogo Pangestu	10	0,89	50.000.000
PT Haka Cipta Solusi	10	0,89	50.000.000
Ir. Subagio Wirjoatmodjo	10	0,89	50.000.000
Rachmat Sutiono	10	0,89	50.000.000
Chung Haww Tanu	10	0,89	50.000.000
Dr. H. Surasa Gunawidjaja	10	0,89	50.000.000
Jumlah saham seri A	<u>150</u>	<u>13,38</u>	<u>750.000.000</u>
Saham seri B:			
Pemegang saham lainnya	971	86,62	4.855.000.000
Jumlah	<u>1.121</u>	<u>100,00</u>	<u>5.605.000.000</u>

**PT LANGEN KRIDHA PRATYANGGA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**  
**31 Desember 2024 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut**

-----  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**December 31, 2024 and for the year then ended**

**19. AGIO SAHAM**

Agio saham sebesar Rp 10.840.000.000 adalah selisih antara nilai nominal per saham yang dibeli oleh pemegang saham seperti yang tertuang dalam akta pendirian dengan hasil yang diterima pada saat pengeluaran saham setelah dikurangi dengan jumlah dikapitalisasi sebagai modal saham.

**19. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL**

Additional paid-in capital of IDR 10,840,000,000 is the difference between the nominal value of shares purchased by shareholders which is stated in the deed of incorporation which is received at shares issuance and deduct by the capitalized amount as capital shares.

**20. CADANGAN UMUM**

	2 0 2 4 Rp
Cadangan umum awal tahun	1.500.000.000
Cadangan tahun berjalan	-
Jumlah	1.500.000.000

Cadangan umum dibentuk untuk memenuhi ketentuan Undang-Undang Perseroan Terbatas No 40 tahun 2007 yang mensyaratkan pembentukan cadangan sebesar minimum 20% dan modal disetor Perusahaan telah memenuhi persyaratan tersebut.

Cadangan khusus adalah akun yang digunakan untuk menampung dividen yang tidak diambil lebih dari 5 tahun. Jumlah ini akan dikembalikan ke akun saldo laba belum ditentukan penggunaannya apabila tidak diambil dalam waktu lebih dari 10 tahun.

**20. GENERAL RESERVES**

	2 0 2 3 Rp	
General reserve beginning balance	1.500.000.000	
Reserve current year	-	
Total	1.500.000.000	

General reserve was formed to comply with the provisions of the Limited Liability Company Law No 40 of 2007 which requires the formation of reserves of a minimum of 20% of paid-in capital The company has met this requirement.

Special reserve is an account that are used to accommodate dividends that are not taken for more than 5 years This amount will be returned to unappropriated retained earnings account if it is not taken for more than 10 years.

**21. AKUMULASI KERUGIAN**

	2 0 2 4 Rp
Saldo awal	(14.548.069.221)
Laba tahun berjalan	8.562.926.334
Saldo akhir	(5.985.142.887)

Pada tahun 2024 perusahaan telah membukukan laba bersih sebesar Rp 8.562.926.334, namun demikian perolehan laba tersebut belum mampu untuk menutup akumulasi defisit per 31 Desember 2024, yaitu sebesar Rp 5.985.142.887. Disamping itu pada tanggal 31 Desember 2024 rasio likuiditas (*current ratio*) menunjukkan angka 46,52% yang mengindikasikan bahwa perusahaan dapat mengalami kesulitan likuiditas.

Dari informasi tersebut di atas menggambarkan bahwa Perusahaan kemungkinan besar mengalami keraguan substansial tentang kemampuan entitas untuk melanjutkan kelangsungan usahanya. Untuk mengatasi kondisi tersebut, manajemen entitas telah membuat rencana bisnis untuk tahun depan, dan entitas akan mendapat dukungan finansial dari pemegang saham agar dapat melanjutkan operasinya secara berkelanjutan di masa yang akan datang (lihat Catatan 31).

**21. ACCUMULATED LOSSES**

	2 0 2 3 Rp	
Beginning balance	(21.111.982.385)	
Profit for the year	6.563.913.164	
Ending balance	(14.548.069.221)	

In 2024, the company has posted a net profit of Rp8,562,926,334, however, the profit has not been able to cover the accumulated deficit as of December 31, 2024, which is IDR 5,985,142,887. In addition, on December 31, 2024, the liquidity ratio (*current ratio*) showed a figure of 46.52% which indicates that the company may experience liquidity difficulties.

The information above illustrates that the Company most likely experiences substantial doubts about the entity's ability to continue as a going concern. To overcome this condition, the management of the entity has made a business plan for the next year, and the entity will receive financial support from the shareholders so that it can continue its operations in a sustainable manner in the future (see Note 31).

**PT LANGEN KRIDHA PRATYANGGA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**  
**31 Desember 2024 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut**

-----  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**December 31, 2024 and for the year then ended**

<p>22. <b>AKUMULASI KERUGIAN KOPREHENSIF LAIN</b></p> <p>Mutasi kerugian komprehensif lain adalah sebagai berikut:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="width: 40%;"></th> <th style="width: 20%; text-align: right;">2024</th> <th style="width: 20%; text-align: right;">2023</th> <th style="width: 20%;"></th> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">Rp</td> <td style="text-align: right;">Rp</td> <td></td> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Saldo awal</td> <td style="text-align: right;">(1.342.815.511)</td> <td style="text-align: right;">(692.675.209)</td> <td>Beginning balance</td> </tr> <tr> <td>Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasca kerja</td> <td style="text-align: right;">(1.534.741.458)</td> <td style="text-align: right;">(650.140.302)</td> <td>Remeasurement on past employee benefits liabilities</td> </tr> <tr> <td>Saldo akhir</td> <td style="text-align: right;"><u>(2.877.556.969)</u></td> <td style="text-align: right;"><u>(1.342.815.511)</u></td> <td>Ending balance</td> </tr> </tbody> </table>		2024	2023			Rp	Rp		Saldo awal	(1.342.815.511)	(692.675.209)	Beginning balance	Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasca kerja	(1.534.741.458)	(650.140.302)	Remeasurement on past employee benefits liabilities	Saldo akhir	<u>(2.877.556.969)</u>	<u>(1.342.815.511)</u>	Ending balance	<p>22. <b>ACCUMULATED OTHER COMPREHENSIVE LOSSES</b></p> <p>Movements in other comprehensive losses are as follows:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="width: 40%;"></th> <th style="width: 20%; text-align: right;">2024</th> <th style="width: 20%; text-align: right;">2023</th> <th style="width: 20%;"></th> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">Rp</td> <td style="text-align: right;">Rp</td> <td></td> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Saldo awal</td> <td style="text-align: right;">(1.342.815.511)</td> <td style="text-align: right;">(692.675.209)</td> <td>Beginning balance</td> </tr> <tr> <td>Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasca kerja</td> <td style="text-align: right;">(1.534.741.458)</td> <td style="text-align: right;">(650.140.302)</td> <td>Remeasurement on past employee benefits liabilities</td> </tr> <tr> <td>Saldo akhir</td> <td style="text-align: right;"><u>(2.877.556.969)</u></td> <td style="text-align: right;"><u>(1.342.815.511)</u></td> <td>Ending balance</td> </tr> </tbody> </table>		2024	2023			Rp	Rp		Saldo awal	(1.342.815.511)	(692.675.209)	Beginning balance	Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasca kerja	(1.534.741.458)	(650.140.302)	Remeasurement on past employee benefits liabilities	Saldo akhir	<u>(2.877.556.969)</u>	<u>(1.342.815.511)</u>	Ending balance																																																																																																																																																								
	2024	2023																																																																																																																																																																																															
	Rp	Rp																																																																																																																																																																																															
Saldo awal	(1.342.815.511)	(692.675.209)	Beginning balance																																																																																																																																																																																														
Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasca kerja	(1.534.741.458)	(650.140.302)	Remeasurement on past employee benefits liabilities																																																																																																																																																																																														
Saldo akhir	<u>(2.877.556.969)</u>	<u>(1.342.815.511)</u>	Ending balance																																																																																																																																																																																														
	2024	2023																																																																																																																																																																																															
	Rp	Rp																																																																																																																																																																																															
Saldo awal	(1.342.815.511)	(692.675.209)	Beginning balance																																																																																																																																																																																														
Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasca kerja	(1.534.741.458)	(650.140.302)	Remeasurement on past employee benefits liabilities																																																																																																																																																																																														
Saldo akhir	<u>(2.877.556.969)</u>	<u>(1.342.815.511)</u>	Ending balance																																																																																																																																																																																														
<p>23. <b>PENDAPATAN</b></p> <table border="0" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="width: 40%;"></th> <th style="width: 20%; text-align: right;">2024</th> <th style="width: 20%; text-align: right;">2023</th> <th style="width: 20%;"></th> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">Rp</td> <td style="text-align: right;">Rp</td> <td></td> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Golf:</td> <td></td> <td></td> <td>Golf:</td> </tr> <tr> <td>Lapangan golf</td> <td style="text-align: right;">26.291.189.350</td> <td style="text-align: right;">21.644.717.687</td> <td>Golf Course</td> </tr> <tr> <td>Keanggotaan</td> <td style="text-align: right;">2.220.697.958</td> <td style="text-align: right;">2.155.418.328</td> <td>Membership</td> </tr> <tr> <td>Driving range</td> <td style="text-align: right;">873.762.456</td> <td style="text-align: right;">920.787.021</td> <td>Driving range</td> </tr> <tr> <td>Proshop</td> <td style="text-align: right;">723.497.505</td> <td style="text-align: right;">743.321.572</td> <td>Proshop</td> </tr> <tr> <td>Lainnya (dibawah Rp 100.000.000)</td> <td style="text-align: right;">18.751.782</td> <td style="text-align: right;">23.648.279</td> <td>Others (under IDR 100,000,000)</td> </tr> <tr> <td>Jumlah</td> <td style="text-align: right;"><u>30.127.899.051</u></td> <td style="text-align: right;"><u>25.487.892.887</u></td> <td>Total</td> </tr> <tr> <td>Hotel:</td> <td></td> <td></td> <td>Hotel:</td> </tr> <tr> <td>Makanan dan minuman</td> <td style="text-align: right;">14.600.670.778</td> <td style="text-align: right;">11.822.141.499</td> <td>Food and beverages</td> </tr> <tr> <td>Kamar</td> <td style="text-align: right;">6.366.219.683</td> <td style="text-align: right;">4.675.140.267</td> <td>Room</td> </tr> <tr> <td>Rekreasi</td> <td style="text-align: right;">381.943.746</td> <td style="text-align: right;">323.608.603</td> <td>Recreation</td> </tr> <tr> <td>Lainnya (dibawah Rp 100.000.000)</td> <td style="text-align: right;">143.696.824</td> <td style="text-align: right;">133.475.586</td> <td>Others (under IDR 100,000,000)</td> </tr> <tr> <td>Jumlah</td> <td style="text-align: right;"><u>21.492.531.031</u></td> <td style="text-align: right;"><u>16.954.365.955</u></td> <td>Total</td> </tr> <tr> <td>Taman bunga:</td> <td></td> <td></td> <td>Flower garden:</td> </tr> <tr> <td>Wahana</td> <td style="text-align: right;">6.144.154.708</td> <td style="text-align: right;">4.157.529.176</td> <td>Playground</td> </tr> <tr> <td>Tiket</td> <td style="text-align: right;">5.598.979.501</td> <td style="text-align: right;">8.582.775.251</td> <td>Tickets</td> </tr> <tr> <td>Food court</td> <td style="text-align: right;">3.640.021.953</td> <td style="text-align: right;">4.261.623.850</td> <td>Food court</td> </tr> <tr> <td>Oleh-oleh</td> <td style="text-align: right;">1.162.367.375</td> <td style="text-align: right;">1.332.519.954</td> <td>Souvenirs</td> </tr> <tr> <td>Parkir</td> <td style="text-align: right;">413.080.460</td> <td style="text-align: right;">357.864.400</td> <td>Parking</td> </tr> <tr> <td>Lainnya (dibawah Rp 100.000.000)</td> <td style="text-align: right;">138.423.364</td> <td style="text-align: right;">249.175.000</td> <td>Others (under IDR 100,000,000)</td> </tr> <tr> <td>Jumlah</td> <td style="text-align: right;"><u>17.097.027.361</u></td> <td style="text-align: right;"><u>18.941.487.631</u></td> <td>Total</td> </tr> <tr> <td>Jumlah pendapatan</td> <td style="text-align: right;"><u>68.717.457.443</u></td> <td style="text-align: right;"><u>61.383.746.473</u></td> <td>Total of revenues</td> </tr> </tbody> </table>		2024	2023			Rp	Rp		Golf:			Golf:	Lapangan golf	26.291.189.350	21.644.717.687	Golf Course	Keanggotaan	2.220.697.958	2.155.418.328	Membership	Driving range	873.762.456	920.787.021	Driving range	Proshop	723.497.505	743.321.572	Proshop	Lainnya (dibawah Rp 100.000.000)	18.751.782	23.648.279	Others (under IDR 100,000,000)	Jumlah	<u>30.127.899.051</u>	<u>25.487.892.887</u>	Total	Hotel:			Hotel:	Makanan dan minuman	14.600.670.778	11.822.141.499	Food and beverages	Kamar	6.366.219.683	4.675.140.267	Room	Rekreasi	381.943.746	323.608.603	Recreation	Lainnya (dibawah Rp 100.000.000)	143.696.824	133.475.586	Others (under IDR 100,000,000)	Jumlah	<u>21.492.531.031</u>	<u>16.954.365.955</u>	Total	Taman bunga:			Flower garden:	Wahana	6.144.154.708	4.157.529.176	Playground	Tiket	5.598.979.501	8.582.775.251	Tickets	Food court	3.640.021.953	4.261.623.850	Food court	Oleh-oleh	1.162.367.375	1.332.519.954	Souvenirs	Parkir	413.080.460	357.864.400	Parking	Lainnya (dibawah Rp 100.000.000)	138.423.364	249.175.000	Others (under IDR 100,000,000)	Jumlah	<u>17.097.027.361</u>	<u>18.941.487.631</u>	Total	Jumlah pendapatan	<u>68.717.457.443</u>	<u>61.383.746.473</u>	Total of revenues	<p>23. <b>REVENUES</b></p> <table border="0" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="width: 40%;"></th> <th style="width: 20%; text-align: right;">2024</th> <th style="width: 20%; text-align: right;">2023</th> <th style="width: 20%;"></th> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">Rp</td> <td style="text-align: right;">Rp</td> <td></td> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Golf:</td> <td></td> <td></td> <td>Golf:</td> </tr> <tr> <td>Lapangan golf</td> <td style="text-align: right;">26.291.189.350</td> <td style="text-align: right;">21.644.717.687</td> <td>Golf Course</td> </tr> <tr> <td>Keanggotaan</td> <td style="text-align: right;">2.220.697.958</td> <td style="text-align: right;">2.155.418.328</td> <td>Membership</td> </tr> <tr> <td>Driving range</td> <td style="text-align: right;">873.762.456</td> <td style="text-align: right;">920.787.021</td> <td>Driving range</td> </tr> <tr> <td>Proshop</td> <td style="text-align: right;">723.497.505</td> <td style="text-align: right;">743.321.572</td> <td>Proshop</td> </tr> <tr> <td>Lainnya (dibawah Rp 100.000.000)</td> <td style="text-align: right;">18.751.782</td> <td style="text-align: right;">23.648.279</td> <td>Others (under IDR 100,000,000)</td> </tr> <tr> <td>Jumlah</td> <td style="text-align: right;"><u>30.127.899.051</u></td> <td style="text-align: right;"><u>25.487.892.887</u></td> <td>Total</td> </tr> <tr> <td>Hotel:</td> <td></td> <td></td> <td>Hotel:</td> </tr> <tr> <td>Makanan dan minuman</td> <td style="text-align: right;">14.600.670.778</td> <td style="text-align: right;">11.822.141.499</td> <td>Food and beverages</td> </tr> <tr> <td>Kamar</td> <td style="text-align: right;">6.366.219.683</td> <td style="text-align: right;">4.675.140.267</td> <td>Room</td> </tr> <tr> <td>Rekreasi</td> <td style="text-align: right;">381.943.746</td> <td style="text-align: right;">323.608.603</td> <td>Recreation</td> </tr> <tr> <td>Lainnya (dibawah Rp 100.000.000)</td> <td style="text-align: right;">143.696.824</td> <td style="text-align: right;">133.475.586</td> <td>Others (under IDR 100,000,000)</td> </tr> <tr> <td>Jumlah</td> <td style="text-align: right;"><u>21.492.531.031</u></td> <td style="text-align: right;"><u>16.954.365.955</u></td> <td>Total</td> </tr> <tr> <td>Taman bunga:</td> <td></td> <td></td> <td>Flower garden:</td> </tr> <tr> <td>Wahana</td> <td style="text-align: right;">6.144.154.708</td> <td style="text-align: right;">4.157.529.176</td> <td>Playground</td> </tr> <tr> <td>Tiket</td> <td style="text-align: right;">5.598.979.501</td> <td style="text-align: right;">8.582.775.251</td> <td>Tickets</td> </tr> <tr> <td>Food court</td> <td style="text-align: right;">3.640.021.953</td> <td style="text-align: right;">4.261.623.850</td> <td>Food court</td> </tr> <tr> <td>Oleh-oleh</td> <td style="text-align: right;">1.162.367.375</td> <td style="text-align: right;">1.332.519.954</td> <td>Souvenirs</td> </tr> <tr> <td>Parkir</td> <td style="text-align: right;">413.080.460</td> <td style="text-align: right;">357.864.400</td> <td>Parking</td> </tr> <tr> <td>Lainnya (dibawah Rp 100.000.000)</td> <td style="text-align: right;">138.423.364</td> <td style="text-align: right;">249.175.000</td> <td>Others (under IDR 100,000,000)</td> </tr> <tr> <td>Jumlah</td> <td style="text-align: right;"><u>17.097.027.361</u></td> <td style="text-align: right;"><u>18.941.487.631</u></td> <td>Total</td> </tr> <tr> <td>Jumlah pendapatan</td> <td style="text-align: right;"><u>68.717.457.443</u></td> <td style="text-align: right;"><u>61.383.746.473</u></td> <td>Total of revenues</td> </tr> </tbody> </table>		2024	2023			Rp	Rp		Golf:			Golf:	Lapangan golf	26.291.189.350	21.644.717.687	Golf Course	Keanggotaan	2.220.697.958	2.155.418.328	Membership	Driving range	873.762.456	920.787.021	Driving range	Proshop	723.497.505	743.321.572	Proshop	Lainnya (dibawah Rp 100.000.000)	18.751.782	23.648.279	Others (under IDR 100,000,000)	Jumlah	<u>30.127.899.051</u>	<u>25.487.892.887</u>	Total	Hotel:			Hotel:	Makanan dan minuman	14.600.670.778	11.822.141.499	Food and beverages	Kamar	6.366.219.683	4.675.140.267	Room	Rekreasi	381.943.746	323.608.603	Recreation	Lainnya (dibawah Rp 100.000.000)	143.696.824	133.475.586	Others (under IDR 100,000,000)	Jumlah	<u>21.492.531.031</u>	<u>16.954.365.955</u>	Total	Taman bunga:			Flower garden:	Wahana	6.144.154.708	4.157.529.176	Playground	Tiket	5.598.979.501	8.582.775.251	Tickets	Food court	3.640.021.953	4.261.623.850	Food court	Oleh-oleh	1.162.367.375	1.332.519.954	Souvenirs	Parkir	413.080.460	357.864.400	Parking	Lainnya (dibawah Rp 100.000.000)	138.423.364	249.175.000	Others (under IDR 100,000,000)	Jumlah	<u>17.097.027.361</u>	<u>18.941.487.631</u>	Total	Jumlah pendapatan	<u>68.717.457.443</u>	<u>61.383.746.473</u>	Total of revenues
	2024	2023																																																																																																																																																																																															
	Rp	Rp																																																																																																																																																																																															
Golf:			Golf:																																																																																																																																																																																														
Lapangan golf	26.291.189.350	21.644.717.687	Golf Course																																																																																																																																																																																														
Keanggotaan	2.220.697.958	2.155.418.328	Membership																																																																																																																																																																																														
Driving range	873.762.456	920.787.021	Driving range																																																																																																																																																																																														
Proshop	723.497.505	743.321.572	Proshop																																																																																																																																																																																														
Lainnya (dibawah Rp 100.000.000)	18.751.782	23.648.279	Others (under IDR 100,000,000)																																																																																																																																																																																														
Jumlah	<u>30.127.899.051</u>	<u>25.487.892.887</u>	Total																																																																																																																																																																																														
Hotel:			Hotel:																																																																																																																																																																																														
Makanan dan minuman	14.600.670.778	11.822.141.499	Food and beverages																																																																																																																																																																																														
Kamar	6.366.219.683	4.675.140.267	Room																																																																																																																																																																																														
Rekreasi	381.943.746	323.608.603	Recreation																																																																																																																																																																																														
Lainnya (dibawah Rp 100.000.000)	143.696.824	133.475.586	Others (under IDR 100,000,000)																																																																																																																																																																																														
Jumlah	<u>21.492.531.031</u>	<u>16.954.365.955</u>	Total																																																																																																																																																																																														
Taman bunga:			Flower garden:																																																																																																																																																																																														
Wahana	6.144.154.708	4.157.529.176	Playground																																																																																																																																																																																														
Tiket	5.598.979.501	8.582.775.251	Tickets																																																																																																																																																																																														
Food court	3.640.021.953	4.261.623.850	Food court																																																																																																																																																																																														
Oleh-oleh	1.162.367.375	1.332.519.954	Souvenirs																																																																																																																																																																																														
Parkir	413.080.460	357.864.400	Parking																																																																																																																																																																																														
Lainnya (dibawah Rp 100.000.000)	138.423.364	249.175.000	Others (under IDR 100,000,000)																																																																																																																																																																																														
Jumlah	<u>17.097.027.361</u>	<u>18.941.487.631</u>	Total																																																																																																																																																																																														
Jumlah pendapatan	<u>68.717.457.443</u>	<u>61.383.746.473</u>	Total of revenues																																																																																																																																																																																														
	2024	2023																																																																																																																																																																																															
	Rp	Rp																																																																																																																																																																																															
Golf:			Golf:																																																																																																																																																																																														
Lapangan golf	26.291.189.350	21.644.717.687	Golf Course																																																																																																																																																																																														
Keanggotaan	2.220.697.958	2.155.418.328	Membership																																																																																																																																																																																														
Driving range	873.762.456	920.787.021	Driving range																																																																																																																																																																																														
Proshop	723.497.505	743.321.572	Proshop																																																																																																																																																																																														
Lainnya (dibawah Rp 100.000.000)	18.751.782	23.648.279	Others (under IDR 100,000,000)																																																																																																																																																																																														
Jumlah	<u>30.127.899.051</u>	<u>25.487.892.887</u>	Total																																																																																																																																																																																														
Hotel:			Hotel:																																																																																																																																																																																														
Makanan dan minuman	14.600.670.778	11.822.141.499	Food and beverages																																																																																																																																																																																														
Kamar	6.366.219.683	4.675.140.267	Room																																																																																																																																																																																														
Rekreasi	381.943.746	323.608.603	Recreation																																																																																																																																																																																														
Lainnya (dibawah Rp 100.000.000)	143.696.824	133.475.586	Others (under IDR 100,000,000)																																																																																																																																																																																														
Jumlah	<u>21.492.531.031</u>	<u>16.954.365.955</u>	Total																																																																																																																																																																																														
Taman bunga:			Flower garden:																																																																																																																																																																																														
Wahana	6.144.154.708	4.157.529.176	Playground																																																																																																																																																																																														
Tiket	5.598.979.501	8.582.775.251	Tickets																																																																																																																																																																																														
Food court	3.640.021.953	4.261.623.850	Food court																																																																																																																																																																																														
Oleh-oleh	1.162.367.375	1.332.519.954	Souvenirs																																																																																																																																																																																														
Parkir	413.080.460	357.864.400	Parking																																																																																																																																																																																														
Lainnya (dibawah Rp 100.000.000)	138.423.364	249.175.000	Others (under IDR 100,000,000)																																																																																																																																																																																														
Jumlah	<u>17.097.027.361</u>	<u>18.941.487.631</u>	Total																																																																																																																																																																																														
Jumlah pendapatan	<u>68.717.457.443</u>	<u>61.383.746.473</u>	Total of revenues																																																																																																																																																																																														

**PT LANGEN KRIDHA PRATYANGGA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**  
**31 Desember 2024 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut**

-----  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**December 31, 2024 and for the year then ended**

24. BEBAN POKOK PENDAPATAN	2024 Rp	2023 Rp	24. COST OF REVENUES
Golf:			Golf:
Gaji dan kesejahteraan karyawan	6.135.318.264	5.818.240.335	Salary and employee's welfare
<i>Golf cart</i>	4.540.474.932	3.468.861.566	Golf cart
Perbaikan dan pemeliharaan	2.531.317.781	1.197.092.753	Repair and maintenance
<i>Overhead golf</i>	1.741.569.073	1.630.074.790	Overhead golf
Penyusutan dan Amortisasi	710.522.163	644.368.453	Depreciation and amortization
Jumlah	<u>15.659.202.213</u>	<u>12.758.637.897</u>	Total
Hotel:			Hotel:
<i>Overhead hotel</i>	7.136.478.215	6.781.309.544	Overhead club house
Gaji dan kesejahteraan karyawan	5.786.729.461	5.552.708.826	Salary and employee's welfare
Perbaikan dan pemeliharaan	1.029.640.585	664.538.694	Repair and maintenance
Penyusutan dan amortisasi	159.838.764	137.269.393	Depreciation and amortization
Jumlah	<u>14.112.687.025</u>	<u>13.135.826.457</u>	Total
Taman bunga:			Flower garden:
Jasa operator	5.513.113.207	5.314.105.285	Operator services
Biaya pemeliharaan	2.893.552.490	3.217.504.208	Maintenance expenses
Biaya bahan baku	2.802.571.625	3.638.104.265	Material cost
Penyusutan dan amortisasi	1.720.279.834	1.139.985.522	Depreciation and amortization
Jumlah	<u>12.929.517.156</u>	<u>13.309.699.280</u>	Total
Jumlah beban pokok pendapatan	<u>42.701.406.394</u>	<u>39.204.163.634</u>	Cost of sales
25. BEBAN PEMASARAN DAN PROMOSI	2024 Rp	2023 Rp	25. MARKETING AND PROMOTION EXPENSES
Gaji dan kesejahteraan karyawan	589.577.529	559.595.602	Salary and employee's welfare
Cetakan, iklan dan promosi	301.583.581	241.658.444	Printed, advertisement and promotion
Telepon dan faksimili	19.514.095	19.350.420	Telephone and faximile
Lain - lain (dibawah Rp 50.000.000)	29.555.790	33.586.405	Others (under IDR 50,000,000)
Jumlah	<u>940.230.995</u>	<u>854.190.871</u>	Total



**PT LANGEN KRIDHA PRATYANGGA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**  
**31 Desember 2024 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut**

-----  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**December 31, 2024 and for the year then ended**

28. **MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)**      28. **FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)**

**Risiko kredit (Lanjutan)**

Untuk memitigasi risiko kredit dari kas dan setara kas, manajemen mengelola kas dan setara kas dengan menempatkannya hanya pada bank yang memiliki kredibilitas dan bereputasi baik.

**Risiko likuiditas**

Risiko likuiditas timbul dan ketidakmampuan Perusahaan dalam memenuhi kewajiban-kewajiban jangka pendeknya, manajemen mengelola tingkat likuiditas Perusahaan dengan mengatur arus kas secara terus menerus melalui analisis jatuh tempo aset dan liabilitas keuangannya agar tidak terjadi kekurangan likuiditas. Jadwal jatuh tempo kontraktual liabilitas keuangan Perusahaan pada tanggal laporan posisi keuangan adalah kurang dari 1 (satu) tahun yang terdiri dari:

	2 0 2 4	2 0 2 3	
	Rp	Rp	
Utang usaha	1.226.103.319	1.603.534.195	Trade payables
Utang lain-lain	3.877.527.829	4.714.308.711	Other payables
Biaya masih harus dibayar	3.880.990.341	3.342.789.745	Accrued expsenses
Utang pajak	899.545.314	1.107.841.983	Tax payables
Bagian lancar pinjaman jangka panjang	1.106.969.646	804.475.403	Current portion of long-term loan
Bagian lancar pinjaman modal	3.470.666.666	2.266.666.668	Current portion of capital loan
Bagian lancar utang <i>leasing</i>	1.168.830.000	-	Current portion of lease liabilities
<b>Jumlah</b>	<u>15.630.633.115</u>	<u>13.839.616.705</u>	<b>Total</b>

**Credit risk (Continued)**

The Company's credit risk arises from cash and cash equivalents, trade receivables and other receivables. The maximum amount of credit risk of financial assets faced by the Company is as follows:

**Liquidity risk**

Liquidity risk arises from the Company's inability to meet its short term obligations, management manages the Company's liquidity level by continuously managing cash flows through an analysis of the maturity of its financial assets and liabilities to prevent a lack of liquidity. The contractual maturity schedule of the Company's financial liabilities at the statement of financial position date to less than 1 (one) year which consists of:

29. **PERIKATAN DAN KOMITMEN PENTING**      29. **SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS**

a. **Kerja sama Pengelolaan Lapangan Golf**

Perusahaan memperoleh hak untuk mengelola lapangan Golf Jatinangor seluas 1.213.955 m<sup>2</sup> berikut bangunan dan sarana prasarananya, berdasarkan perjanjian kerja sama antara Pemerintah Provinsi Jawa Barat dan Perusahaan Nomor 426.23/10/PBD dan 02/LKP/KS/IV/2016 tanggal 13 April 2016 dan adendumnya Nomor 03/HK/03.01/BPKAD tanggal 1 Februari 2021.

Perjanjian tersebut memberikan hak kepada Perusahaan untuk mengelola lapangan Golf selama 30 tahun terhitung sejak tanggal 13 April 2016. dengan kompensasi berupa kontribusi tetap yang besaran per tahunnya telah ditetapkan dalam perjanjian, serta pembagian keuntungan usaha minimal 10% dari laba bersih.

a. **Cooperation in Management of Golf Course**

The company obtained rights for operating and managing the Jatinangor Golf Course covering an area of approximately 1,213,955 m<sup>2</sup> along with its buildings and infrastructure, based on a cooperation agreement between the West Java Provincial Government and the Company Number 426.23/10/PBD and 02/LKP/KS/IV/2016 dated April, 13 2016 and the addendum Number 03/HK/03.01/BPKAD dated February 1, 2021.

The agreement gives the Company the right to manage the golf course for 30 years starting April 13, 2016, with compensation in the form of a fixed contribution every year, the amount of which has been determined in the agreement, as well as profit sharing of at least 10% of net profit.

**PT LANGEN KRIDHA PRATYANGGA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**  
**31 Desember 2024 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut**

-----  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**December 31, 2024 and for the year then ended**

**29. PERIKATAN DAN KOMITMEN PENTING**  
(Lanjutan)

**b. Kerja Sama Pembangunan dan Pengelolaan Jatinangor National Park**

Perusahaan melakukan kerja sama dengan PT Laksmana Jaya Tungga untuk membangun dan mengelola taman wisata flora dan wahana permainan (Jatinangor *National Park*) di atas lahan seluas ± 7,5Ha di dalam kawasan Lapangan Golf & Resort Bandung Giri Gahana, berdasarkan addendum perjanjian kerja sama Nomor 01/SPK/LKP/LIT/XI/2022 tanggal 7 November 2022.

Beberapa ketentuan penting yang tertuang dalam perjanjian kerja sama ini adalah sebagai berikut:

- 1) Jatinangor *National Park* dibangun di kawasan lapangan golf milik Pemerintah Provinsi Jawa Barat, dimana Perusahaan memiliki hak pengelolaan sampai bulan April 2046.
- 2) PT Laksmana Jaya Tungga membangun dan membiayai pembangunan Jatinangor *National Park* termasuk bangunan, sarana dan prasarana serta fasilitas penunjang lainnya.
- 3) PT Laksmana Jaya Tungga memperoleh hak mengoperasikan dan mengelola (operator) Jatinangor *National Park* untuk jangka waktu 26 tahun sampai dengan 31 Maret 2046.
- 4) Seluruh bangunan sarana dan fasilitas penunjang Jatinangor *National Park* menjadi aset Perusahaan dan seluruh biaya pembangunan dilunasi oleh Perusahaan dengan dicicil tanpa bunga selama jangka waktu perjanjian.
- 5) PT Laksmana Jaya Tungga menagihkan biaya pemeliharaan dan perbaikan Jatinangor *National Park* setiap bulan kepada PT Langen Kridha Pratyangga Tbk selama jangka waktu kerja sama.
- 6) Pada akhir masa perjanjian pengelolaan lahan lapangan golf & resort (April 2046), Perusahaan menyerahkan seluruh bangunan dan pengelolaan Jatinangor *National Park* kepada Pemerintah Provinsi Jawa Barat selaku pemilik lahan.
- 7) Perusahaan membayar *management fee* untuk operator yang ditentukan sebagai berikut:

No	Pendapatan
1	500 juta s/d 1 miliar
2	Diatas 1 miliar s/d 3 milyar
3	Diatas 3 miliar

**29. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (Continued)**

**b. Cooperation in the development and operation of Jatinangor National Park**

The company entered into a partnership with PT Laksmana Jaya Tungga to build and manage a flora tourism park and games rides (Jatinangor National Park) on an area of ± 75 Ha within the Bandung Giri Gahana Golf Course & Resort area, based on the addendum to the cooperation agreement Number 01/SPK/LKP/LIT/XI/ 2022 dated November 7, 2022.

Some of the important provisions contained in this cooperation agreement are as follows:

- 1) Jatinangor National Park was built on land in the golf course area owned by the West Java Provincial Government, where the Company has management rights until April 2046.
- 2) PT Laksmana Jaya Tungga built and financed the construction of Jatinangor National Park including buildings, facilities and infrastructure and other supporting facilities.
- 3) PT Laksmana Jaya Tungga obtained the right to operate and manage (Operator) Jatinangor National Park for a period of 26 years until March 31, 2046.
- 4) All buildings, facilities and supporting facilities for Jatinangor National Park become the Company assets and all construction costs are paid by the Company in installments without interest during the term of the agreement.
- 5) PT Laksmana Jaya Tungga invoices the maintenance and repair costs of Jatinangor National Park every month to PT Langen Kridha Pratyangga Tbk during the period of cooperation.
- 6) At the end of the golf course & resort land management agreement (April 2046), the Company handed over all buildings and management of Jatinangor National Park to the West Java Provincial Government as the land owner.
- 7) The Company pays a management fee for the operator which is determined as follows:

Management Fee (% of net revenue)	Revenue
28%	500 million to 1 billion
30%	Above 1 billion to 3 billion
32%	Above 3 billion

**PT LANGEN KRIDHA PRATYANGGA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**  
**31 Desember 2024 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut**

-----  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**December 31, 2024 and for the year then ended**

**29. PERIKATAN DAN KOMITMEN PENTING**  
(Lanjutan)

**c. Perjanjian Investasi**

1. Surat perjanjian investasi peminjaman modal untuk pengembangan perusahaan nomor: 04/SPI-KHUSUS/INTRN-JNG/6/2023 tanggal 1 Juni 2023 antara Pihak Pertama Hery Kusnanto, Direktur PT Langen Kridha Pratyangga Tbk dan Pihak Kedua Sriyanto sebesar Rp 1.000.000.000. Besar suku bunga 15% per tahun dari saldo hutang, yang dibayarkan selambat-lambatnya tanggal 15 setiap bulannya dengan jangka waktu bulan Juni 2023 selama tiga tahun hingga Mei 2026.
2. Surat perjanjian investasi peminjaman modal untuk pengembangan perusahaan nomor: 01/SPI-KHUSUS/INTRN-JNG/XI/2023 tanggal 17 November 2023 antara Pihak Pertama H. M. Tachril Sapi'ie, Direktur PT Langen Kridha Pratyangga Tbk dan Pihak Kedua Ardi Wirawan, Direktur PT. Haka Cipta Solusi sebesar Rp 2.000.000.000. Besar suku bunga 15% per tahun dari saldo hutang, yang dibayarkan selambat-lambatnya tanggal 15 setiap bulannya dengan jangka waktu bulan Januari 2024 selama tiga tahun hingga Desember 2026.
3. Surat perjanjian investasi peminjaman modal untuk pengembangan perusahaan nomor: 02/SPI-KHUSUS/INTRN-JNG/6/2023 tanggal 1 Juni 2023 antara Pihak Pertama Hery Kusnanto, Direktur PT Langen Kridha Pratyangga Tbk dan Pihak Kedua Arif Danurdara Tachril, Direktur PT Matra Teguh Abadi sebesar Rp 4.000.000.000. Besar suku bunga 15% per tahun dari saldo hutang dengan jangka waktu bulan Juni 2023 selama tiga tahun hingga Mei 2026.
4. Surat perjanjian investasi peminjaman modal untuk pengembangan perusahaan tanggal 8 Oktober 2024 antara Pihak Pertama H. M. Tachril Sapi'ie, Direktur Utama PT Langen Kridha Pratyangga Tbk dan Pihak Kedua Juanto Salim, Direktur PT Arpeggio Resources sebesar Rp 2.000.000.000. Besar suku bunga 8,5% per tahun, yang dibayarkan selambat-lambatnya tanggal 15 setiap bulannya dengan jangka waktu bulan November 2024 selama dua tahun hingga Oktober 2026.

**29. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (Continued)**

**c. Investment Agreement**

1. Investment loan agreement letter for the development of the company number: 04/SPI-KHUSUS/INTRN-JNG/6/2023 dated June 1, 2023 between the First Party Hery Kusnanto, Director of PT Langen Kridha Pratyangga Tbk and the Second Party Sriyanto amounting to IDR 1,000,000,000. A large interest rate of 15% per annum from the balance of the debt, which is paid no later than the 15th of each month with a period of June 2023 for three years until May 2026.
2. Investment loan agreement letter for company development number: 01/SPI-KHUSUS/INTRN-JNG/XI/2023 dated November 17, 2023 between the First Party H. M. Tachril Sapi'ie, Director of PT Langen Kridha Pratyangga Tbk and the Second Party Ardi Wirawan, Director of PT Haka Cipta Solusi amounting to IDR 2,000,000,000. A large interest rate of 15% per annum from the balance of the debt, which is paid no later than the 15th of each month with a period of January 2024 for three years until December 2026.
3. Investment loan agreement letter for company development number: 02/SPI-KHUSUS/INTRN-JNG/6/2023 dated June 1, 2023 between the First Party Hery Kusnanto, Director of PT Langen Kridha Pratyangga Tbk and the Second Party Arif Danurdara Tachril, Director of PT Matra Teguh Abadi in the amount of IDR 4,000,000,000. A large interest rate of 15% per annum from the balance of the debt with a period of June 2023 for three years until May 2026.
4. Investment agreement letter for capital loan for company development dated 8 October 2024 between the First Party H. M. Tachril Sapi'ie, President Director of PT Langen Kridha Pratyangga Tbk and the Second Party Juanto Salim, Director of PT Arpeggio Resources in the amount of IDR 2,000,000,000. With an interest rate of 8.5% per year, payable no later than the 15th of each month with a term of November 2024 for two years until October 2026.

**PT LANGEN KRIDHA PRATYANGGA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**  
**31 Desember 2024 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut**

-----  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**December 31, 2024 and for the year then ended**

29. **PERIKATAN DAN KOMITMEN PENTING**  
(Lanjutan)

c. **Perjanjian Investasi (Lanjutan)**

5. Surat perjanjian jual beli pembelian sebuah unit mobil toyota tipe Hi-Ace Commuter nomor: 01/SPJB-KHUSUS/JNG/VII/2024 tanggal 31 Juli 2024 antara Pihak Pertama Edy Purwanto, General Manager PT Langen Kridha Pratyangga Tbk dan Pihak Kedua Hery Kusnanto. Harga kendaraan Toyota Hi-Ace Commuter yang disepakati sebesar Rp 609.045.000. Pihak pertama membayar down payment sebesar Rp 201.045.000 dan sisanya sebesar Rp 408.000.000 akan diangsur selama 24 kali angsuran selama 24 bulan. Pembayaran angsuran dibayarkan pihak pertama kepada pihak kedua setiap bulannya Rp 17.000.000 selambat-lambatnya pada tanggal 28 setiap bulannya yang dimulai dari bulan Juli 2024.

d. **Utang leasing**

Berdasarkan Perjanjian Sewa Pembiayaan *Financial Lease* No 9432403808-811 tanggal 30 September 2024 antara PT Mandiri Tunas Finance dan PT Langen Kridha Pratyangga Tbk. Fasilitas pembiayaan yang diberikan merupakan pembiayaan investasi dengan nilai pembiayaan sebesar Rp 899.100.000, tingkat suku bunga efektif 12,5% p.a dan *flat* 6,77% p.a dan masa sewa 24 bulan sampai 3 Oktober 2026.

Berdasarkan Perjanjian Sewa Pembiayaan *Financial Lease* No 9432403812 tanggal 30 September 2024 antara PT Mandiri Tunas Finance dan PT Langen Kridha Pratyangga Tbk. Fasilitas pembiayaan yang diberikan merupakan pembiayaan investasi dengan nilai pembiayaan sebesar Rp 1.438.560.000, tingkat suku bunga efektif 12,5% p.a dan *flat* 6,77% p.a dan masa sewa 24 bulan sampai 3 Oktober 2026.

29. **SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (Continued)**

c. **Investment Agreement (Continued)**

5. Sale and purchase agreement letter for the purchase of a Toyota Hi-Ace Commuter number: 01/SPJB-KHUSUS/JNG/VII/2024 dated July 31, 2024 between First Party Edy Purwanto, General Manager of PT Langen Kridha Pratyangga Tbk and Second Party Hery Kusnanto. The agreed price of the Toyota Hi-Ace Commuter vehicle is IDR 609,045,000. The first party pays a down payment of IDR 201,045,000 and the remaining IDR 408,000,000 will be paid in 24 installments over 24 months. Installment payments are paid by the first party to the second party every month IDR 17,000,000 no later than the 28th of each month starting from July 2024.

d. **Lease Liabilities**

Based on the Financial Lease Agreement No. 9432403808-811 dated September 30, 2024 between PT Mandiri Tunas Finance and PT Langen Kridha Pratyangga Tbk. The financing facility provided is investment financing with a financing value of IDR 899,100,000, an effective interest rate of 12.5% p.a and a flat of 6.77% p.a and a lease period of 24 months until October 3, 2026,

Based on the Financial Lease Agreement No. 9432403812 dated September 30, 2024 between PT Mandiri Tunas Finance and PT Langen Kridha Pratyangga Tbk. The financing facility provided is investment financing with a financing value of IDR 1,438,560,000, an effective interest rate of 12.5% p.a and a flat of 6.77% p.a and a lease period of 24 months until October 3, 2026,

**PT LANGEN KRIDHA PRATYANGGA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**  
**31 Desember 2024 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut**

-----  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**December 31, 2024 and for the year then ended**

**30. REKLASIFIKASI AKUN**

Laporan keuangan untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2023 telah direklasifikasi agar sesuai dengan penyajian laporan keuangan per 31 Desember 2024. Rincian reklasifikasi tersebut adalah sebagai berikut:

	Dilaporkan sebelumnya / Previously report Rp	Reklasifikasi / Reclassification Rp	Setelah reklasifikasi / As reclassification Rp	
Utang Usaha:				Account Payable:
Pemasok:				Suppliers :
PT Cahaya Inti Global Pratama	-	19.404.499	19.404.499	PT Cahaya Inti Global Pratama
Indo Raya	-	16.510.004	16.510.004	Indo Raya
PB Sumber Rejeki	30.112.500	(30.112.500)	-	PB Sumber Rejeki
Asia Sejahtera Perdana	20.878.676	(20.878.676)	-	Asia Sejahtera Perdana
Lainnya (dibawah Rp20.000.000)	608.926.015	15.076.673	624.002.688	Others (under IDR 20,000,000)
Beban administrasi dan umum:				Administration and general expenses:
Lain-lain	-	126.723.873	126.723.873	Other
Lainnya (dibawah Rp 200.000.000)	517.970.713	(126.723.873)	391.246.840	Others (under IDR 200,000,000)

**30. RECLASSIFICATION OF ACCOUNTS**

Financial statements for the year ended December 31, 2023 have been reclassified to conform to financial statements for the year ended December 31, 2024 presentation. These reclassification are:

**31. KELANGSUNGAN USAHA PERUSAHAAN**

Pada tahun 2024 Perusahaan dapat merealisasikan rencana manajemen dengan perolehan pendapatan mencapai Rp 68 milyar, naik 12% dari total pendapatan tahun 2023 sebesar Rp 61 miliar, kenaikan pendapatan berdampak positif pada perolehan laba mencapai Rp 8.562.926.334, namun demikian perolehan laba tersebut belum mampu untuk menutup akumulasi kerugian dan akumulasi kerugian komprehensif lain yaitu masing-masing sebesar Rp 5.985.142.887 dan Rp 2.877.556.969. Disamping itu rasio likuiditas (current rasio) per 31 Desember 2024 menunjukkan angka 46,52% mengindikasikan perusahaan dapat mengalami kesulitan likuiditas yang dapat berdampak pada kecukupan dalam pemenuhan modal kerja jangka pendek.

Pada tahun 2024 manajemen akan melanjutkan program-program yang telah diterapkan dan diyakini dapat efektif untuk mempertahankan kelangsungan usaha Perusahaan serta mampu memperoleh kinerja yang lebih baik, yaitu:

**31. GOING CONCERN**

In 2024, the Company can realize the management plan with revenue reaching IDR 68 billion, up 12% from total revenue in 2023 of IDR 61 billion, the increase in revenue has a positive impact on profit reaching IDR 8,562,926,334, however, the profit has not been able to cover the accumulated losses and other comprehensive losses of IDR 5,985,142,887 and IDR 2,877,556,969 respectively. In addition, the liquidity ratio (current ratio) as of December 31, 2024 showed a figure of 46.52% indicating that the company may experience liquidity difficulties which can have an impact on the adequacy of short-term working capital.

In 2024 management will continue the programs that have been implemented and are believed to be effective in maintaining the continuity of the Company's business and being able to obtain better performance namely.

**PT LANGEN KRIDHA PRATYANGGA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**  
**31 Desember 2024 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut**

-----  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**December 31, 2024 and for the year then ended**

**31. KELANGSUNGAN USAHA PERUSAHAAN**  
(Lanjutan)

Pertumbuhan usaha tahun 2025 akan berlanjut dapat terealisasi dengan adanya beberapa perkembangan yang mendukung lajunya bisnis antara lain:

- a. *Connectivity* jalan tol dan moda transportasi kereta api whoosh tidak jauh dari lokasi “JNGR”, yang diimbangi dengan peningkatan kualitas produk /fasilitas serta pelayanan.
- b. Penambahan fasilitas baru yang ditawarkan dan pemasaran yang lebih agresif. (*Product / facilities first impression lobby* hotel baru, kamar hotel & kamar *cottage* baru, *multi function room* baru & lebih besar, 2 *VIP room* baru)

Sasaran bisnis Jatinangor National Golf & Resort 2025 diproyeksikan sebagai berikut:

1. *Golf Rounds & Golf Rate*
  - a. Target *golf round* naik sebesar 19 % dari proyeksi realisasi 2024, yaitu sejumlah 54,000 *rounds*.
  - b. Kenaikan *golf rate* rata-rata naik 10 %.
2. *Room Occupancy & Room Rate*
  - a. Target tingkat hunian kamar naik 30 % dari proyeksi realisasi tingkat hunian 2024, yaitu 12,775 *rooms/occupancy rate* 70 %.
  - b. *Hotel room rate* rata-rata naik 12 %.
  - c. *Room / cottage rate* naik 20 %.
3. *Iuran Tahunan Membership*
  - a. *Iuran tahunan membership* naik 5 %.
  - b. Jumlah aktif member yang diharapkan sebanyak 130 orang.
4. *Food & Beverage*
  - a. Harga makanan & minuman naik 7-10 % sesuai dengan kenaikan harga bahan & material.

**Program Untuk Mencapai Goal & Objective**

Dalam upaya untuk mencapai *golf & objective* bisnis 2025 terdapat beberapa pekerjaan prioritas di semua bagian yang perlu dilakukan, yaitu:

- a. *Quality improvement* di semua bagian / *golf & hotel division*.
- b. Agresif pemasaran/publikasi *new brand identity* of JNGR, memanfaatkan media digital (sosmed, website, dan fitur-fitur pemasaran digital baru), serta bekerjasama dengan influencer, *content creators* dan media (*golf media & life style for hotel & restaurant*).

**31. GOING CONCERN (Continued)**

Business growth in 2025 will continue to be realized with several developments that support business growth, including:

- a. *Connectivity* of toll roads and whoosh train transportation modes not far from the “JNGR” location, which is balanced with increased quality of products/facilities and services.
- b. Addition of new facilities offered and more aggressive marketing. (*Product / facilities first impression new hotel lobby, new hotel rooms & cottage rooms, new & larger multi function room, 2 new VIP rooms*)

Jatinangor National Golf & Resort 2025 business targets are projected as follows:

1. *Golf Rounds & Golf Rate*
  - a. The *golf round target* increased by 19% from the 2024 realization projection, which was 54,000 *rounds*.
  - b. Average *golf rate* increase up 10%.
2. *Room Occupancy & Room Rate*
  - a. The target *room occupancy rate* is up 30% from the projected realization of the 2024 occupancy rate, which is 12,775 *rooms/occupancy rate* 70%.
  - b. Average *hotel room rate* rose 12%.
  - c. *Room / cottage rates* increase by 20%.
3. *Annual Membership Fee*
  - a. *Annual membership fees* increase by 5%.
  - b. The expected number of active members is 130 people.
4. *Food & Beverage*
  - a. *Food & beverage prices* increased by 7-10% in line with the increase in ingredient & material prices.

**Program To Achieve Goal & Objective**

In an effort to achieve the 2025 *golf & business objectives*, there are several priority tasks in all sections that need to be done, namely:

- a. *Quality improvement* in all parts / *golf & hotel division*.
- b. Aggressive marketing / publication of the *new brand identity* of JNGR, utilizing digital media (social media, website, and new digital marketing features), and collaborating with influencers, *content creators* and media (*golf media & lifestyle for hotel & restaurant*).

**PT LANGEN KRIDHA PRATYANGGA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**  
**31 Desember 2024 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut**

-----  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**December 31, 2024 and for the year then ended**

31. **KELANGSUNGAN USAHA PERUSAHAAN**  
(Lanjutan)

**Program Untuk Mencapai Goal & Objective (Lanjutan)**

- c. Penawaran paket-paket yang menarik kepada prospective golfers dan *prospective* tamu hotel.
- d. Semua bagian memberikan pelayanan yang memuaskan kepada pelanggan, (*training* program yang berkelanjutan).
- e. Peremajaan peralatan capital expenditure untuk menunjang quality improvement program disemua bagian, antara lain:

1. Hotel

- i. Pengadaan sound system, audio & video untuk function room dan VIP room baru.
- ii. Peremajaan mesin laundry/*washer machines*.
- iii. Pengadaan sound system, audio & video untuk function room dan VIP room baru.
- iv. Peremajaan ac di kamar, (ac yang tercatat sudah sering rusak).
- v. Peremajaan / penggantian pompa distribusi air ke kamar-kamar.

2. *Golf Course Maintenance*

- i. Peremajaan mesin potong rumput / *rotary rough mower*.
- ii. Peremajaan mobil kebersihan lapangan / suzuki carry open cup.
- iii. Renovasi dan *re-design tee boxes* berbentuk kotak, sekaligus mengganti rumput tee box dengan rumput bermuda.
- iv. Pembasmian rumput liar di *fairway*.
- v. Penggantian sprinkle head yang rusak, dan penambahan di area *dry-sport* yang belum tersedia sprinkle di area tersebut.
- vi. Penambahan pasir *bunker* (rutin).
- vii. Renovasi dan peremajaan *landscape*.

3. *GA & Security*

Peremajaan mobil patroli *security* / suzuki carry open cup dengan bangku panjang dan *enclosure* terpal.

31. **GOING CONCERN (Continued)**

**Program To Achieve Goal & Objective (Continued)**

- c. Offering attractive packages to prospective golfers and prospective hotel guests.
- d. All parts provide satisfactory service to customers, (continuous training programs).
- e. Rejuvenation of capital expenditure equipment to support quality improvement programs in all parts, including:

1. Hotel

- i. Procurement of sound system, audio & video for new function room and VIP room.
- ii. Rejuvenation of laundry machines/*washer machines*.
- iii. Procurement of sound system, audio & video for new function room and VIP room.
- iv. Rejuvenation of air conditioner in the room, (the recorded air conditioner has often broken).
- v. Rejuvenation / replacement of water distribution pump to the rooms.

2. *Golf Course Maintenance*

- i. Rejuvenation of lawn mowers / rotary rough mowers.
- ii. Rejuvenation of field cleaning cars / suzuki carry open cups.
- iii. Renovation and re-design of box-shaped tee boxes, while replacing the tee box grass with bermuda grass.
- iv. Eradication of weeds on the fairway.
- v. Replacement of damaged sprinkle heads, and additions in *dry-sport* areas where sprinklers are not yet available in the area.
- vi. Addition of bunker sand (routine).
- vii. Renovation and rejuvenation of the landscape.

3. *GA & Security*

Rejuvenation of security patrol car / Suzuki carry open cup with long bench and tarpaulin enclosure.

**PT LANGEN KRIDHA PRATYANGGA TBK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**  
**31 Desember 2024 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut**

-----  
**NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**December 31, 2024 and for the year then ended**

<p>31. <b>KELANGSUNGAN USAHA PERUSAHAAN</b> (Lanjutan)</p> <p><b>Program Promosi</b></p> <p>Beberapa <i>weekday</i> promo harga special dalam upaya untuk menarik <i>Weekday business</i> 2025 adalah:</p> <p>Senin:  <i>Crazy Monday, 18 holes golf including lunch.</i></p> <p>Selasa – Jumat</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>i. <i>Weekday Tournament Package</i></li> <li>ii. <i>Weekday Golf Promo – Flexi Golf Promo Rate</i></li> <li>iii. <i>Senior Happy Golf Day</i></li> <li>iv. <i>Ladies &amp; Junior Happy Golf Day</i></li> <li>v. <i>Swing The Future Golf Day “Special Rate Untuk Para Mahasiswa”.</i></li> </ol> <p>Di samping <i>weekday</i> promotion tersebut di atas, beberapa seasonal Marketing &amp; <i>Promotion activities</i> serta club’s event 2025 calendar adalah:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. <i>Frequent Player Program.</i></li> <li>b. <i>Bring Your Friend Program.</i></li> <li>c. <b>GOLF CLUB PRIVILEGE PROGRAM</b> (<i>Special Loyalty Golf Rate</i> Kepada Clubs/Perkumpulan Golfers).</li> <li>d. <i>Ramadhan Golf Package &amp; Lebaran Lucky Parcel.</i></li> <li>e. <i>JNG Anniversary &amp; Halal Bi Halal Golf Tournament, Sunday - 13 April 2025.</i></li> <li>f. <b>GEBYAR KEMERDEKAAN 80 – GOLF TOURNAMENT</b>, <i>Sunday, 17 August 2025.</i></li> <li>g. <i>JNG Year-end Golf VAGANZA, Sunday, 7 December 2025 Golf.</i></li> <li>h. <i>Golf-stay &amp; Play Package.</i></li> </ol> <p><b>Food &amp; Beverage</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. <i>Monthly – Food Promotion second Round Services Golf.</i></li> <li>b. <i>Golf Meeting Package.</i></li> <li>c. <i>Full Board Meeting Package.</i></li> <li>d. <i>Wedding Package, And Other Packages.</i></li> </ol>	<p>31. <b>GOING CONCERN (Continued)</b></p> <p><b>Promotion Program</b></p> <p>Some <i>weekday</i> special price promos in an effort to attract <i>Weekday business</i> 2025 are:</p> <p>Monday:  <i>Crazy Monday, 18 holes of golf including lunch.</i></p> <p>Tuesday – Friday</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>i. <i>Weekday Tournament Package</i></li> <li>ii. <i>Weekday Golf Promo – Flexi Golf Promo Rate</i></li> <li>iii. <i>Senior Happy Golf Day</i></li> <li>iv. <i>Ladies &amp; Junior Happy Golf Day</i></li> <li>v. <i>Swing The Future Golf Day “Special Rate for Students”.</i></li> </ol> <p>In addition to the <i>weekday</i> promotions mentioned above, some seasonal Marketing &amp; <i>Promotion activities</i> and club’s event 2025 calendar are:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. <i>Frequent Player Program.</i></li> <li>b. <i>Bring Your Friend Program.</i></li> <li>c. <b>GOLF CLUB PRIVILEGE PROGRAM</b> (<i>Special Loyalty Golf Rate for Clubs/Golfers Associations</i>).</li> <li>d. <i>Ramadhan Golf Package &amp; Eid Lucky Parcel.</i></li> <li>e. <i>JNG Anniversary &amp; Halal Bi Halal Golf Tournament, Sunday - 13 April 2025.</i></li> <li>f. <b>80th INDEPENDENCE FESTIVAL – GOLF TOURNAMENT</b>, <i>Sunday, 17 August 2025.</i></li> <li>g. <i>JNG Year-end Golf VAGANZA, Sunday, 7 December 2025 Golf.</i></li> <li>h. <i>Golf-stay &amp; Play Package.</i></li> </ol> <p><b>Food &amp; Beverage</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. <i>Monthly – Food Promotion second Round Services Golf.</i></li> <li>b. <i>Golf Meeting Packages.</i></li> <li>c. <i>Full Board Meeting Package.</i></li> <li>d. <i>Wedding Packages, And Other Packages.</i></li> </ol>
<p>32. <b>PENYAJIAN DAN PENYELESAIAN LAPORAN KEUANGAN</b></p> <p>Direksi bertanggung jawab atas penyajian dan pengungkapan laporan keuangan pada tanggal 31 Desember 2024 dan untuk tahun yang berakhir tanggal tersebut yang diselesaikan pada tanggal 09 Mei 2025.</p>	<p>32. <b>PREPARATION AND COMPLETION OF THE FINANCIAL STATEMENTS</b></p> <p>The Company’s Directors are responsible for the preparation of the financial statements as at December 31, 2024 and for the year then ended and completed on May, 09 2025.</p>



*PT. LANGEN KRIDHA PRATYANGGA, Tbk*

*ALAMAT*

*Jalan Raya Jatinangor, Km. 20 Bandung - Sumedang 45363 - Jawa Barat - Indonesia  
Telepon (022) 7798401 - Fax (022) 7798135, (022) 7798412  
E-mail : corseo@jatinangorgolf.com  
Website: www.jatinangorgolf.com*

*ADDRESS*

*Jalan Raya Jatinangor, Km. 20 Bandung - Sumedang 45363 - West Java - Indonesia  
Telephone (022) 7798401 - Fax (022) 7798135, (022) 7798412  
E-mail : corsec@jatinangorgolf.com  
Website: www.jatinangorgolf.com*